

Informasjonsbrev september 2020 - Nordberg Terrasse Boligsameie

Etter årsmøtet 9. juni består styret fortsatt av styreleder Liv Klekken, styremedlemmene Gunda Aarhus og Anne K. Seland (gjenvolgt) samt varamedlemmene Knut Johannessen og Stig Olsson (gjenvolgt).

Vi har rukket å ha to styremøter, og oppgavefordelingen er slik den var foregående år, dvs. Liv Klekken er leder, Gunda Aarhus har kontakten med Vaktmester Andersen (grøntområdet), Knut Johannessen og Stig Olsson deler ansvaret for HMS-arbeidet og Anne K. Seland er sekretær.

Vi har også gleden av å informere om at Sverre Øyen fortsetter med ukentlig ettersyn og driftsoppgaver i fellesområdene! (e-post sveoyen@online.no)

Styret varslet på årsmøtet at felleskostnadene vil økes med inntil 5% med virkning fra 01.01.2021. Regnskapet for 2019 viste et lite merforbruk. I 2020 er det budsjettert med en overskridelse på ca 133.000 kr. Dette skyldes primært forestående oppgradering av brannvarslingssystemet. Det skal monteres alarm over inngangsdøren inne i hver enkelt leilighet, men det blir ingen synlige ledninger. Montørene må altså inn i hver enkelt leilighet, dette varsles i god tid. I tillegg er det utført ytterligere arbeid med overvannsproblematikken i garasjekjelleren. Gledelig nok kan vi informere om at sommerens nedbør ikke har ført til problemer med vann i garasjen/heissjaktene! Styret vil komme tilbake til hvor stor husleieøkningen vil bli i god tid før årsskiftet.

På årsmøtet ble det vedtatt tilføyelser/endringer i vedtektene (§18)/ husordensreglene (§14) angående utleie av garasjeplasser. Styret takker de seksjonseierne som har fulgt gjeldende prosedyre og ber om at samtlige følger bestemmelsene heretter.

Styret ønsker at skiltene på ringeklokkene (og postkassene) skal fremstå som ryddige og like. Av den grunn fornyet vi diverse ringeklokkeskilt før sommeren. Heretter vil styret stå for bestilling og montering av slike skilt. (Gi snarlig beskjed til styret ved navneendringer, både ved salg og utleie.)

Etter ønske fra flere seksjonseiere har styret gått til innkjøp av et nytt bord med benker utenfor B-oppgangen. Vi håper riktig mange vil ha glede av dette!

Høstens dugnad er planlagt onsdag 14. oktober fra kl. 1700. Ytterligere informasjon kommer via oppslag, e-post og hjemmesiden.

Vi minner om at dere kan gå inn på hjemmesiden ved å gå inn på domenet ntbs.no. (Det kreves ikke passord da dere bare har lesetilgang.) Referat fra årsmøtet samt oppdaterte vedtekter og husordensregler finnes under Meny - Dokumenter - Vedtekter. På siden finner dere også kontaktskjema for meldinger til styret.

Vennlig hilsen fra styret som ønsker samtlige en GOD HØST!