



## Informasjonsbrev til huseiere i Heggedalsmarka Huseierforening

I dette brevet finner du viktig informasjon for deg som huseier.

Du finner mer informasjon på vår hjemmeside [heggedalsmarka.no](http://heggedalsmarka.no)

Huseierforeningen har også Facebook-gruppen "Heggedalsmarka Huseierforening".

Det er viktig at du som huseier melder inn din kontaktinformasjon (telefon og e-post) til styret.

Huseiere oppfordres til å delta på generalforsamlingen som avholdes en gang pr år, vanligvis i april. Innkalling blir sendt ut i god tid.

### Kontaktinformasjon til styret:

Styret treffes på [styret@heggedalsmarka.no](mailto:styret@heggedalsmarka.no) og besvarer e-post fortløpende.

Postadresse: Heggedalsmarka Huseierforening, PB 85, 1380 Heggedal

Liste over styrets medlemmer står på hjemmesiden.

### Vedtekter:

Vedtektene er vedtatt av huseiere på generalforsamling og skal respekteres.

Det er viktig at du leser disse godt. Der finner du mye nyttig informasjon. Vedtektene finner du på hjemmesiden.

### Sortering av avfall:

Her på feltet har vi fellesløsning for avfallet. Dette består av papir, mat, plast og restavfall. Dette er dimensjonert ut i fra antall husstander. Det er viktig at du sorterer nøye og at du følger Asker kommune sin kildesorteringsguide. Appen "Min renovasjon" gir en oversikt over hentedatoer for ulikt avfall.

Glass og metall skal du kaste ved punkter som kommunen har satt opp på egne plasser, ofte i nærheten av dagligvarebutikkene.

Har du store pappkartonger skal dette ikke i fellesløsningen, selv om det deles opp i mindre stykker. Det skal kjøres til en gjenvinningstasjon. Nærmeste er Yggeset gjenvinningstasjon, Yggesetveien 14. Fellesløsningen er kun beregnet til ordinært husholdningsavfall.

Om du har store mengder avfall i forbindelse med f.eks. innkjøp, oppussing eller flytting skal dette kastes ved en gjenvinningstasjon.

Når fellesløsningen er full skal du ikke sette igjen avfall, men ta det med hjem til det er tømt.

## Viktig informasjon

Alle huseiere er ansvarlige for at avfallspunktene er frie for snø i vinterperioden. Kommunen henter ikke avfallet om det er snø på platene rundt.

Hageavfall skal leveres ved en gjenvinningstasjon. I Asker kommune er leveringene kostnadsfrie.

### Bilfritt bomiljø:

Det er kun tillatt med varetransport på området og det skal kjøres i gangfart.

Det er ingen anledning til å parkere bilen ved egen bolig, selv om du mener du har plass til dette.

Av hensyn til øvrige huseiere og trivsel skal det ikke parkeres på feltet.

Huseierforeningen skal ha et bilfritt område for sikker og trygg ferdsel. Vi skal også sørge for fremkommelighet for utrykningskjøretøy.

Viser til reguleringsbestemmelser og skilting, og til våre egne vedtekter som er besluttet på generalforsamling.

### Snømåking:

Ved Heggedalsmarka Huseierforening har vi både kommunale og private veier. Det vil si at vi har brøyting fra kommunen i tillegg til et brøytefirma innleid av huseierforeningen.

Brøytefirma har ansvar for brøyting på våre private veier samt parkeringsplasser. Brøytefirma står også for strøing ved behov.

Om du bor ved en kommunal vei skal Asker kommune kontaktes vedrørende snømåking og strøing.

Det er ikke tillatt å måke snø fra egen eiendom og ut i veien, men det kan hende at du får snø inn i din hage ved brøyting av veien.

Brøytefirma er ikke ansvarlig for skader på gjerder, plattinger eller andre hindringer tilhørende huseiere, som er plassert eller bygget utenfor huseiers tomtegrense.

Det kan være til stor hjelp for brøytefirma om det blir markert med brøytepinne.

### Dugnader:

Det holdes en dugnad hver vår. Det kommer oppslag rundt på feltet, i tillegg til at det varsles på hjemmesiden og på Facebook-gruppen i god tid før dugnaden. Det er forventet at minst en fra husstanden stiller til dugnad. På dugnaden skal det tas tak i fellesarealer og generelt vedlikehold av fellesområder.

Huseiere oppfordres til å bidra til vedlikehold av fellesarealer hele året.

### Garasje og parkering:

Viser til vedtekter om disposisjon av garasjeplass.

Garasjen skal brukes til kjøretøy hvis en disponerer dette. Garasjen er Huseierforeningen sin eiendom. Du som huseier låner plassen av Huseierforeningen.

Øvrig parkering skal skje på oppmerkede plasser. Det finnes ingen plasser til bilhenger ved Heggedalsmarka Huseierforening.

## Viktig informasjon

Kjøretøy som står parkert over lengre tid vil få varsel om borttauing, og styret vil rekvirere borttauing på huseiers regning. Med lengre tid menes parkering av kjøretøy over én måned.

### Ladbart kjøretøy:

Om du eier ladbart kjøretøy plikter du å informere styret om dette og du er pålagt å ha riktig ladeboks og utstyr.

Nødvendig ladeboks kan bestilles hos firmaet Kolstad, tlf. 32 21 84 00.

Ved bestilling av ladeboks skal styret varsles skriftlig før installasjonen påbegynnes. Dokumentasjon, kopi av oppdatert kursfortegnelse og samsvarserklæring sendes til Heggedalsmarka Huseierforening når installasjonen er utført. Du vil bli koblet opp til "Borettslad.no" og bli fakturert for ditt ladeforbruk.

### Fellesutgifter:

Alle plikter å betale fellesutgifter, som blir fakturert huseier tre ganger pr år.

I dette ligger utgifter til

- Brøyting
- Strøing
- Vedlikehold av lekeplasser
- GET TV og fiber

For firemannsboliger kommer i tillegg en post for boligforsikring som betales sammen med fellesutgiftene. Denne gjelder bare bygningsmassen og inneholder ikke innboforsikring.

### Annen informasjon:

Huseiere oppfordres til å respektere lov om helligdagsfred.

Bruk av motorsag, kantklippere, gressklippere, og annet redskap er innenfor disse bestemmelsene.

Jfr. Lovdata:

§ 2. Helligdager. Følgende dager er helligdag:

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| a) vanlige søndager | g) Kristi Himmelfartsdag |
| b) nyttårsdag       | h) første pinsedag       |
| c) skjærtorsdag     | i) andre pinsedag        |
| d) langfredag       | j) første juledag        |
| e) første påskedag  | k) andre juledag         |
| f) andre påskedag   |                          |

§ 3. Helligdagsfred

"På helligdag fra kl. 0000 til kl. 2400 samt påske-, pinse- og julaften etter kl. 1600 skal det være helligdagsfred som ingen noe sted må forstyrre med utilbørlig larm."