

Smiberget borettslag

Referat fra møte for hovedtillitsvalgte i Smiberget borettslag tirsdag 09.06.15 kl.18.00 på Styrekontoret

Tilstede: Fra styret – Trond Helle og Knut Stølås + driftsleder Georg Nonaas
Tillitsvalgte fra 11 av 25 blokker: A-1, A-5, A-6, B-6, B-8, C-1,
C-3, C-7, C-10, C-11 og C-12

1. Tillitsvalgte i blokkene – rolle, funksjon:

- Skal være bindeledd mellom beboere og styret
- Klager til styret skal gå gjennom tillitsvalgte
- Avholde årlig husmøte med valg av tillitsvalgte

2. Husmøte:

- Ha minst et møte i året
- Ta opp aktuelle saker som beboerne er opptatt av
- Avholde valg

3. Mottakelse av nye beboere:

- Rutine: Tillitsvalgte får melding fra kontoret når nye flytter inn i blokken - fungerer
- Tillitsvalgte: Vise rundt i blokken og sette dem inn i *lokale rutiner*

4. Ordensreglene:

- Noen klager pga brudd som:
 - Høy musikk og/ eller støy/ bråk
- Alle nyinnflyttede får infobrosjyre med vedtekter og ordensreglene + muntlig orientering på kontoret ved underskrift av overdragelses-papirene.
- Fest: Melde fra til naboer/ oppgangen på forhånd:
 - Alle må ta hensyn
 - Snakke til før det utarter seg
- Grilling: Lov med elektrisk- og gassgrill, IKKE kullgrill.
Men: VISE HENSYN TIL NABOENE
- Regel for boring: IKKE etter kl.19.00 på hverdager
IKKE etter kl.18.00 på lørdager
IKKE i det hele tatt på søndag og helgedager
Men: Snakk med naboene

5. **Dugnad:**

- De som har forslag til dugnad utført eller utføre ønsker å jobbe dugnad, kontakter velikeholdsavdelingen eller styret.
- Det betales 100 kr pr utført dugnadstime
- Hver husstand kan ta ut:
 - 1.900 kr for 1.person
 - 1.000 kr for øvrige personer over 13 år i husstanden
- Ved skattetrekk forhøyes timesatsen til 150 kr pr t. Skattekort må leveres.
- Skjema til dette fåes på kontoret + på hjemmesiden.
- Dugnadspengene utbetales via bank

6. **Parkering:** Sliter med nok plasser – nye plasser ved B-8, ikke ferdig med

- tildeling ennå, også mulig for de nærmeste blokkene på C-området
- Situasjonen er bra på A-området
- Sliter spedielt på C-området
- Et parkeringsutvalg jobber med å finne steder der vi kan opparbeide nye plasser
- Det vil bli kjøpt inn nye oblater for områdene
- Alle må inn på kontoret og få utdelt ny oblat mot å vise vognkort, ellers vil plassen bli inndratt.
- Det samme vil gjelde for garsjene
- Dette for å få dratt inn ledige plasser

7. **Radiatorutskifting/ undersentraler:**

- Ut fra signaler til styret – plan for skifte av radiatorer
- 2014: Prøve på en undersentral på A-området: A-1, A-2 og A-3
- 2015: Skifte for 2 undersentraler: A-4, A-5 og A-6 + B-1, B-2 og B-4. Med termostadbrytere
- Det settes også opp stoppekraner for hver blokk, mot pr 3 blokk tidligere. Hovedtillistvalgte vil bli vist/ informert
- 2016: Resten av B-området
- Deretter ta lavblokkene på C-ormådet i løpet av 3 år.

8. **Rydding i kjellere og ganger:**

- Mye rot mange steder – alle må merke sine ting
- Mange kjellergulv er malt av vedlikeholdsavdelingen i vinter
- Må ryddes skal de kunne fortsette malingsarbeidet

9. **Maling av altaner:**

- Vedlikholdsavdelingen kjøper inn maling pga fargelighet
- Fås ved henvendelse til dem – sende e-post
- Returnere restene slik at vi begrenser kostnadene

10. Lys i trappeoppgangene:

- Alle brytere skal skiftes til intervallsbrytere
- Venter på at firmaet som har fått jobben skal starte

11. Evtuelt:

Trefelling: Konkrete saker skal tas direkte med berørte parter, alle må få uttale seg – ikke utføre arbeid på grunnlag av kun en eller få. Vedlikeholdsavdelingen foretar trefellingen.

Fluktvei ved brann: Ikke noe krav om brantau eller brannstige i lavblokkene fra brannvesenet. I høyblokkene er det rømmingsvei inn til naboaltanene.

Lekeklassene bør pusses opp. Sende forslag til styret.

Festeavgiften: Blir regulert hvert 10. år.
Styret har ikke mottatt signaler om endring av avtalen.

Vindusutskifting: Vindu som er fysisk defekte skiftes.
Trenge ikke dette, ettersees de, smøres og tettes.

Fugler i ventiler: Gitteret i kjøkkenventilen er nok defekt
Etter hekketiden er over, gå inn i ventilen, renske opp og sette inn netting.

Styret takker fremmøtte tillitsvalgte for gode og saklige innspill!

Referent

Knut Stølås