

JULE-QUIZ

1. Hva heter skomaker Andersen til fornavn?
 2. Hvilken bevegelse grunnla Robert Baden-Powell?
 3. Hva kalles dagen like før jul som er årets korteste?
 4. Hva er en tropenatt i Norge?
 5. Når er allehelgensdag?
 6. Når begynner kirkeåret?
 7. Mellom hvilke steder gikk Norges første ordinære jernbane?
 8. Hvem er mannen bak *Kjærlighetsvisa*?
 9. Hva er mest, 1/2 eller 50 %?
 10. Hvilken sjokolade markedsføres som *Et lite stykke Norge*?
 11. Hvilken by er utgangspunkt for nordgående hurtigrute?
 12. Hvor mange pottes rømme nevnes i *Kjerringa med staven*?
 13. Hvem synger om *Tanta til Beate*?
 14. Hvilken radiostasjon var det Tor Endresen hyllet i Melodi Grand Prix i 1992?
 15. Hva skal ha vært navnene på de tre vise menn?
 16. Og hvilke gaver var det de tre vise menn gav til Jesubarnet?
- 6 flakslodd i premie: Svar innen 20. januar til knut@smiberget.no

Smiberget borettslag

Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30
+ Tirsdag 12.00 - 17.00

Telefon: 55 16 24 33

e-post: styrekontor@smiberget.no

Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: vaktmesterkontor@smiberget.no

Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345

Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511

Vaktmesterassistent: Okan Tuncer

Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
trondhelle@hotmail.com

Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Nina M. Heggøy TS 23

Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55

Styremedlem: Sverre Strømmen

1.varamedlem: Tonje Lerøy TN 51

2.varamedlem: Geir Olsen TN 1



BEBOERNYTT

**SMIBERGET
BORETTSLAG**

DESEMBER 2016

GOD JUL

**Styret takker for
samarbeidet i året
som nå går mot
slutten.**



**Vi ønsker alle
en god og fredfull jul,
og et godt nytt år!**

GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2017 er satt til tirsdag 4. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 7. februar.



FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen er i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styremedlemmene Arve Carlsen, Nina Misje Heggøy og Sverre Strømmen, og varamedlemmene Tonje Lerøy og Geir Olsen.

De som har forslag til kandidater til valget av styre, kan levere dem skriftlig i lukket konvolutt til styrekontoret innen 31.12. Merk konvolutten *Valgkomiteen*.

FELLESKOSTNADER 2017

Som det er gått ut skriv om, har styret besluttet å heve netto felleskostnader med 25 % fra 1.1.2017.

Brenselsforskuddet blir fra samme dato redusert med 5 %.

Pga. prisøkning fra Get fra 01.01.2016, noe som vi ikke fikk med i 2016 pga. tidspunktet for meldingen, vil TV-avtalen økes fra 189 kr til 199 kr pr. mnd.

Øvrige poster vil være uendret.

BEBOERMØTER

Det vil bli holdt beboermøter angående rehabiliteringen i samarbeid med BOB. Men fremdeles har styret ikke mottatt det endelig resultatet av BOBs arbeid i saken, og har dermed heller ikke kunnet avtale datoer for disse møtene.

Planen er å holde to ulike beboermøter, ett i slutten av januar og ett i løpet av februar

Over nyttår vil det vil bli sendt ut info med datoer og dagsorden for beboermøtene.

EKSTRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Når beboermøtene er gjennomført, vil det bli kalt inn til ekstra ordinær

generalforsamling i anledning den store rørehabiliteringssaken.

Dette vil etter planen skje i mars.

HUSMØTE MED VALG AV TILLITSVAGTE

Styret oppfordrer alle blokker til å avholde husmøte og velge tillitsvalgt. Husk å melde fra til styrekontoret om valgresultatet.

SALTING OG MÅKING

Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Men beboerne i de enkelte oppgangene må gjøre dette utenfor egen inngang.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.

MATTER 01.12-31.03

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene. Mattene vil bli skiftet annenhver uke.

DOBBELTPARKERING UTENFOR GARASJER PÅ C-OMR:

Styret vil presisere at å parkere bil foran garasjeportene på C-området ikke er tillatt. Dette fordi vedlikeholdsavdelingen skal kunne utføre salting og brøyting langs garasjene.

FELLESMÅLING:

Fellesmåling er en løsning Smiberget har hatt i mange år. Det innebærer at målepunktene har vært langt færre enn det er leiligheter i Smiberget, at vi kun har betalt for 25 nettleier (en pr blokk).

Myndighetene har vedtatt at fellesmåling skal opphøre. I den forbindelse har styret mottatt brev fra BKK energimåling der de opplyser at det vil bli utført målerbytte i laget i løpet av 2017 med start i juni. Styret vil komme med flere opplysninger når vi får disse fra BKK og når dette nærmer seg.

LADING AV EL-BILER:

Generalforsamlingen i Smiberget 2016 (og i 2015) sa klart at borettslaget ikke skulle bygge ladepunkt for EL-biler.

Styret har fått noen henvendelser om at lading likevel foretas i garasjeanleggene. Dette er ikke tillatt. For det første er dette forbundet med brannfare. Det elektriske anlegget i garasjene er ikke dimensjonert for dette. For det andre er dette strøm fra et fellesanlegg.

EL-biler må lades utenfor Smiberget borettslag

FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN

Sørg for at avløp på bad og i vasker er rene og fungerer. *Avløpsrens* kan kjøpes på vaktmesterkontoret eller styrekontoret for kr 75,-. Jevnlig bruk av *Avløpsrens* vil forebygge mot tette avløp.

NB! Ikke bruk Plumbo eller lignende. Bruk *Avløpsrens*!

Skift batteri i røykvarsleren.

Snu/vend på brannslukkingsapparatet.

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer. Smørespray kan lånes på vaktmesterkontoret.

Alle kraner i bossrommene er stengt. Disse stenges ved hjelp av stengekranen under trappen. Dette er gjort for å forhindre at kraner og rør fryser i stykker.

Hold alle felles ganger og trapper fri for hensatte ting.

