



BEBOERNYTT

SMIBERGET BORETTSLAG

MARS 2015

GENERALFORSAMLING:

Ordinær generalforsamling for 2015 finner sted i musikkrommet på Sælen 9.april kl.18.00.

GOD PÅSKE



Styret ønsker alle god påske!

TILLITSVALGTE:

Styret ber alle blokker som ikke har avholdt husmøte og fått valgt tillitsvalgte, om å gjøre dette.

Resultatet av valget må meddeles kontoret.

På beboermøtet 19.03 ble det

spurt om styret kan være med og arrangere beboermøte i TN 45 siden de ikke har tillitsvalgte. Svaret er at det kan styret.

Dette gjelder også for andre blokker som ikke har tillitsvalgt.

Det vil bli innkalt til møte mellom tillitsvalgte og styret i mai/juni.

RYDDEDAG 23.04:

Den årlige, felles ryddedagen vil i år være **torsdag 23.04**. Containere vil bli plassert ut på vanlige plasser. Møt opp og ta et tak!

VIKTIG at beskjedene om sortering av avfall på plakatene følges. El.apparater maling, bildekk etc. skal ikke i containerne, men settes utenfor blokken. Så hentes det av vedlikeholdsavdelingen.

Ellers blir det mye dyrere....

BEBOERMØTET 19.03:

Beboermøtet på Sælen 19.03 var et godt møte. 85 beboere møtte opp og kom med mange gode innspill som vil være til stor hjelp for styret i deres videre arbeid.

Referat fra møtet blir distribuert til alle + lagt ut på hjemmesiden.

SOL, radiatorer og besparelse vil bli tatt opp i Beboernytt i mai.

LÅSING:

En sak som ble tatt opp var låsing av gatedøren, andre ytterdører og kjellerdører. For å forhindre tyveri og innbrudd, må kjellerdørene være låst hele døgnet.

Noen har problem med at gatedøren blir stående åpen heftet på *kroken*. Da vil det være fritt frem for ubundne gjester, både tyver og rotter.

Det var de som ønsket å fjerne *kroken* og ha gatedøren låst hele døgnet. Hos andre fungerer ordningen slik den er i dag, åpen om dagen og automatisk låst etter avtalt klokkeslett.

Noen er avhengig av *kroken* for å

holde gatedøren åpen slik at de kommer seg inn.

Styret mener det må være opp til beboerne i de ulike oppgangene å selv bestemme den ordningen de selv er best tjent med. Dette er en sak som bør tas opp på husmøte.

Ønskes endret låsetid eller fjerning av *kroken*, kontaktes vedlikeholdsavdelingen.

"GARDEROBE" I OPPGANG:

I forbindelse med beboermøtet var det flere beboere som kontaktet styret fordi andre beboere bruker oppgangen til å oppbevare klær, sko, etc. i til sjenanse og irritasjon.

Oppgangen skal ikke brukes til dette

PAKERING UTENFOR:

En skal kunne foreta av-/pålessing i 30 minutter utenfor blokken uten å skulle få parkeringsbot.

Ved flytting eller annet som gjør at du har behov for å stå utenfor inngangspartiet lenger enn nevnte tid, kontakt kontoret eller vedlikeholdsavdelingen for parkeringskort. Da unngår du bot.

KILDESORTERING

De aller fleste er svært flinke til å kildesortere + pakke inn restavfallet sitt.



Men noen steder er det fremdeles noen som har litt å gå på.....

Av og til får vedlikeholdsavdelingen henvendelser om bossjakten er tett og bosset står opp i røret fordi beboere har kastet pizzaeske, paraply eller annet som har tettet bossjakten.....

Alle papir/papp- og plastcontainere er nå merket med plakater om at de er private og kun for Smibergets beboere og ikke andre. Det synes som det har bedret seg etter at disse plakatene kom opp.

ROT I FELLESAREAL:

I mange kjellere og tapper er det mye rot. Dette kan være farlig i en rømmingssituasjon.

Unngå farlige situasjoner. **Benytt ryddedagen til å få ryddet opp!**

FREMLEIE AV LEILIGHETEN

Av ulike årsaker - arbeid, studie og lignende - er det noen som ønsker å leie ut leiligheten sin for en periode.

Dette er selvsagt mulig, men da er det viktig at det gjøres på rett måte

- 1) I følge vedtektene §4.2.1 skal styret søkes om eventuell fremleie av leiligheten før dette gjøres.
- 2) Lei ut til seriøse leietakere.

Det har hendt at det har vært leid ut til personer som har vært til plage og stor sjenanse for naboene, og styret har måtte ta affære og forlangt dem kastet ut.

Så hvis du leier ut, lei til folk du selv kunne tenkt å ha som naboer. Da vil det også være greiere å komme tilbake....

OPPUSSING AV BADET?

Alle som skal pusse opp bad/badegulv, **skal skifte sluk på borettslagets regning.** Dette fordi slukene er gamle og det lett kommer lekkasjer i ettertid.

Kontakt kontoret for info.

PÅSKE-QUIZ

1. Til minne om hva feirer de kristne påske?
2. Til minne om hva feirer jødene påske?
3. Hvem vant Tour de Ski for damer i år?
4. Hvor mange stjerner er det i det blå EU-flagget?
5. Hvilket brennevin har samme navn som et tonedikt, skrevet ca. år 1900 av Jean Sibelius?
6. Hvilken undergrunnsstasjon i London har samme navn som en superhit fra 1974?
7. Trysilelva renner ut i en svensk innsjø. Hva heter elven på svensk side av grensen?
8. Hva skjedde 11.09.2001 i New York?
9. Hvor lang tid brukte man på å bygge Empire State Building?
10. Hvem var statsminister etter Kåre Willoch?
11. Hvor mange felt er det på et sjakkbrett?
12. Hva er oppgaven til valgkomiteen i borettslaget?



6 flakslodd i premie: Svar innen 15.april til knut@smiberget.no

Smiberget borettslag

Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 14.30
+ Tirsdag kl. 10.30 - 17.00
Telefon: 55 16 24 33
e-post: styrekontor@smiberget.no
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

Vaktmesterkontoret TN 31:

Telefon: 55 16 63 62
e-post: vaktmesterkontor@smiberget.no

Driftsleder: Georg K. Nonnas 970 98 345
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511

Stvret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
trondhelle@hotmail.com

Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55

Styremedlem: Nina M. Heggøy TS 23

Styremedlem: Sverre Strømmen

1.varamedlem: Grethe Olsen TN 43

2.varamedlem: Tonje Lerøy TN 51