

Referat styremøtet Sameiet Lillehavn Marina

Sted: Lillehavn

Dato: 23.05.2020, 12:00

Tilstede: Kristian Hennestad, Anne Beth Mydland, John Olav Rasmussen, Cecilie Helleberg

Saker:

- 1 Merknad til innkalling til styremøte, det forventes at det kalles inn til styremøter med dato, klokkeslett, tid og eventuelle saker.
- 2 Status på saker fra fjorårets årsmøte:
 - Det er satt opp skilt med senket fartsgrense, fartshumper er ikke på plass. Kristian tar kontakt med et firma for å få dette på plass, det er ikke snakk om store asfalterte fartshumper men små fartshumper som skrues fast i asfalten.
 - Det ble valgt et varamedlem på årsmøtet. Varamedlemmet må få mail-korrespondanse på lik linje med resten av styremedlemmene slik at dette kan settes inn når et av styremedlemmene melder forfall.
 - Forsikringene i Sameiet er tilsynelatende høye, årsmøtet har bedt styret om å se på en ny avtale. Det er en økning på premien på ca 20.000,- fra 2019-2020. Det stilles også spørsmål om det betales forsikring for at flytebryggen ligger ute kun på den fineste delen av året eller om det er samme forsikring selv om bryggen tas på land? Kristian sjekker med forsikringselskapet om å få en redusert pris.
 - Det ble poengtert at medlemmer til valg ikke var gått ut i forkant av årsmøtet og at valgkomiteen må starte arbeidet i forkant slik at kandidater går ut til medlemmene i sameiet i forkant av årsmøtet. Det purres på valgkomiteen slik at denne informasjon kan komme ut i forkant av møtet i år.
 - Parkering av båthengere på parkeringsplassen er ikke tillatt, dette tas opp hvert år og vil igjen tas opp i år. Vi har et uvanlig år i år grunnet korona og det vil være flere biler på parkeringen enn normalt, det er da ekstra viktig at båthengere som står til lagring fjernes.
 - Fellesutgiftene var høye i fjor for å dra inn en ekstrakostnad på vanntilførsel i et særdeles tørt år året i forveien. Dette er nå betalt og vi kan i år senke fellesavgiften slik at vi ikke sitter på ytterligere oppsparte midler.
- 3 Vi jobber alle med forbedringer rundt våre hytter, dette ses på som dugnad og ingen får betalt for den jobben som gjøres, direkte utlegg refunderes våre medlemmer men ikke arbeidstimer.
- 4 Kristian har et ønske om forbud mot parkering av bobiler på parkeringsplassen. Kristian blir bedt om å lage en sak om dette som går ut med innkalling til årsmøtet. Skal det foreligge forbud for hytteeiere å parkere sine bobiler (store biler) på parkeringsplassen er det viktig at dette kommer inn i vedtektene slik at nye eiere ser dette innen de kjøper eiendom her.
- 5 Det er ytret ønske om å montere opp el-billadere på parkeringen. Styret diskuterte mulighet for plassering og kom frem til at plassering på nedre parkeringsplass som sameiet eier vil være den beste plassering. 3 av styrets medlemmer mener at det holder med to ladere, men at en dimensjonerer anlegget for totalt 4 ladere. Kristian innhenter en pris for utførelse av hele jobben som presenteres til årsmøtet som og fatter vedtak i denne saken.

- 6 Anne Beth ønsker å sette opp stakittgjerde lik naboens slik at det blir et mer enhetlig inntrykk på hyttene som ligger mot snuplassen. Anne Beth sender en mail med søknad om dette til resten av styret som behandler saken via mail.
- 7 Kristian har mottatt forespørsel fra familien Fjeldskår som skal selge sjøbod(Hummerbua) om en avtale vedrørende parkering på Sameiets parkeringsplassen. Det er tidligere gitt ut liknende avtaler til to andre eiere utenfor sameiet, ordlyden i disse ble lest opp av Kristian. Det kom imidlertid frem at det foreligger flere avtaler på parkeringsplassen som gir at det nå begynner å mangle parkeringsplasser til Sameiets beboere og styret går 3 mot 1 (Kristian Hennestad) inn for at det ikke lages nye avtaler på rettigheter på Sameiets parkeringsplass. Det er i dag noen plasser som er tilegnet offentligheten og nye kjøpere kan benytte seg av disse. Skal det være noen fremtidige avtaler om rettigheter på parkering skal det være en pris på parkeringsplasser.
- 8 Vi har fått forespørsel om kjøp av Sameiets ledige båtplasser. Per i dag har Sameiet 3 ledige plasser. Styret ønsker å beholde en plass i Sameiet, slik at vi har plass til fellesbåten, og dersom det skulle være sporadiske behov for andre båter. Vi kan selge 2 båtplasser og styret er enige om at vi selger plass 42 og 27 til medlemmer i Sameiet dersom vi får en akseptabel pris. Ref årsmøte referat fra 2012 så må prisen være over 75.000,-. Da enkelte medlemmer i styret er potensielle kjøpere sender Cecilie som ikke er interessert i å kjøpe ut mail på vegne av styret til alle i sameiet og ber interesserte om å melde sin interesse og eventuelle bud. Styret skal godkjenne bud innen salg.

Møtet avsluttet ca kl 14.00