

PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holtgrenda BRL, avholdt den 20.05.2021 over Google Meet.

Møtet ble åpnet av: Edvart Nikolai Aune

Fra forretningsfører BORI møtte: Thomas Søvik

Den oppsatte sakliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Ole-Kristian Thoresen

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne totalt: 30 stk

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Thomas Søvik ble valgt til sekretær.

Jan Erik Forseth og Rachel Corneil til å underskrive protokollen.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2020

Styrets årsberetning for 2020 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent, enstemmighet.

SAK 3 ÅRSOPPGJØRET FOR 2020

A) Årsregnskap for 2020

Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent, enstemmighet.

B) Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital for å ta høyde for de pågående vedlikeholdsarbeider og å beholde likviditet

Vedtak: Godkjent, enstemmighet.

SAK 4 GODTGJØRELSE TIL STYRET

A) Forslag: kr 200 000,-

Vedtak: Godkjent, enstemmighet.

B) Prosjekt/byggekomité honorar i framtidig prosjekt.

Forslag: kr 350,- pr. time.

Vedtak: Godkjent – 18 av 26 stemmer.

SAK 5 INNKOMNE SAKER

A) Vedtektsendring punkt 12 angående elbil og ladbar hybridbil.

Forslag til vedtak:

«Det er ikke lov til å lade elbiler andre steder enn på de ladestasjoner som er/blir opprettet av borettslaget. Det er ikke lov å lade elbiler andre steder enn i garasjen og carport enn i de ladestasjoner som er tilgjengelig.

Andelseiere som disponerer egen parkeringsplass på eiendommen i borettslaget, har med samtykket fra styret rett til å sette opp ladepunkt for elbil, ladbar hybridbil og tilkobling av motorvarmer i tilknytning til parkeringsplassen. Samtykke kan bare nektes dersom det foreligger saklig grunn.

Andelseiere som har rett til å parkere på eiendommen i borettslaget, men som ikke disponerer fast plass, kan kreve at det blir satt opp ladepunkt for elbil og ladbar hybridbil. Styret skal etterkomme kravet med mindre det foreligger saklig grunn til å nekte. Styret avgjør hvor ladepunktet skal settes opp»

Vedtak: Godkjent, enstemmighet.

B) Hjemmeside for borettslaget

Vedtak: Styret tar i bruk nettsiden holtgrenda.no fra dags dato 20.05.20. Nettsiden må oppdateres minst hvert kvartal.

Vedtak: Godkjent, enstemmighet

SAK 6 VALG

A) Valg av styremedlemmer

Valgt ble: Brynhild Bo Schütz (2 år)

Ole-Kristian Thoresen (2 år)

B) Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Silje Karlsnes (1 år)

Mette Maritvold (1 år)

C) Valgkomité

Valgt ble: Ole-Kristian Thoresen

Valgt ble: Rachel Corneil

D) Valg av 1 delegat og 1 varadelegat:

Valgt delegat: Edvart Nikolai Aune (1 år)

Valgt delegat: Ole-Kristian Thoresen (1 år)

Valgt varadelegat: Brynhild Bo Schültz (1 år)

Valgt varadelegat: Rita Svensson (1 år)

Generalforsamlingen ble hevet kl. 21:00.

Protokollen undertegnes av:

Møteleder valgt av generalforsamlingen

Sekretær valgt av generalforsamlingen

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Etter generalforsamlingen har styret følgende sammensetning:

Styreleder:

Styremedlem:

Styremedlem:

Styremedlem:

Styremedlem: