

Informasjonsbrev mai 2021 - Nordberg Terrasse Boligsameie

Etter årsmøtet 4. mai består styret av styreleder Liv Klekken (C), styremedlemmene Gunda Aarhus (C) og Anne K. Seland (B) samt varamedlemmene Knut Johannessen (A) og Kristin P. Lillefjære (D). Det er gledelig at samtlige oppganger nå er representert i styret. Valgene var enstemmige. Stig Olsson gikk ut av styret etter to år, og vi takker ham for godt samarbeid i denne perioden!

Vi har hatt ett styremøte siden valget. Både nyvalgte og foregående representanter var til stede. En del oppgaver er fordelt mellom medlemmene: Liv Klekken er leder, Gunda Aarhus har kontakten med vaktmester Andersen (grøntområdet), Knut Johannessen har hovedansvaret for HMS-arbeidet, Kristin P. Lillefjære er IT-ansvarlig og Anne K. Seland er sekretær. Vi har også gleden av å informere om at Sverre Øyen fortsetter med ukentlig ettersyn og driftsoppgaver i fellesområdene! (e-post sveoyen@online.no)

Grunnet pandemien kunne ikke årsmøtet avvikles med fysisk fremmøte i år. Innkallingen med årsberetning ble sendt ut både pr post og digitalt, og sameierne kunne velge mellom skriftlig og digital avstemming. Det ble levert 7 skriftlige stemmesedler og 28 avga stemme via nettet, dvs 35 av totalt 47 stemmeberettigede.

Hovedsaken i år var spørsmålet om felles ladeanlegg i garasjen. Styret fikk med overveldende flertall (fire blanke stemmer, én stemme mot forslaget) fullmakt til å inngå kontrakt med Enviro om installasjon.

Til informasjon: Oslo kommune har innvilget søknaden om støtte.

Under brannverngjennomgangen i mars ble det avdekket mangler eller feil i flere (14) leiligheter. Vi håper dette nå er rettet opp.

Dugnaden måtte dessverre avvikles over flere dager uten for mange til stede samtidig. Resultatet ble tilfredsstillende, og vi takker alle som gjorde en innsats for fellesskapet. Gunda har satt nye blomster i bedene, og etter hvert vil det plantes mer. Til høsten satser vi på at vi kan ha "vanlig dugnad" som avsluttes med sosialt samvær og enkel bevertning.

Det er begrensede parkeringsmuligheter på sameiets område. Til tider er alle plassene opptatt, og vi minner om at beboere ikke har anledning til å stå på gjesteparkeringen over tid (av- og pålessing er selvfølgelig i orden). Det er viktig at hjemmetjenesten, renholderne, gartnerfirmaet, posten og andre leverandører og besøkende har tilgang til parkeringen. Dette bidrar til at vi

unngår kjøring på gangveien og gresset slik vi dessverre av og til erfarer. Vi henstiller besøkende som er her over flere dager, til å parkere på gaten. (Det er stadig mulig å leie garasjeplass. Sameiere er prioritert fremfor utenforstående. Vi minner om at styret skal informeres før garasjeplass leies ut.)

På sameiets hjemmeside, ntbs.no, finner dere også kontaktskjema for meldinger til styret.

Vennlig hilsen fra styret som ønsker samtlige en GOD SOMMER!