

PÅSKE-QUIZ

1. Hvilket himmel- legemes bevegelse avgjør når det er påske?
2. I hvilket hav ligger Påskeøya?
3. Hvor bor Ole Brumm?
4. I hvilket år er kaptein Sorte Bill født?
5. På hvilken dato feirer vi frigjøringsdagen i Norge?
6. Hvem er den eneste som er blitt valgt til USAs president fire ganger?
7. Hvor mange kanter er det på det røde og hvite skiltet som signaliserer *Full stopp*?
8. Hva heter verdens største pattedyr?
9. Hva heter Norges nasjonalfugl?
10. Hva er alltid summen av to motstående sider på en vanlig terning?
11. Hvilket land grenser mot følgende tre land: Belgia, Frankrike og Tyskland?
12. Hvilket lag er det eneste som har spilt finale i Champions League uten å ha vunnet sin hjemlige liga?
13. Hva er postadressen til Smiberget borettslag?



6 flakslodd i premie: Svar innen 10.april til knut@smiberget.no

Smiberget borettslag

Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 14.30
+ Tirsdag kl. 10.30 - 17.00
Telefon: 55 16 24 33
e-post: styrekontor@smiberget.no
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

Vaktmesterkontoret TN 31:

Telefon: 55 16 63 62
e-post: vaktmesterkontor@smiberget.no

Driftsleder: Georg K. Nonnas 970 98 345
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511

Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
trondhelle@hotmail.com

Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55

Styremedlem: Nina M. Heggøy TS 23

Styremedlem: Sverre Strømmen

1.varamedlem: Tonje Lerøy TN 51

2.varamedlem: Geir Olsen TN 1



DEBOERNYTT

MAKS 2016

SMIBERGET BORETTSLAG

GENERALFORSAMLING:

Ordinær generalforsamling for 2016 finner sted i musikkrommet på Sælen 6.april kl.18.00.

TILLITSVALGTE:

Styret ber alle blokker som ikke har avholdt husmøte og fått valgt tillitsvalgte, om å gjøre dette.

Resultatet av valget må meddeles kontoret.

Det vil bli innkalt til møte mellom tillitsvalgte og styret i mai/juni.

GOD PÅSKE



Styret ønsker alle god påske!

RYDDEDAG 20.04:

Den årlige, felles ryddedagen vil i år være **onsdag 20.04**. Containere vil bli plassert ut på vanlige plasser. Møt opp og ta et tak!

VIKTIG at beskjedene om sortering av avfall på plakatene følges. El. apparater maling, bildekk etc. skal ikke i containerne, men settes utenfor blokken. Så vil det bli hentet av vedlikeholdsavdelingen.

Ellers blir det mye dyrere....

VANN- OG AVLØPSRØR:

Flere store vannskader i høyblokkene i 2015 sammen med forsikringsselskapets økning i forsikringspremie og krav om egenandel på 200 000 kr pr vannskade i høyblokkene, førte til at styret satt i gang vannsjekk i hele borettslaget i tillegg til å ta rørprøver av vannrør for å fastslå restlevetiden på dem og innvendig fotografering av avløpsrør.

Nå er svarene på rørprøvene om restlevetid for vannrør kommet og innvendig fotografering av avløpsrør gjennomført. Resultatene viser at restlevetiden på vannrørene varierer noe, men de er generelt svært dårlige.



Samme resultat viser den innvendige fotograferingen av avløpsrørene. Styret ser derfor ikke annen utvei enn at alle vannrør og avløpsrør må skiftes i hele borettslaget.

Alle stigerør for vann og avløp går i kassen på badet. Slik styret ser det, må utskiftningen av vann- og avløpsrør gjøres fra badet. Og da må badet rehabiliteres etter at rørene er skiftet. Dette fordi arbeidet vil bryte eventuell membran på vegg/gulv, og ny må legges.

Dette vil måtte bli en meget stor og dyr jobb som må utredes og planlegges nøye. Det vil bli avholdt beboermøter der dere vil kunne komme med spørsmål og forslag før endelige planer utarbeides og arbeidet settes i gang.

Bakgrunnen for forslag nr. 1 til generalforsamlingen onsdag 6. april er at styret skal kunne få redegjøre for resultatene på generalforsamlingen og ber om generalforsamlingens støtte til videre arbeid med saken.

Vannsjekk er nå gjennomført i så og si samtlige leiligheter i borettslaget.

I den forbindelse ble det og avdekket at mange har koblet kjøkkenvifte rett på ventilasjonsanlegget, til tross for gjentatt informasjon om at dette ikke må gjøres.

OPPUSSING AV BADET?

Pga av tilstanden på vann- og avløpsrør, anbefales alle å vente med å pusse opp bad.

Kontakt kontoret for info.

LÅSING AV DØRER

Som tatt opp på beboermøtet 11.01 og meldt ved oppslag i gangene, har styret besluttet å la alle inngangsdørene være låst hele døgnet. Dette pga. flere innbrudd og tyveri samt hærverk i trappeganger og kjellerboder. Det har også vært påtent avis på matte.

Posten får nøkkel slik at de kommer inn og får levert posten.



Aviskasser blir montert på utsiden av inngangsdører.



ROT I FELLESAREAL:

I mange kjellere og tapper er det mye rot. Dette kan være farlig i en rømmingssituasjon.

Unngå farlige situasjoner. **Benytt ryddedagen til å få ryddet opp!**

RADIATORER OG UNDERSENTRALER

Når været er blitt varmere, i mai/juni, vil resten av radiatorene på B-området bli skiftet. Det vil komme info til de berørte beboerne i forkant av utskiftningen.



I tillegg vil alle undersentraler på A- og B-området bli skiftet. De er som radiatorene gamle og må skiftes for at vi skal få full effekt av de nye, termostatstyrte radiatorene.

Det vil også komme info om dette arbeidet før det utføres.