

# JULE-QUIZ

1. Hvilket land kommer skikken med juletre fra?
2. Hva heter skomaker Andersen til fornavn?
3. Hva er tittelen på julesangen som inneholder tekstlinjene *Det lille barn i Betlehem han var en konge stor?*
4. Hvilken kornsort er som regel julenek laget av?
5. Hvilken julesang har 1. vers:  
*Nå er den hellige time,  
Vi står i stjerne skinn  
Og hører klokken kime  
Nå ringes julen inn?*
6. Hva var det gutten i «*Du ska få en dag i måra*» skulle tegne?
7. Under hvilket navn er sykdommen *rubella* bedre kjent?
8. Hva slags avtale er et åremål?
9. Grekerne hadde Ares, romerne hadde Mars. Hva var navnet på den norrøne krigsguden?
10. Hva heter Norges minste rovdyr?
11. Hvilken by må du til hvis du ville besøke verdens høyeste bygning i årene 1908-1974?
11. Er sauen en drøvtygger?
12. Hva regnes som den øverste rettskilden i Norge?

**8 flakslodd i premie: Svar innen 20. januar til [knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)**

**Smiberget borettslag**

## Styrekontoret TS 23:

Åpent: Mandag og onsdag 08.00 - 15.30  
+ Tirsdag 12.00 – 17.00

Telefon: 55 16 24 33

e-post: [styrekontor@smiberget.no](mailto:styrekontor@smiberget.no)

Kontorfullmektig: Kay-Morten Heldal

## Vaktmesterkontoret TN 31:

e-post: [vaktmesterkontor@smiberget.no](mailto:vaktmesterkontor@smiberget.no)

Driftsleder: Georg Nonaas 970 98 345

Vaktmester: Gunnar Yndestad 970 98 511

Vaktmesterassistent: Okan Tuncer

## Styret:

Leder: Trond Helle, TS 51  
Tlf: 900 42 258  
[trond@smiberget.no](mailto:trond@smiberget.no)

Nestleder: Knut Stølås, TS 23  
Tlf: 480 99 697  
[knut@smiberget.no](mailto:knut@smiberget.no)

Styremedlem: Gertie Hegdal TS 37  
Styremedlem: Arve Carlsen, TN 55

Styremedlem: Sverre Strømmen  
1.varamedlem: Bente K. Heldal TN 59  
2.varamedlem: Frode Andersen TS 5



**BEBOERNYTT**

**SMIBERGET  
BORETTSLAG**

**DESEMBER 2019**

**GOD JUL**

**Styret takker for samarbeidet i året som nå går mot slutten.**



**Vi ønsker alle en god og fredfull jul, og et godt nytt år!**

## GENERALFORSAMLING

Dato for ordinær generalforsamling i 2020 er satt til onsdag 1. april.

Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet, er 4. februar.



## FORSLAG TIL KANDIDATER

Valgkomiteen er i gang med arbeidet sitt. De som står på valg, er styreleder Trond Helle, nestleder Knut Stølås og varamedlemmene Bente-Kari Heldal og Frode Andersen.

De som har forslag til kandidater til valget av styre, kan levere dem skriftlig i lukket konvolutt til styrekontoret innen 15.01. Merk konvolutten *Valgkomiteen*.

## REHABILITERINGEN

Fredag 20.12 er AOG ferdig med 526 av leilighetene i borettslaget. Rehabiliteringen er i rute, helt i tråd med oppsatt tidsplan.



## FELLESKOSTNADER 2020

Som det er gått ut skriv om, har styret besluttet å heve netto felleskostnader med 10 % fra 1.1.2020.

Brenselsforskuddet blir fra samme dato redusert med 4 %.

TV-avtalen økes fra 205 kr til 210 kr pr. mnd.

Vasking og bytting av matter ved inngangsdøren, reduseres fra 156 kr til 120 kr. Dette fordi vaskebyrået ikke skifter bossekker lenger.

Posten *Dugnad*, som var på 75 kr pr mnd., strykes.

Posten *Altan* går også ut, da lånet disse innbetalingene betjente, er tilbakebetalt. Her var innbetalingen 275 kr/ 355 kr.

Parkering og garasjer vil være uendret.

## BOSSORDNINGEN

I rapporten fra styret for 2019, sto det: *Bossordningen i borettslaget tilfredsstillende ikke dagens krav til forsvarlig håndtering av avfall og HMS. Styret vil derfor se på dagens bossordning og vurdere ny løsning som er tilfredsstillende.*

Styret besluttet i oktober å stoppe ordningen med bosshenting av vedlikeholdsavdelingen. I stedet bringer beboerne selv bosset til utplasserte containere.

Styret vil presisere at denne ordningen er midlertidig og vil jobbe videre mot en permanent løsning. Den gamle ordningen med nedslipp i trappegang og henting av vedlikeholdsavdelingen, vil imidlertid ikke komme tilbake.

**EL-BILLADING:** På generalforsamlingen i 2019, ble det vedtatt: *Generalforsamlingen gir styret i oppdrag å utrede forslag til opprettelse av ladestasjon/-er for el-biler i borettslaget.*

Styret jobber med saken og regner med å legge frem forslag til ordning på generalforsamling i 2020.



## MATTER DESEMBER-MARS

Også i år har vi fått matter innenfor inngangsdørene til den enkelte oppgang. Dette for å redusere skitt og salt oppover trappene. Mattene vil bli skiftet annenhver uke.



## HUSMØTE MED VALG AV TILLITSVAGTE

Styret oppfordrer alle blokker til å avholde husmøte og velge tillitsvalgt. Husk å melde fra til styrekontoret om valgresultatet.

## FRA VEDLIKEHOLDSAVDELINGEN:

Sørg for at avløp på bad og i vas-ker er rene og fungerer. *Avløpsrens* kan kjøpes på vaktmesterkontoret eller styrekontoret for kr 75,-.

Jevnlig bruk av *Avløpsrens* vil forebygge tette avløp.

**NB! Ikke bruk Plumbo eller lignende. Bruk *Avløpsrens*!**

Fett etter pinnekjøttet skal ikke i avløpsrør, men i restavfallet etter at det er stivnet.

Alle har fått utdelt nytt batteri til røykvarsleren. Husk å skifte det!

Smør alle bevegelige deler på dører og vinduer. Smørespray kan lånes på vaktmesterkontoret.

Vedlikeholdsavdelingen vil måke og salte etter behov. Men beboerne i de enkelte oppgangene må gjøre dette utenfor egen inngang.

Det vil være plassert bøtte med salt i alle bossrom.

Ved behov for mer salt, kontakt vedlikeholdsavdelingen.

Alle kraner i bossrommene er nå demontert. Alle blokker har nå fått montert en ny, frostsikker kran på utsiden av blokken. Ved spyling, kobles slangen til denne.

Styret har fått melding fra vedlikeholdsavdelingen og flere beboere om hensatte ting og rot i kjeller-ganger og trapper. Dette kan være forbundet med fare ved eventuell brann.

Hold derfor alle felles ganger og trapper fri for hensatte ting.!

