

Informasjonsbrev juni 2019 - Nordberg Terrasse Boligsameie

Etter årsmøtet 6. mai har styret bestått av styreleder Liv Klekken, styremedlemmene Gunda Aarhus og Anne K. Seland samt varamedlemmene Knut Johannessen og Stig Olsson.

Vi har rukket å ha to styremøter, ett sammen med det foregående styret, ett alene. En del oppgaver er fordelt mellom medlemmene: Liv Klekken er leder, Gunda Aarhus har overtatt kontakten med Grønt Grep (grøntområdet), Knut Johannessen og Stig Olsson vil dele ansvaret for HMS-arbeidet og Anne K. Seland fortsetter som sekretær.

Vi har også gleden av å informere om at Sverre Øyen har påtatt seg oppgaven med ukentlig ettersyn og driftsoppgaver i fellesområdene! (e-post sveoyen@online.no)

På årsmøtet ble det en del diskusjon om felleskostnadene. Disse har stått stille siden 2016, men offentlige avgifter, forsikring og strøm med mer stiger stadig. Styret ser at felleskostnadene må økes fra 01.01.2020, da vi ønsker å bygge opp igjen et vedlikeholdsfond til dekning av fremtidige utgifter. Årene går fort, og blant annet er det snart på tide med maling av rekkverk og panel. I tillegg ønsker vi å løfte grøntområdet igjen, de siste årene har kun det mest nødvendige blitt gjort. Styret vil bruke noe tid på å få fullstendig oversikt og komme tilbake til hvor stor husleieøkningen vil bli, i god tid før årsskiftet. Gledelig nok kan vi informere om at den forholdsvis store nedbørmengden på forsommeren ikke har ført til problemer med vann i garasjen/heissjaktene! Men det er fremdeles problemer å løse med dreneringen i ekstremvær.

15. mai ble det avholdt brannvernøvelse i boligsameiet. Mye fungerte som forventet, blant annet at det kun var heisen i oppgangen der det var meldt brann, som stoppet. Dette letter evakueringen. Men et kritisk punkt som må tas tak i, er at mange beboere meldte tilbake at brannklokkene ikke høres, eller bare høres som en svak dur i flere leiligheter, spesielt på soverom. Stor takk til Tor Arne Løken for planlegging og gjennomføring av øvelsen.

Det forrige styret gikk til innkjøp av styret.com, et verktøy som skal lette styrearbeidet. Flere av styremedlemmene har akkurat vært på et lite kurs, og vi håper at vi i tiden fremover kan kommunisere med seksjonseierne både via meldingstjenesten og den nye hjemmesiden. Den finner dere ved å gå inn på domenet ntbs.no. Der finner dere også kontaktskjema for meldinger til styret.

Vennlig hilsen fra styret som ønsker samtlige en GOD SOMMER!