

Informasjonsbrev oktober 2019 - Nordberg Terrasse Boligsameie

Det nye styret har nå fungert i mer enn fem måneder, og vi får stadig bedre oversikt over sameiet. Det meste fungerer greit, men som vi meldte i informasjonsbrevet i juni, er det nå nødvendig å øke felleskostnadene. Disse har stått stille siden 2016 samtidig som offentlige avgifter, forsikring og strøm med mer har steget år etter år. Vi ønsker å øke vedlikeholdsfondet slik at vi står godt rustet til fremtidige utgifter. På denne bakgrunn har styret besluttet å øke husleien med 10% fra 01.01.2020. Også garasjeleien økes med 10% fra samme dato.

Teknisk utvalg, ledet av Sverre Øyen, har fått i oppdrag av styret å foreslå tiltak for å redusere risikoen for skader pga overvann. Arbeidet er kommet langt. Når det gjelder daglig vedlikehold og årvåkenhet, er det gledelig å se hvor godt det fungerer etter at Sverre Øyen påtok seg oppgaven som driftsansvarlig. Tusen takk!

Vi har avholdt fem styremøter siden mai, og vi har stadig større utbytte av styreportalen styret.com. Verktøyet letter oss i styrearbeidet og i kommunikasjon med dere, både via SMS, e-post og hjemmesiden. Vi har fortsatt mye å lære, men gå gjerne inn på hjemmesiden via www.ntbs.no. Under DOKUMENTER - Vedtekter vil dere nå finne gjeldende vedtekter og husordensregler.

I en overgangsperiode har styret hatt to e-postadresser. Disse er nå samlet, og heretter gjelder kun post@ntbs.no. For øvrig finner dere kontaktskjema for meldinger til styret på hjemmesiden.

Styret har inngått avtale om brøyting med Vaktmesterkompaniet. De skal stå for maskinell brøyting av innkjørselen og gjesteparkeringen. Beboerne skal fortsatt stå for rydding av inngangspartiene og gangveien, og vi håper mange vil bidra!

Vi takker beboerne som trosset regnværet og gjorde en strålende innsats på dugnaden forleden!

Nå som grillsesongen er over vil vi komme med en viktig påminnelse til slutt:

GASS SKAL IKKE OPPBEVARES I KJELLEREN!

Se for øvrig dsb (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap) ang. riktig oppbevaring av gass.



Vennlig hilsen fra styret som ønsker samtlige en HERLIG HØST!