

# JULE-QUIZ

1. Hva heter hovedstaden i Australia?
  2. Hvilket land kom komponisten Jean Sibelius fra
  3. Hva heter hunden til Mikke Mus?
  4. Hva er en grandtante?
  5. Hvilke fire nordiske byer har arrangert olympiske leker?
  6. Kva heter bakeren i Hakkebakkeskogen?
  7. Hvor mange av alfabetets 29 bokstaver er konsonanter?
  8. Hvilken side er *babord*?
  9. Hva heter treneren til det norske damelandslaget i håndball?
  10. Hvor skal sommer OL arrangeres i 2016?
  11. Hvilken salmedikter ble hyllet på CD av Kine Hellebust i 2001?
  12. Hvilken skøyteløper har fått sin egen hyllestsang av Di Derre?
  13. Hvilket tall kan også skrives som  $10^6$ ?
  14. Hvem *daler ned i skjul*?
  15. Hvilken dato er 20. dag jul?
- 6 flakslodd i premie: Svar innen 20. januar til [knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)**

Smiberget borettslag

## Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30  
+ Tirsdag 12.00 - 17.00  
Telefon: 55 16 24 33  
e-post: [styrekontor@smiberget.no](mailto:styrekontor@smiberget.no)  
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

## Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: [vaktmesterkontor@smiberget.no](mailto:vaktmesterkontor@smiberget.no)  
Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345  
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511  
Vaktmesterassistent: Okan Tuncer

## Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51  
Tlf: 900 42 258  
[trondhelle@hotmail.com](mailto:trondhelle@hotmail.com)  
Nestleder: Knut Stølås, TS 23  
Tlf: 480 99 697  
[knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)

Styremedlem: Nina M. Heggøy TS 23  
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55  
Styremedlem: Sverre Strømmen  
1. varamedlem: Tonje Lerøy TN 51  
2. varamedlem: Geir Olsen TN 1



DEBOERNYTT

**SMIBERGET  
BORETTSLAG**

**DESEMBER 2015**

**GOD JUL**

**Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten.**



**Vi ønsker alle en god og fredfull jul, og et godt nytt år!**

## GENERALFORSAMLING4

Dato for ordinær generalforsamling i 2015 er satt til onsdag 6. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 9. februar.



## FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen skal i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styreleder Trond Helle, styremedlem Knut Stølås, og varamedlemene Tonje Lerøy og Geir Olsen.

De som har forslag til kandidater til valg av styre, kan rette dem til valgkomiteens leder Svein Åge Moldestad eller til styrekontoret.

## FELLESKOSTNADER 2016

Som det er gått ut skriv om, har styret besluttet å heve netto felleskostnader med 8 % fra 1.1.2016.

Øvrige poster vil være uendret.

## BEBOERMØTE 13. JANUAR

13.januar kl. 18.00 blir det beboermøte på Sælen Oppveksttun. Hovedsak vil være orientering om vannsjekk som styret skal gjennomføre i samarbeid med BOB.

Bakgrunnen er flere store og små vannskader i de siste årene. Hvis vi ikke får redusert disse, vil vi få problem med forsikringsselskapet.

## HUSMØTE MED VALG AV TILLITSVAGTE

Styret oppfordrer alle blokker til å avholde husmøte og velge tillitsvalgte. Husk å melde fra til kontoret om valgresultatet.

## HOLD DØRENE LUKKET

Flere steder i borettslaget har det vært innbrudd i den seinere tid. Likevel ser vi at inngangsdører står åpen på kroken til langt på natt enkelte steder til glede for tyver og rotter.....

## VANN I BOSSROM STENGT

Vedlikeholdsavdelingen har stengt alle kraner i bossrommene. Disse stenges ved hjelp av stengekranen under trappen. Dette er gjort for å forhindre at kraner og rør fryser i stykker.

## SALTING OG MÅKING

Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Men beboerne i de enkelte oppgangene må måke og salte utenfor egen inngang.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.

## MATTER 01.12-31.03

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene. Mattene vil bli skiftet annenhver uke.

## SKIFTE AV PARKERINGSOBLATER

Alle parkeringsoblatene vil bli skiftet innen utgangen av januar. Dette fordi vi nå mangler gamle oblater til deler av parkeringsplassene.

Det kommer infoskriv i postkassen.

## FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN

Sørg for at avløp på bad og i vasker er rene og fungerer. *Avløpsrens* kan kjøpes på vaktmesterkontoret eller styrekontoret for kr 75,-. Jevnlig bruk av *Avløpsrens* vil forebygge mot tette avløp.

NB! Ikke bruk Plumbo eller lignende. Bruk *Avløpsrens*!

Skift batteri i røykvarsleren.

Snu/vend på brannslukkingsapparatet.

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer. Smørespray kan lånes på vaktmesterkontoret.

Hold alle felles ganger og trapper fri for hensatte ting.

## VEDLIKEHOLD AV VINDU

Vedlikeholdsavdelingen anbefaler alle beboere til å smøre vinduene. Alle håndtak, hengsler, låser, etc, bør smøres med alminnelig husholdningsolje minst en gang om året. Eller dere kan, som nevnt over, få låne smørespray.

## KONDENS

Kondens (dugging) opptrer når inneluft med et gitt fuktinnhold kjøles ned på kalde flater. Det ser vi spesielt på vindusglass om vinteren.

For å forebygge kondens, anbefaler vedlikeholdsavdelingen at ventilene i vinduene holdes åpen hele året.

Det er også svært viktig at ventilasjonslukene på kjøkken og bad holdes åpen.

Ventilator på kjøkkenet **må ikke** monteres på blokkens automatiske ventilasjonsanlegg.

## KILDESORTERING

De aller fleste er svært flinke til å kildesortere + pakke inn restavfallet sitt. Men noen steder er det mye å gå på.....

Det blir hevet pizzaesker og annet som tetter røret. Og det som verter, er, knust glass og kniver. Dette er jo direkte farlig for dem som skal skifte sekkene. Hvis dette fortsetter, vil vi måtte stenge bossjaktene i disse oppgangene.