

Husordensregler for Sameiet Meto

Generelt

Formålet er å skape et trivelig nabo- og bo-miljø for alle.

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre seksjonseiere eller for brukere av eiendommen, jf. eierseksjonsloven § 19. Seksjonseieren er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av hans husstand og andre som han har gitt adgang til eiendommen.

Orden

Den enkelte seksjonseier plikter å holde alminnelig orden på fellesarealer, så vel utendørs som innendørs. Videre plikter seksjonseieren å holde orden på samt sørge for stell av utearealer som hører til seksjonseierens bruksenhet.

Banking, risting og lufting av tepper, etc. fra verandaer og vinduer er ikke tillatt. Ved lufting av sengetøy bes alle ta hensyn. Grilling på veranda er tillatt med elektrisk grill og gassgrill og må skje slik at det ikke er til sjenanse for de øvrige sameierne.

Søppel, herunder sigarettneiper og snus skal ikke kastes ut fra terrasser og vinduer. Det skal heller ikke kastes på svalgang eller i trappeoppgang og heis.

Gjenstander tilhørende beboere kan ikke plasseres i fellesrom eller på felles utendørsarealer uten tillatelse fra sameiets styre.

Alle seksjonseiere plikter å sikre at sluker på terrasser ikke går tett slik at vi unngår lekkasjer

Ro

Det skal holdes vanlig ro i boligen. Mellom kl. 23 og kl. 7 skal det normalt være nattero, og det må ikke bores eller bankes i vegger, gulv eller tak. Det henstilles til sunn fornuft ved bruk av musikk og selskapelig samvær i dette tidsrommet.

Dyrehold

Husdyr tillates så lenge de ikke er til sjenanse for andre. Det er ikke lov å slippe hunder løs på fellesarealene. All avføring utendørs må fjernes umiddelbart innenfor eget område så vel som i fellesarealene. Hundehår bes fjernet fra gangene snarest ettersom dette kan forårsake allergiplager hos enkelte beboere.

Parkering

Utendørs parkering kan bare skje på anviste biloppstillingsplasser.

Endring av ordensreglene

Ordensreglene kan endres innenfor rammen av eierseksjonslovens bestemmelser om ordensregler. Endring besluttet av sameiermøtet med alminnelig flertall.