

August 2021 – MTG 7, 9 og 11

Fremdriftsplan, fasade mot ring2 med vinduer og tak

Vi har nylig fått bekreftet endelig og positiv avklaring fra Plan&Bygningsetaten. Dette gjør at våre underleverandører nå kan og vil starte sitt arbeid med tak, fasade og vinduer. Frem til nå har etaten behandlet en rekke urelaterte saker, krav, påstander og klager som nå er ute av verden.

	SEPTEMBER					OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				
	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Fasade/tak																		
Rigg																		
Utførende arbeider knyttet til fasaden																		
Utførende arbeider - tak																		
Demobilisering av rigg																		

I starten av september vil det settes opp stillaser og disse tas ned i desember. Taket vil utbedres fra slutten av november. Det er ikke avklart om vi bytter radiatorene tas samtidig med vindene. Dette viste seg å ikke spare oss for tid og penger sist gang og vi er i dialog med leverandørene rundt dette.

Støy

Støyende arbeider har tre kategorier med ulikt støynivå. Det mest bråkete arbeidet vil foregå fra midten av september, til slutten av oktober.

- Kategori 1 - mest bråk (Pigging, betong-borring, vask med høytrykk)
- Kategori 2 (Stilasmontering, banking i fasade)
- Kategori 3 – minst bråk (Puss, støping, Maling)

	SEPTEMBER					OKTOBER				NOVEMBER				DESEMBER				
	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Fasade/tak																		
Støyende arbeider Kategori 1																		
Støyende arbeider Kategori 2																		
Støyende arbeider Kategori 3																		
Rigg																		
Utførende arbeider knyttet til fasaden																		
Utførende arbeider - tak																		
Demobilisering av rigg																		

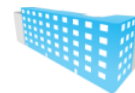
I de mest støyende periodene (Kategori 1), vil timeplanen på hverdager se slik ut:

- 0800-0900: Støyende arbeider, kategori 1
- 0900-1100: Støypause (andre mindre støyende arbeider)
- 1100-1300: Støyende arbeider, kategori 1
- 1300-1500: Støypause (andre mindre støyende arbeider)

Unntaksvis, ved behov:

- 1500-1900: Støyende arbeider, kategori 1

Med vennlig hilsen styret: Kamilla, Ina og Kristoffer



Arbeider i bakgården (Naboen)

Naboen har revet den gamle stallen/garasjen og en del av vår hage. I møte med naboen har styret fått bekreftet at dette ikke vil koste oss noe, og at de vil tilbakeføre hagen vår til minst like god stand som den var. Dette gjelder også om de finner ting hos oss som må utbedres (eksempelvis oljetank eller liknende).

Det nye huset som bygges vil være nøyaktig like høyt som det de har revet, slik at vi ikke får mindre sol i vår hage.

Nye leiligheter i de gamle fellesarealene

De nye leilighetene vil etter planen bli ferdigstilt i løpet av året. Det meste av støyende arbeider er allerede ferdig og det er (heldigvis) ganske rent og pent i gangene våre igjen etter mye støv i juni.

Vi kommer til å oppdatere dere om dette arbeidet i begynnelsen av september, slik at dere som aksjonærer får vite hva som skjer når.

Utbedring av vinduer/verandadører mot bakgården

Det er flere som fremdeles har aktive reklamasjoner etter utskiftninger i bakgården. Vi vil i september få utbedret alle disse og vil sende ut mer informasjon nå snart.

Det vil bli satt opp 2 eller 3 datoer for utbedringer og alle dette gjelder vil bli kontaktet enkeltvis for å sette opp en avtale. Vi vil si ifra til alle når disse har blitt kontaktet, men før datoene slik at dere kan si ifra om dere ønsker en befaring for å se på noe.

Luft i fellesarealene

Flere av fellesarealene våre har tett og dårlig luft. Vi har hatt befaringer for å kartlegge problemet og vil presentere våre løsninger for dette snart. Planen er å sørge for at alle fellesarealer har god nok lufting samtidig som vi skal ivareta brannsikkerheten.

Tak og lufting i leilighetene

Flere leiligheter opplever veldig dårlig lufting, samtidig med at andre har for god lufting (støy og kaldt). Vi vil i forbindelse med utbedring av taket også gjøre noe med luftingen i leilighetene.

Det blir i tiden fremover bli gjennomført flere befaringer i forkant av arbeidende som starter om noen uker. Vi kommer også til å be flere av dere om tilbakemeldinger.

Det er mye som skjer denne høsten og vi i styret vil forsøke å holde dere godt informert hele veien. Det har vært mye usikkerhet så langt i år, mye grunnet at vi har ventet på formell godkjenning av ulike ting, men vi håper dette ikke vil være tilfellet fremover.

Styret jobber på vegne av dere som aksjonærer. Vår jobbe er å sørge for et fint sted å bo for dere, og å ta vare på investeringen dere har gjort i selskapet.