

Styremøtet 18.04.19

Tilstede: Kjetil Tonstad, John Olav Rasmussen, Martin Brunes, Cecilie Helleberg

Forfall: Anne Beth Mydland

Sted: Lillehavn Marina

### **Molo**

Forsikring ikke avklart vedrørende Svendsens uttrigger. Vi fikser dette selv nå og får betaling fra forsikringen.

Vedlikehold av brygger er utført, venter på faktura.

### **Brønnhull**

Grunn er overført til barna til de som bor der. Vi må få til å bore et nytt hull. Nødløsning er tilgjengelig. Kjetil sjekker videre om vi kan få til en avtale om nytt borehull.

### **Utleieklausul**

Avslått i kommunen uten mulighet til å anke.

### **Vann og lys på flytebrygge**

Lys er kjøpt inn og testes ut når flytebrygger kommer ut.

### **Fast molo**

Ingenting hørt fra Stein om utredning av molo. Ønsker en presentasjon av dette på årsmøtet, Kjetil ber om dette.

### **Ladepunkter**

Vi kan montere på parkeringsplassen, vi må få avtale med noen. Vi må finne ut av hvordan vi kan gjøre dette. Størrelse på strøm tilkobling. Cecilie tar ansvar for dette hører med forskjellige avtaler og Sem Ueland.

### **Bom**

Ikke lov pga offentlige parkeringer.

### **Parkerte båter på parkeringen**

Det må få konsekvenser for å parkere her. Disse må bort, og hvis ikke blir disse fraktet bort på eiers regning.

### **Betaling mangler**

Svein Nygård mangler innbetaling av felleskostnader, Trond Gabrielsen mangler innbetaling fra vannkostnader to ubetalte fakturaer. Kjetil følger dette opp.

### **Regnskap**

Går 10.000,- i underskudd fra 2018. Får 40.000,- i kostnad på bryggevedlikehold og 60000 på utredning av molo. Store vannkostnader i fjor pga tørr sommer. Kan vi finne ut av Havnefond og i tilfelle bruke det som er der til å dekke kostnad for vedlikeholder (40.000). Kjetil sjekker om dette er et fond vi fortsatt har. Fondet skal ha blitt opprettet i 2009 i Fokus bank.

Ber om at regnskapskontoret oppretter en konto til generelt vedlikehold, slik at vi kan bruke denne ved uforutsette utgifter.

Vi legger inn 100.000 kr ekstra som vi fakturerer ut i år til sameierne.

### **Container**

Kommunen skal i gang med sortering og trenger større plass, vi har ikke interesse av å ha denne på vår parkering. Vi ber de heller flytte bort containeren i sin helhet enn at vi får den på parkeringen. Vi har ikke parkeringsplasser tilgjengelige til dette formålet.

### **Sameiemøtet**

20. juli blir dato for årets sameiemøtet. Stein ordner med årsfest etterpå, Kjetil minner han på dette.

### **Dugnad**

Vi må få oversikt over dugnadsgjengen. Kjetil, John Olav og Martin ser etter disse listene og sender disse til Cecilie som legger dugnadsgjengene inn i samlet oversikt av beboere samt fordeler nye eiere.

Vi tar fellesområdet på dugnaden, Kjetil oppfordrer eiere av røde leiligheter til å ta vedlikehold på egne trapper og rekkverk. Dersom dette ikke gjøres vil sameiet fikse det og fakturere den enkelte eier. Oppfordrer også hvite leiligheter til å fikse rust på beslag.

Svendsen har ytret ønske om bryggedugnad samme dag 11.05.19.

Bestille inn en ny dør til boden. Hører med Halvor Berdal i nummer 32.

### **Oppgaver til dugnad:**

- Luke sandkasse
- Fylle opp sandkasse
- Feste løse heller
- Plukke plast i moloen
- Plukke søppel
- Høytrykksspyling av benker og bord
- Olje benker og bord
- Vaske trapper til røde leiligheter
- Se på spiker/skruer i gelender til røde leiligheter
- Bytte plater og skruer på hvite leiligheter
- Luke det som er
- Alle skilt på plass?
- Merke parkeringsplass
- Fikse drenering på vegg ved boden.
- Montere søppelbøtte
- Fikse uttrigger hos Svendsen.

### **Handle inn:**

- Ny dør - Cecilie
- Olje
- Sand til sandkasse - Martin
- Klype til å plukke plast med - Cecilie
- Koster til å olje med
- Platon - Martin
- Lecakuler til å fylle opp - Martin
- Sjøppelbøtte
- Materialer til uttrigger

#### **Sak til sameiemøtet**

Utfasing av systemnøkler.

**Fikse utelamper Lindesnes elektro John Olav fikser.**

**Fikse oppheng på brygge samt bytte ut kraner som har rustet fast John Olav fikser.**

| Fellesareal dugnad        | Leilighet | email                                                 |
|---------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| Anne Beth Mydland (leder) | 5a        | abmydland@online.no                                   |
| Gaute Røstrup             | 13a       | gaute@gaute-rostrup.no                                |
| Stein Hogstad             | 12a       | stein.hogstad@seksehogstad.no; elsa.westergard@uis.no |
| Bjørn Sandved             | 13b       | bsa@sus.no                                            |
| Svein Arne Nygård         | 6b        | merete.nygard@sogne.kommune.no                        |
| Rolf Bye                  | 3b        | trykikki@hotmail.com                                  |
| Hege Geaker               | 2c        | hege-greker@online.no                                 |
| Stig Haugen               | 1c        | stghaugen@gmail.com                                   |
| Bodil Aasheim             | 1d        | bodil.sheim@gmail.com                                 |
| Solveig Kielland          | 3d        | solveig.k.larsen@gmail.com                            |
| Åse/ Leif Oddvar Espedal  | 2d        | aserhe@hotmail.com                                    |
| Inger Marie/Sjur Sekse    | 9         | imgs@seksefinans.no                                   |
| Ågnethe Å Tonstad         | 10        | agnethe.aarstad.tonstad@stavanger.kommune.no          |
| Alfhild Slemdal           | 14a       | alfh@online.no                                        |
| Björg Jorunn Try          | 14b       | bjorg.jorunn.try@live.no                              |
| Kristel K Pettersen       | 2a        | teri@online.no                                        |
| Jorun Andersen            | 3a        | lorun.andersen@hotmail.com                            |

| Båthavn                         | Leilighet | email                                 |
|---------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| Martin Brunes (leder)           | 4a        | mbb@blockberge.no                     |
| Bodil/ Asbjørn Langenes         | 4b        | asbjorn.langenes@appliesorco.no       |
| Gunnar Eriksen/Hilde Bjørlo     | 1a        | hilde.bjorlo@lyse.net                 |
| Kåre/Siw Anita Narvestad        | 3c        | kaarnar@online.no                     |
| Per Muren                       | 5b        | per-mu@online.no                      |
| Magnar Nord Varhaug             | 4c        | magnar@bryneautosalg.no               |
| Steis Mek Veksted               | 11        | steis@online.no                       |
| Atle Guldvik                    | 12b       | at-an-g@online.no; annegrethe1@me.com |
| Nils Arne Stueli/Camilla Stueli | 1b        | stueli@hotmail.com                    |
| Svein Edvin Svendsen            | 4d        | meppas@hotmail.no                     |
| Sørkap v/Rune Strøm             | Holmen    | rune.strom@ambio.no                   |

| Vann                         | Leilighet | email                         |
|------------------------------|-----------|-------------------------------|
| John Olav Rasmaussen (leder) | 8         | john.olav.rasmussen@nordan.no |
| Kristian Hennestad           | 7         | kr.hennestad@gmail.com        |
| Sten Otto Søyland            | 6a        | sten.soyland@metallretur.no   |
| Egil/Marie Reiråskag         | 13c       | vivendel@hotmail.com          |
| Jan Ivar Ingebretsen         | Holmen    | ???                           |