

# JULE-QUIZ

1. I hvilket land er Pretoria hovedstad?
2. Hvilken kjent norsk fotballspiller spilte for PSV Eindhoven?
3. Hva betyr *milli*?
4. I hvilken roman fra 1838 møter vi kjeltringen Fagin?
5. Hvilken fjellkjede i det nordlige Afrika har samme navn som mange av oss har i bokhyllen?
6. Hvilket krydder er helt nødvendig skal du lage surkål?
7. Dersom du er i utlandet og skal ringe hjem til Norge, hvilken landskode må du slå før telefonnummeret?
8. Hva er summen av to motsatte sider på en vanlig terning?
9. Hva heter treneren til det norske damelandslaget i håndball?
10. Hvor skal VM på ski arrangeres i 2015?
11. Hvilke to lokale lag skal Brann spille mot i serien til neste år?
12. Hva er adressen til Smiberget borettslag?

6 flakslodd i premie: Svar innen 20.januar til [knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)

## Smiberget borettslag

### Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30  
+ Tirsdag 12.00 - 17.00

Telefon: 55 16 24 33

e-post: [styrekontor@smiberget.no](mailto:styrekontor@smiberget.no)

Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

### Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: [vaktmesterkontor@smiberget.no](mailto:vaktmesterkontor@smiberget.no)

Vedlikeholdssjef: Bernt Floer 970 98 345

Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511

Gartner: Jonny Melvik 450 10 716

### Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51

Tlf: 900 42 258

[trondhelle@hotmail.com](mailto:trondhelle@hotmail.com)

Nestleder: Knut Stølås, TS 23

Tlf: 480 99 697

[knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)

Styremedlem: Nina M. Heggøy TS 23

Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55

Styremedlem: Sverre Strømmen

1.varamedlem: Grethe Olsen TN 43

2.varamedlem: Tonje Lerøy TN 51



DEBOERNYTT

**SMIBERGET  
BORETTSLAG**

DESEMBER 2014

# GOD JUL

**Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten.**



**Vi ønsker alle  
en god og fredfull jul,  
og et godt nytt år!**

### GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2015 er satt til 9. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 12. februar.



### FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen skal i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styremedlemmene Arve Carlsen, Nina Misje Heggøy og Sverre Strømmen, og varamedlemmene Grethe Olsen og Tonje Lerøy.

De som har forslag til kandidater til valg av styre, kan rette dem til valgkomiteens leder Svein Åge Moldestad eller til styrekontoret.

## BOSSTØMMING UKE 52 + 1:

Bossekker vil bli byttet onsdag 24. desember og hentet av vedlikeholdsavdelingen.

Mandag 29. desember blir det vanlig bosstømming.

Fredag 2. januar blir så neste boss-dag.

Vi henstiller alle til å kildesortere godt, slik at det blir plass til restavfallet.

Det henstilles også til at dere skifter eventuelle fulle sekker slik at boss ikke blir stående langt opp gjennom røret....



## BRANN FOREBYGGING

Julen er over oss, og for mange betyr dette hyggelige dager og kvelder med levende lys, god mat og drikke.

Dessverre er også julen en tid hvor risiko for brannskader øker. Tall viser at brannvesenet rykker ut til

40 % flere branner i desember enn i resten av året.

En liten sjekkliste til bruk i julen:

- Bytt batteri i røykvarsleren og sjekk at varsleren virker.
- Forlat aldri et rom med levende lys.
- Telys må settes i lysestaker eller på ildfaste fat.
- Bruk selvslukkende lys eller lysmansjetter av stanniol i adventskranser og i dekorasjoner, ikke la lysene brenne helt ned.
- Sett ikke levende lys i nærheten av gardiner eller andre ting som lett kan ta fyr.
- Sett levende lys utenfor rekkevidde for barn og husdyr.
- Slukk lysene på juletreet om natten og når du forlater hjemmet.
- Tørrkoking og smultbranner er en hyppig brannårsak. Skru derfor av kokeplater og komfyr hvis du forlater kjøkkenet.
- Ha brannteppe, pulver- eller skumapparat lett tilgjengelig.
- Sørg for at alle i husholdningen kjenner til plassering og anvendelse

## HUSLEIEHEFTE FOR 2015

BOB melder at giroene for betaling av felleskostnadene i 2015 dessverre kan bli forsinket. Innbetalingsfristen for januar vil da bli justert slik at ingen skal få problem ved at betalingen foretas etter 1.januar.

## PARKERING

Parkering er en sak som volder oss utfordringer, spesielt på C-området. Der har borettslaget altfor få parkeringsplasser.

Det blir hevdet at noen har parkeringsplass uten å ha bil. Likeså at andre har både garasje og parkeringsplass til en og samme bil. Dette er ikke slik det skal være.

Vi kommer derfor til å gå gjennom tildelingene for å luke dette vekk. Har noen parkeringsplass eller garasje de ikke har bil til, skal dette meldes til kontoret slik at de på venteliste kan få tildelt plassen eller garasjen.

På B-området er nå arbeidet med de nye parkeringsplassene ferdig. Til-

deling av disse er nå kommet i gang.

Fra beboere kommer det melding om at gjesteparkeringsplassene omtrent alltid er fulle av biler som beboere eier eller har som firmabiler. Dermed får gjester ikke parkert.

Styret ser nå på om en omregulering av gjesteparkeringen kan være noe å gjøre - skal noen av de bli faste plasser siden det er beboere som likevel bruker dem? Hva skal så gjester gjøre?

Mange søker om parkeringsplass nr. 2 - skal de evt. koste mer enn plass nr.1?

## SVAR PÅ GÅTER:

1. Pusten
2. Entall
3. Et øyekast
4. Elverum
5. Gjerdet
6. En pelskåpe med lommer
7. Hodeputen
8. Temperaturen
9. Fordi de var under 18
10. Et spøkelse som ikke klarer å gå gjennom vegger...

## KILDESORTERING

De aller fleste er svært flinke til å kildesortere + pakke inn restavfallet sitt. Men noen steder er det fremdeles litt å gå på, og noen steder sågar mye å gå på.....

Det blir hevet pizzaesker og annet som kan tette røret. Og det som verre er, knust glass og kniver. Dette er jo direkte farlig for dem som skal skifte sekkene. Hvis dette fortsetter, kan vi måtte stenge bossjaktene i disse oppgangene.

## OPPUSSING AV BADET

Ved oppussing av bad/badegulv, skal sluken skiftes på borettslagets regning. Kontakt kontoret for info.

## VED TETT AVLØP

Ved tatt avløp, enten til vask eller i dusj/under badekar, bruk *Avløpsåpner*. IKKE bruk *Plumbo* siden dette vil kunne gå utover pakningene.

*Avløpsåpner* fås kjøpt på vaktmestertkontoret, på borettslagets kontor eller hos Spelhaugen lagerutsalg. Jevnlig bruk av *Avløps-*

*åpner* vil forebygge mot tette avløp.

## VEDLIKEHOLD AV VINDU

Vedlikeholdsavdelingen anbefaler alle beboere til å smøre vinduene. Alle håndtak, hengsler, låser, etc, bør smøres med alminnelig hus-holdningsolje minst en gang om året.



## KONDENS

Kondens (dugging) opptrer når inneluft med et gitt fuktinnhold kjøles ned på kalde flater. Det ser vi spesielt på vindusglass om vinteren.

For å forebygge kondens, anbefaler vedlikeholdsavdelingen at ventilene i vinduene holdes åpen hele året.

Det er også svært viktig at ventilasjonslukene på kjøkken og bad holdes åpen.

Ventilator på kjøkkenet **må ikke** monteres på blokkens automatiske ventilasjonsanlegg.

## BERNT FLOER GIR SEG!

Vedlikeholdssjef Bernt Floer går over i pensjonistenes rekke fra nyttår.

Bernt reiste i mange år som maskinist til sjøs før han gikk i land i 1978. Etter to år som vaktmester på Lønborg, begynte han i firsentralen SOL i 1980.



Etter mange år som fymester der, ble Bernt vedlikeholdssjef i Smiberget fra 1. mai 1999.

Vi takker Bernt Floer for innsatsen alle disse årene, og ønsker ham lykke til!

Stillingen etter Bernt ble lyst ut med søknadsfrist 20.november. 21

søkere meldte seg. Etter grundig gjennomgang av søknadene, ble fire kalt inn til intervju. Til slutt ble Georg Kristian Nonaas tilbudt stillingen som vedlikeholdsleder, noe Georg har takket ja til.

Mange vil nok dra kjensel på Georg siden han gjennom årene har blitt leid inn til å utføre flere jobber i borettslaget. Det var han som satte inn inngangsdørene i lavblokkene, og det er ikke få vindu han har skiftet.

Georg er 51 år, er har fagbrev som tømrer, og har lang erfaring som ansatt i firma og selvstendig næringsdrivende. Han kommer nå fra stilling som prosjektleder hos Coor Service Management Skadegruppen AS.

Georg vil tiltre stillingen som vedlikeholdsleder 1. februar 2015.

Vi ønsker Georg Kristian Nonaas velkommen til oss, og ser frem til spennende samarbeid til borettslagets beste.

## UTSKIFTING AV RADIATORER

Det har opp gjennom tiden kommet flere klager angående varmen fra radiatorne. Styret besluttet derfor å sette i gang et pilotprosjekt der vi skiftet alle radiatorne for en undersentral.

Undersentralen som ble valgt ut, er den som ligger lengst fra fyrhuset, A-1, A-2 og A-3. I tillegg til nye radiatorer, ble det satt inn kraner slik at det nå kan stenges for hver inngang mot hver undersentral tidligere. Så er det noe galt med en radiator slik at det må stenges, vil det kun berøre naboene i samme oppgang mot tre hele blokker tidligere.

Erfaringene fra pilotprosjektet har vært svært positive, og styret ønsker å fortsette med å skifte radiatorer for to nye undersentraler til neste år, og fortsette slik til alle radiatorne er skiftet + stoppekraner for hver oppgang er montert.

Å skifte radiatorer for to undersentraler kommer på ca 660 000 kr.

## MONTERING AV INTERVALLBRYTERE I OPPGANGENE

Styret erfarer at lyset i mange oppganger står på hele natten og store deler av dagen. Vi har montert intervallbrytere i noen oppganger for å se hvordan dette virker. Erfaringene med manuelt styrt intervallbryter har vært best.

Styret har derfor besluttet å montere slike intervallbrytere i alle oppgangene. Dette vil koste ca 230 000 kr, men vil bli gradvis spart inn igjen ved at strømforbruket går ned.

## KLAGER

Fra tid til annen får styret klager på naboer. Da er saksgangen at evt. klager rettes gjennom blokktiltillsvalgte..

## POSTKASSESKILT

Ved endringer eller tilføyinger av navn, ikke skriv på med tusj eller heng opp papirlapp. Ta kontakt med styrekontoret så vil dere få nytt skilt.

## ØKNING AV FELLESKOSTNADER

Som det er gått ut skriv om, har styret besluttet å heve netto felleskostnader med 10 % fra 1.1.2015.

Vi har fått melding fra BOB om at gjeninnføringen av eiendomsskatt i Bergen vil utgjøre 1 991 000 kr for Smiberget borettslag, eller 3 500 kr pr andel pr år.

Da varselet om økning av felleskostnadene gikk ut, var ikke eiendomsskatten endelig vedtatt. Men styret har måtte sørge for å kunne dekke inn beløpet det fikk melding om fra BOB i budsjettet for 2015.

## BETALING VED DUGNADSJOBING

Fra 1.januar 2015 blir timesatsene for dugnadsjobbing hevet til 100 kr for skattefri del og 150 kr med skatteprekk.

For øvrig vil styret takke alle som i 2014 har bidratt med å jobbe dugnad til fellesskapets beste.

## HUSMØTE MED VALG AV TILLITSVAGTE

Styret oppfordrer alle blokker til å avholde husmøte og velge tillitsvalgte. Husk å melde fra til kontoret om valgresultatet.

## GÅTER:

1. Hva kan du holde uten å bruke hendene?
2. Hvilket lite tall kan du kun skrive med bokstaver?
3. Hvor langt er det herfra til himmelen?
4. Hvilken norsk by er en stor leilighet?
5. Hvem går rundt huset uten å bevege seg?
6. Hva får du hvis du krysser en mink og en kenguru?
7. Hvem mister hodet om morgenen og får det igjen om kvelden?
8. Hvem kan måles, men har verken lengde, bredde eller tykkelse?
9. Hvorfor kunne ikke sjutallet og titallet gifte seg?
10. Hva er hvitt og fullt av blåmerker?