



SMIBERGET BORETTSLAG

BEBOERNYTT

DESEMBER 2010

GOD JUL

Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten.

Vi ønsker alle en god og fredfull jul og et godt nytt år!



GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling for 2011 er satt til 6.april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 9.februar.

FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen skal i gang med arbeidet sitt.

De som har forslag til kandidater til valg av styre, kan rette dem til valgkomiteens leder Svein Åge Moldestad eller til styrekontoret.

BRENSSELSFORSKUDD

Styret fattet vedtak på budsjettmøtet i november om å øke brensel-forskuddet for 2011 med 14 %. Dette basert på prognose fra fyr-sentralen SOL.

Dermed vil brensel-forskuddet i 2011 bli omtrent som det var første halvdel av 2010. Så får vi se om prognosene stemmer bedre i år...

NY VASKEORDNING

På den ekstraordinære generalforsamlingen 27.10 ble det med stort flertall (180 mot 17) vedtatt å endre Smiberget borettslag sine vedtekter slik at tidligere fellesplikter nå kan settes bort til eksternt byrå.

Fra 03.01.2011 vil dermed de tidligere fellespliktene:

1) Vask av trapper 2) Vask av andre fellesareal (bortsett fra vaskeskjeller som vaskes av bruker etter bruk som tidligere) 3) Bytting av bossekker 4) Spyling/kosting utenfor blokk, alle **bli utført av eksternt firma.**

Styret hadde fått inn pristilbud fra 4 firma. Etter en grundig prosess, valgte styret å inngå avtale med Wasco.



Bakgrunnen for valget var både pris og referanser. Wasco har i lengre tid hatt avtale med TN 9,

siden påske med TN 45 og fra 01.07 med lavblokken TS 39, 41 og 43. Ingen av de tillitsvalgte i disse blokkene hadde noe negativt å komme med som pekte på at annet firma burde velges. Det samme gjorde svarene fra andre borettslag som har avtale med Wasco.



For høyblokkene vil det ikke bli noen endring i forhold til i dag. Eneste er at karusellene i bossrommet vil bli fjernet og stativ for bossekker vil

komme opp. De samme personene som utfører renholdet i høyblokkene i dag, vil fortsette med dette også etter nyttår.

For lavblokkene vil det bli slik: Bosset vil bli hentet mandag og torsdag som nå. Wasco har folk som vil gå rundt fra tidlig om morgenen av og bytte sekkene. De vil begynne på A-området og arbeide seg gjennom borettslaget.

Vask av trapper vil bli utført hver fredag eller torsdag. Vasking av

kjeller vil bli utført en gang pr mnd. Det er viktig at sko, klær, hyller osv ikke står eller ligger i trappen. For da vil renholderen kun vaske rundt det.....

Wasco og styret vil i samarbeid utarbeide plan for utførelsen. Det vil bli hengt opp liste i inngangene som det vil bli kvittert på etter hvert som arbeidet er utført.

Har beboere noe de vil ta opp, klage eller andre spørsmål, henvender de seg til den tillitsvalgte i blokken som igjen tar det videre til styret ved Knut Stølås. Så vil styret ta saken opp med Wasco. Skal alle henvende seg direkte til Wasco, kan det lett bli *krøll* + saken vil kunne gå styret *hus forbi*.

Unntaket er høyblokkene som kan gjøre som i dag + orientere styret via en e-post.

Måking og salting må beboerne utføre som tidligere. Wasco vil imidlertid salte etter behov når det er for kaldt til å spyle. Men dette skjer jo kun en gang pr uke.

Beboerne i de ulike inngangene må sammen finne ut om de skal sette opp liste for snømåking og salting,

tilsvarende den gamle for boss- uken, eller ikke.

MATTER I INNGANGENE

Fra nyttår vil det komme matter i alle inngangene i lavblokkene. På grunn av at dørene går innover og er så lave at de ikke går over en slik matte, må mattene legges rett nedenfor trappen.



Mattene er ment å skulle forhindre at for mye snø, saltslaps og annen skitt blir dratt oppover trappene. Det vil jo gå en uke mellom hver gang Wasco kommer og vasker.

Mattene vil bli byttet to ganger pr mnd.

Ordningen vil være en prøveordning i perioden 01.01-31.03. Deretter vil ordningen bli evaluert.

Har du synspunkter da, send dem til styret.

NY POSTKASSER

Borettslaget har i lengre tid vært i dialog med postverket angående postkassene i borettslaget. Kassene våre er små og ikke helt gode, sett ut i fra arbeidsmiljøet til postmannen. Styret vedtok derfor å skifte dem og henvendte seg til 4 ulike firma og ba dem om å komme med pristilbud på å skifte alle postkassene i borettslaget (minus utekassene til kjellerleilighetene i TS 3 og TN 51)

Styret har deretter gitt Bergen Låseservice oppdraget med å skifte postkassene. Bergen Låseservice vil utføre jobben i løpet av januar-mars.

De nye kassene heter Robust og vil bli plassert utenpå vegg. (se bildet)



I lavblokkene vil de bli hengt i to rader på veggen som fører ned til kjelleren. De gamle låsesylinderne vil bli tatt over i de nye kassene.

Oppslagstavlen vil bli tatt ned og ny vil bli hengt opp på motsatt vegg innenfor inngangsdøren. De gamle postkassene der vil bli fjernet og hullet gjenmurt.



Høy-

blokkene vil få egen info før utskiftningen av postkassene starter.

Bergen Låseservice vil også lage nye navneskilt. Det vil derfor være viktig at beboerne har alle de navn som de ønsker skal være på det nye postkasseskiltet, på postkassen sin nå. Dette fordi de nye skiltene vil bli laget ut fra det som står på postkassene i dag.

Seinere kontaktes styrekontoret for nytt navneskilt.

HENVENDELSER ANGÅENDE VASKEORDNINGEN

Rettes til Knut Stølås 48 09 96 97 eller knut@smiberget.no

NYE FORSKRIFTER FOR OPPUSSING AV BADET

Det er kommet nye forskrifter for oppussing av bad. Omfatter oppussingen gulvet og/eller vegg i våtso-
ne, skal det søkes om det. Etterle-
ves ikke dette, vil en måtte regne
med problem med forsikringen,
hvis uhell oppstår.



Kontakt kontoret for informasjon
og søknadsskjema.

Ved oppussing av bad/badegulv,
skal sluken skiftes på borettslagets
regning. Kontakt kontoret for info.

SALTING

Sist vinter var hard med mye snø
og kulde. Et av resultatene etter
denne harde vinteren, var at mange
heller ved inngangspartiene foran
blokkene og i trappene løsnet.

De fleste av disse skadene har i lø-
pet av året blitt reparert av ekstern
murer.

Kostnadene med
dette arbeidet beløn-
ner seg til over
500 000 kr...



Hovedårsaken til
disse skadene var
kulden. Men saltet spilte nok også
en medvirkende rolle.

Vi henstiller derfor til at det ikke
saltes overdrevent.

JULETREBRENNING

Søndag den 8. januar kl.13.00 blir
det arrangert tradisjonell juletre-
brenning på fotballbanen ved B-8.

Du må selv frakte juletreet til bålet.
Vi har dessverre ikke anledning til
å komme og hente juletrær rundt i
borettslaget.

Det blir kafé i fritidsklubben med
mulighet for å kjøpe varm drikke,
pølser med brød og kaker.

Velkommen!

JULEQUIZ

Her er årets store julequiz. De
som sender inn løsningsforslag

til: knut@smiberget.no innen
03.01.2011, er med og konkurre-
rer om 10 flakslodd.

1. Når feirer man De
hellige tre konger?

- A: 25. desember
- B: 27. desember
- C: 2. januar
- D: 6. januar

2. Fra hvilken julekalender
stammer uttrykket "De' e'
bærrer lækker!":

- A: Jul i skomakergata
- B: Vertshuset den gyldne hale
- C: The Julekalender
- D: Vazelina Hjulkalender



3. Hva heter de tre vise
mennene fra Østerland?

- A: Kasper, Melchior og Balthasar
- B: Kasper, Jesper og Jonathan
- C: Sem, Kam og Jafet
- D: Abraham, Isak og Jacob

4. Hvilken sanger har blitt
verdenskjent for sin
tolkning av melodien *White
Christmas*?

- A: Danny Kaye
- B: Bing Crosby
- C: Dean Martin
- D: Bob Hope

5. Hva heter Bambis venn
kaninen i tegnefilmen *Bambi*?

- A: Dumbo
- B: Langøre
- C: Stampe
- D: Stjerne

6. Hvordan feiret man jul i
vikingtiden?

- A: Man skålet for gudene
- B: Man gikk i kirken og sang salmer
- C: Man ofret til Odin
- D: Man feiret ikke jul

7. Hvem har skrevet boken
A Christmas Carol ("Et jule-
eventyr")?

- A: Charles Dickens
- B: Mark Twain
- C: James Joyce
- D: Jane Austen

8. Over hvilken by så De tre
vise menn stjernen som tegn
på at en frelser var født?

- A: Jerusalem
- B: Judea
- C: Jeriko
- D: Betlehem



9. Hvilken ingrediens inngår
ikke i den tradisjonelle jule-
gløggen?

- A: Kanel
- B: Vann
- C: Rosiner
- D: Kirsebærvin

10. I hvilken by arrangeres
det 1. nyttårsdag en årlig ski-
hoppkonkurranse?

- A: Garmisch-Partenkirchen
- B: Innsbruck
- C: Kitzbühel
- D: Saalbach

11. En gutt hadde ni
stjerneskudd, men mistet
alle sammen bortsett fra
sju. Hvor mange hadde han
igjen?

- A: 2
- B: 5
- C: 7
- D: 9

12. I den gode, gamle, tv-
gjengangeren som sendes
nyttårsaften medvirker to
personer. James og ...?

- A: Miss Daisy
- B: Miss Sophie
- C: Miss Mollie
- D: Miss Mary

13. Hvem presenterer de forskjellige innslagene i Disneys juleshow?

- A: Timmy Gresshoppe
- B: Mikke Mus
- C: Langbein
- D: Donald Duck

14. Den berømte versefortellingen *Peters jul* er skrevet av ...

- A: Johan Krohn
- B: Peter Faber
- C: Christian Winther
- D: H. C. Andersen

15. Hvem var Jomfru Maria gift med?

- A: Josef
- B: Jacob
- C: David
- D: Lukas



16. Hvem var romersk keiser da Jesus ble født?

- A: Augustus
- B: Diokletian
- C: Nero
- D: Marcus Aurelius

17. Fra hvilken julekalender husker vi en liten krabat som bor i en skuff og elsker persille?

- A: Teodors julekalender
- B: Jul i blåfjell
- C: Amalies jul
- D: Jul i skomakergata



18. Hva het julehiten som gruppen Wham ga ut i 1984?

- A: Next Christmas
- B: Last Christmas
- C: Your Christmas
- D: My Christmas

19. Advent er en forkortelse for det latinske "Adventus Domini". Hva betyr det?

- A: Herrens ankomst
- B: Før høytiden
- C: Guds velsignelse
- D: Fire helligdager



20. Hvor stammer julemerketradisjonen fra?

- A: Norge
- B: Danmark
- C: Finland
- D: Sverige

21. Hvor lang tid tar det for et vanlig juletre å vokse seg stort?

- A: 6 år
- B: 8 år
- C: 10 år
- D: 12 år

22. Hvilket tidligere Beatles-medlem skrev *Happy Xmas (War is Over)*?

- A: Ringo Star
- B: Paul McCartney
- C: George Harrison
- D: John Lennon



23. Hvilken av følgende julesalmer er skrevet av den norske dikteren Jakob Sande?

- A: Det lyser i stille grender
- B: Deilig er den himmel blå
- C: Et barn er født i Betlehem
- D: Jeg synger julekvad

24.

Fra hvilket av de nordiske landene stammer skikken med å gå i Lucia-tog?

- A: Norge
- B: Danmark
- C: Finland
- D: Sverige

TILBAKEBLIKK

Ivar Farrestvedt var keeper i Brann fra 1957 til 1973. Ivaren ble seriemester med Brann både i 1961/62 og 1963 og voktet buret i 173 obligatoriske kamper. Han var full av selvtillit og kjapp i replikken.



Foran en avgjørende kamp på Briskeby gjorde han det klinkende klart for både Ham-Kam-spillerne og publikum at det var bare to som var bedre enn ham: Gud og Lev Yashin.

I andre omgang fikk Ham-Kam straffe, og Ivaren reddet skuddet mesterlig. Da snudde han seg og ropte til publikum: *Nå er det bare Gud som er bedre!*

Treneren hadde en fortrolig samtale med presten. *Det at vi spiller på søndager, e det synd?*

Slik som dere spiller, vil jeg heller si det er kriminelt, svarte presten.

Smiberget borettslag

Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og torsdag 09.00 - 14.30
+ Tirsdag 17.00 - 19.00
Telefon: 55 16 24 33
Faks: 55 16 80 25
e-mail: styrekontor@smiberget.no
Sekretær: Anne-Therese Kiran

Vaktmesterkontoret TN 11:

Telefon: 55 16 63 62
e-mail: vaktmesterkontor@smiberget.no
Vedlikeholdssjef: Bernt Floer 970 98 345
Vaktmest.: Gunnar Yndestad 970 98 511

Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
styreleder@smiberget.no
Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55
Styremedlem: Inger O. Oppedal TS 73
BOB oppnevnt: Sverre Strømmen
1.varamedlem: Kay M. Heldal TN 57
2.varamedlem: Grethe Olsen TN 43