

JULE-QUIZ

1. I følge Inger Hagerup tenner vi det første adventslyset for *glede*. Hva tenner vi de tre andre lysene for?
 2. Hva heter hesten i sangen *Bjelleklang*?
 3. Hvilken kornsort er som regel julenek laget av?
 4. Hva heter julenissen på svensk?
 5. Og hva kaller danskene ham?
 6. I hvilken norsk julefilm møter vi prinsesse Gulltopp?
 7. Hvem sender juletre til London hvert år?
 8. Hvem ble statsminister i Storbritannia etter Margaret Thatcher?
 9. Hvor ligger Norsk Luftfartsmuseum?
 10. Hva er mest, 2/8 eller 25 %?
 10. Hvilken av avisene VG og Dagbladet kom først ut med en søndagsavis?
 11. Hvorfor «spelte» Pelle Parafins Bøljeband i Pelles kjeller?
 12. Hva måler man i *ampere*?
 13. Hva kalles den lengste siden i en rettvinklet trekant?
 14. Hva er Marve Fleksnes sitt mellomnavn?
- 8 flakslodd i premie: Svar innen 20. januar til knut@smiberget.no

Smiberget borettslag

Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30
+ Tirsdag 12.00 - 17.00
Telefon: 55 16 24 33
e-post: styrekontor@smiberget.no
Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: vaktmesterkontor@smiberget.no
Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345
Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511
Vaktmesterassistent: Okan Tuncer

Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51
Tlf: 900 42 258
trondhelle@hotmail.com
Nestleder: Knut Stølås, TS 23
Tlf: 480 99 697
knut@smiberget.no

Styremedlem: Gertie Hegdal TS 37
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55
Styremedlem: Sverre Strømmen
1.varamedlem: Bente K. Heldal TN 59
2.varamedlem: Frode Andersen TS 5



DEBOERNYTT

**SMIBERGET
BORETTSLAG**

DESEMBER 2018

GOD JUL

Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten.



Vi ønsker alle en god og fredfull jul, og et godt nytt år!

GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2019 er satt til tirsdag 2. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 5. februar.



FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen er i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styremedlemmene Arve Carlsen, Gertie Hegdal og Sverre Strømmen, og varamedlemmene Bente-Kari Heldal og Frode Andersen.

De som har forslag til kandidater til valget av styre, kan levere dem skriftlig i lukket konvolutt til styrekontoret innen 15.01. Merk konvolutten *Valgkomiteen*.

REHABILITERINGEN

Fredag 23.11 var AOG ferdig med første halvdel av leilighetene i borettslaget. Rehabiliteringen er i rute, helt i tråd med oppsatt tidsplan.



FELLESKOSTNADER 2019

Som det er gått ut skriv om, har styret besluttet å heve netto felleskostnader med 12 % fra 1.1.2019.

Brenselsforskuddet blir fra samme dato redusert med 8 %.

TV-avtalen økes fra 199 kr til 205 kr pr. mnd.

Vasking, bytting av bossekker og matter ved inngangsdøren, økes fra 120 kr til 156 kr. Denne posten har ikke vært økt siden vi gikk over til vaskebyrå i 2010. I tillegg så har matter fra desember ut mars kommet til + tømning av boss fra 2 til 3 ganger, fra mandag og torsdag til mandag, onsdag og fredag.

Prisen på polletter til vaskeriene settes ned fra 10 kr til 8 kr.

Øvrige poster vil være uendret.

BOSSHENTING

Fra midten av august har vi byttet bossekker og hentet bosset 3 dager mot tidligere 2 dager. Dette fordi det i mange bossrom sto boss opp i røret når vaskebyrået byttet bossekker + bossekkene var svært tunge, spesielt om mandagene. Tilbakemeldingen fra vedlikeholdsavdelingen som henter sekkene, er at det er mye bedre nå. Derfor vil vi fortsette med å bytte sekker og hente bosset 3 dager pr. uke, mandag, onsdag og fredag

MATTER DESEMBER-MARS

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene. Mattene vil bli skiftet annenhver uke.



HUSMØTE MED VALG AV TILLITSVAGTE

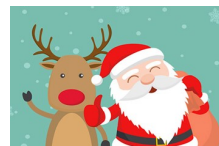
Styret oppfordrer alle blokker til å avholde husmøte og velge tillitsvalgt. Husk å melde fra til styrekontoret om valgresultatet.

PARKERING:

Borettslaget har vært tilbakeholden med kontroll av biler parkert utenfor oppmerket felt i forbindelse med rehabiliteringen. Rehabiliteringen på C-området er snart over, og parkeringen vil da normaliseres her.

På B-området derimot er det et økende problem med feilparkerte biler, spesielt opp bakken fra innkjørselen ved busstoppet. Denne parkeringen skaper trafikkfarlige situasjoner, og styret vil derfor gi parkeringsselskapet beskjed om å bøtelegge biler parkert her.

Styret henstiller til beboerne om å parkere på oppmerkede parkeringsplasser og henvise sine gjester til gjesteparkeringene.



FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN:

Sørg for at avløp på bad og i vaske er rene og fungerer. *Avløpsrens* kan kjøpes på vaktmesterkontoret eller styrekontoret for kr 75,-. Jevnlig bruk av *Avløpsrens* vil forebygge mot tette avløp.

NB! Ikke bruk Plumbo eller lignende. **Bruk Avløpsrens!**

Fett etter pinnekjøttet skal ikke i avløpsrør, men i restavfallet etter at det er stivnet.

Sortert papp/papir, glass, metall og plast skal ikke i restavfallet, men i egne containere.

Skift batteri i røykvarsleren.

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer. Smørespray kan lånes på vaktmesterkontoret.

Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Men beboerne i de enkelte oppgangene må gjøre dette utenfor egen inngang.

Det vil være plassert bøtte med salt i alle bossrom.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.

Alle kraner i bossrommene er stengt. Disse stenges ved hjelp av stengekranen under trappen. Dette er gjort for å forhindre at kraner og rør fryser i stykker.

Hold alle felles ganger og trapper fri for hensatte ting.

Vedlikeholdsavdelingen får stadig henvendelse fra AOG om at beboere kaster avfall i deres containere, ting som ikke stemmer med merkingen av containerne. Dette medfører mye ekstra arbeid og utgifter, og en god del irritasjon...