

# JULE-QUIZ

1. Hvem hadde laget kalenderen som ikke gikk lenger enn til 21.12.2012 og som noen derfor tok som et tegn på at jorden skulle gå under denne dato?
2. Hvilken klubb har vunnet Premier League flest ganger?
3. Hvilken liten stor spiller har satt scoringsrekord i 2012 for antall scorede mål i et kalenderår?
4. Hvor skal vinterolympiaden i 2014 arrangeres?
5. På hvilken øy ligger feriestedet Agia Napa?
6. Hvor er Riga hovedstad?
7. Hvor ligger den *Spanske ride-skole*?
8. Hvilken kjent norsk barnebokforfatter ville ha fylt 100 år 12.12 hvis han fremdeles hadde levd?
9. Hvem var statsminister i Norge under 2.verdenskrig?
10. En hurtigrute gikk i 2012 sin siste tur etter 56 års tjeneste som hurtigrute. Hvilken?
11. Hvem er det som normalt fastsetter felleskostnadene i et borettslag?

6 flakslodd i premie: Svar innen 20.januar til [knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)

## Smiberget borettslag

### Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 09.00 - 14.30  
+ Torsdag 17.00 - 19.00  
Telefon: 55 16 24 33  
e-post: [styrekontor@smiberget.no](mailto:styrekontor@smiberget.no)  
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

### Vaktmesterkontoret TN 31:

Telefon: 55 16 63 62  
e-post: [vaktmesterkontor@smiberget.no](mailto:vaktmesterkontor@smiberget.no)  
Vedlikeholdssjef: Bernt Floer 970 98 345  
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511  
Gartner: Jonny Melvik 450 10 716

### Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51  
Tlf: 900 42 258  
[trondhelle@hotmail.com](mailto:trondhelle@hotmail.com)  
Nestleder: Knut Stølås, TS 23  
Tlf: 480 99 697  
[knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)  
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55  
Styremedlem: Inger O. Oppedal TS 73  
Styremedlem: Sverre Strømmen  
1.varamedlem: Grethe Olsen TN 43  
2.varamedlem: Nina M. Heggøy TS 23



BEBOERNYTT

**SMIBERGET  
BORETTSLAG**

DESEMBER 2012

# GOD JUL

Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten.

Vi ønsker alle en god og fredfull jul og et godt nytt år!



### GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling for 2012 er satt til 9.april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 12.februar.

### FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen skal i gang med arbeidet sitt.

De som har forslag til kandidater til valg av styre, kan rette dem til valgkomiteens leder Svein Åge Moldestad eller til styrekontoret.

### BEBOERMØTET 05.12

Det ble avholdt beboermøte på Sælen oppvekststun onsdag 05.12. Det møtte 53 beboere som ble servert gløgg, pepperkaker og mandariner.

Styret redegjorde for sakene nevnt i innkallingen, og beboere kom med spørsmål eller kommentarer. Noen av sakene er omtalt her i Beboernytt, og det er lagt ut et referat fra møtet på borettslagets hjemmeside [www.smiberget.no](http://www.smiberget.no).

## RADON

I de fleste kjellere er det nå montert utsug for å få ut radongassen. Det pågår måling av radon i alle leiligheter i 1.etasje, kjelleretasje + noen leiligheter i 2. og 3.etasje til kontroll/ sammenlikning for å se om tiltakene har hatt ønsket effekt.

En bieffekt er at det har blitt kaldere i kjellerne med utsug. Styret jobber sammen med Effecta for å finne løsning på denne uønskede bieffekten.

## PAKERING

En del beboere er blitt bøtelagt av West Park utenfor inngangspartiet til blokken.

En skal kunne foreta av-/pålessing i 20 minutter utenfor lavblokk og i 30 minutter utenfor høyblokk uten å skulle få parkeringsbot.

Ved flytting eller annet som gjør at du har behov for å stå utenfor inngangspartiet lenger enn nevnte tider, kontakt kontoret for parkeringskort. Da unngår du bot.

## NYTT VASKEBYRÅ

Pga stadige klager på Wascos utførelse av de tidligere fellerpliktene, har styret fra 1.desember inngått avtale med nytt byrå, **RENT BORETTSLAG**.

Avtalen styret har inngått med Rent Borettslag er den samme vi inngikk med Wasco, bortsett fra ett punkt, spyling utenfor. Det vil nå bli spylt utenfor hver 14.dag mot hver uke tidligere.

Måten og utførelsen på Wascos spyling utenfor, var noe av det styret fikk flest klager på. Vi inngikk derfor avtale med Rent Borettslag at de skal spyle grundigere hver 14.dag og ellers ta etter behov. Selve vaskedag kan variere fra da Wasco hadde jobben. Det skal henge kvitteringsliste for utført vasking av trapper og kjellere på oppslagstavlen.

Pass på at det ikke står mange sko og annet i gangen som hindrer vaskebyrået i å utføre jobben sin. Eventuelle spørsmål eller klager rettes til kontoret som vil formidle videre.

## HÆRVERK TIL FARE FOR BARN

Mange steder rundt på borettslaget er det satt opp gjerde for å hindre at barn og andre skal kunne falle utfor murer, skrenter og annet. Foran inngangene til Ture Nermansvei 11-15 er det satt opp et slikt sikringsgjerde. På midten av dette har beboere lagd seg hull i gjerdet for å kunne ta en snarvei ned skrenten til butikken. Seinest for 14 dager siden reparerte vedlikeholdsavdelingen gjerdet ved å henge opp ny netting foran hullet i gjerdet. Men forgjeves... Allerede nå har noen klippet opp nettingen for å spare seg å gå de 30 m det vil innebære å bruke trappen i en av endene av blokken. Styret synes det er uakseptabelt at noen utøver hærverk ved å klippe nettingen i to fordi de ikke gidder å gå noen få meter. Resultatet er at også små barn kan komme gjennom gjerdet og evt falle ned i veien nedenfor. Vi vil reparere gjerdet igjen og håper at dette hærverket opphører. Vi ber om at dere som bor der følger med og hjelper oss med å forhindre at en evt ulykke skjer pga dette hærverket fortsetter.

## KILDESORTERING

De aller fleste er svært flinke til å kildesortere + pakke inn restavfallet sitt. Men noen steder er det fremdeles noen som har litt å gå på.....

Av og til får vedlikeholdsavdelingen henvendelser om bossjakten er tett og bosset står opp i røret fordi beboere har hevet pizzaeske, paraply eller annet som har tettet røret.

## OPPUSSING AV BADET

Ved oppussing av bad/badegulv, skal sluken skiftes på borettslagets regning. Kontakt kontoret for info.

## JULETREBRENNING

Lørdag den 12. januar kl.13.00 blir det arrangert tradisjonell juletrebrenning på fotballbanen ved B-8.

Du må selv frakte juletreet til bålet. Vi har dessverre ikke anledning til å komme og hente juletrær rundt i borettslaget.

Det blir kafé i fritidsklubben med mulighet for å kjøpe varm drikke, brus, pølser og kaker.