

Smiberget borettslag

Referat fra møte for hovedtillitsvalgte i Smiberget borettslag tirsdag 12.06.12 kl.18.00 på Styrekontoret

Tilstede: Fra styret – Trond Helle og Knut Stølås
Ansatte – Kay Morten Heldal
Tillitsvalgte fra 14 av 25 blokker: A-5, A-6, B-1, B-6, B-8,
C-2, C-3, C-6, C-7, C-8, C-9, C-10, C-11 og C-12

1. Tillitsvalgte i blokkene – rolle, funksjon:

- Skal være bindeledd mellom beboere og styret
- Klager skal gå gjennom tillitsvalgte
- Avholde årlig husmøte med valg av tillitsvalgte

2. Mottakelse av nye beboere:

- Rutine: Tillitsvalgte får melding fra kontoret når nye flytter inn i blokken - fungerer
- Tillitsvalgte: Vise rundt i blokken og sette dem inn i *lokale rutiner*

3. Ordensreglene:

- Mange klager pga brudd som:
 - Høy musikk og/ eller støy/ bråk
- Alle nyinnflyttede får infobrosjyre med vedtekter og ordensreglene + muntlig orientering på kontoret ved underskrift av overdragelses-papirene.
- Fest: Melde fra til naboer/ oppgangen på forhånd:
 - Alle må ta hensyn
 - Snakke til før det utarter seg
- Grilling: Lov med elektrisk- og gassgrill, IKKE kullgrill
Men: VISE HENSYN TIL NABOENE
- Regel for boring: IKKE etter kl.19.00 på hverdager
IKKE etter kl.18.00 på lørdager
IKKE i det hele tatt på søndag og helgedager
Men: Snakk med naboene

4. Dugnad:

- De som har forslag til dugnad utført eller utføre ønsker å jobbe dugnad, kontakter velikeholdsavdelingen eller styret.
- Det betales 75 kr pr utført dugnadstime
- Hver husstand kan ta ut:

- 1.575 kr for 1.person
- 1.000 kr for øvrige personer over 13 år i husstanden
- Ved skattetrekk forhøyes timesatsen til 120 kr pr t. Skattekort må leveres.
- Skjema til dette fåes på kontoret + på hjemmesiden.
- Dugnadspengene utbetales via bank

5. Wasco:

- Vaske trappene en gang pr uke.
- Vaske kjeller en gang pr mnd.
- Spyle/koste/rengjøre utenfor en gang pr uke.
- Bytte bossekk to ganger pr uke.
- Men beboere kan hjelpe til....

6. Planlagt vedlikehold:

- Skifter ytterdørene i lavblokkene – ferdig på A- og B-området
Listing innvendig gjenstår
- Male grunnmurer – holder på
- Vaske blokkene – holder på
- Skifter alle tak i løpet av 2012 – nesten ferdig på A-området
- Skifter ut alle hovedtavler i løpet av 2012 – ferdig på A- og B-området.

7. TV-avtale – styret har inngått ny avtale med Get 169 kr pr mnd:

- Videreføre den gamle avtalen ut august (139 kr pr mnd)
- Ny avtale fra 01.09 der alle får HD-PVR boks med opptaker fra 01.09
begynne å dele ut nye bokser i august
- Oppgradering i skap – skifte koblinger

8. Radon: For høye verdier i flere blokker – i underetasjer + stikkprøver.

- Effecta gjør tiltak for å bringe verdiene ned – finne tiltak som hjelper
- Så måle alle leiligheter i 1. etasje + stikkprøver i øvrige etasjer
 - Bruke tiltakene til å redusere verdiene der de måtte være for høye.

9. Evt:

Bosscontainerne på C-området: Fylles opp av andre enn beboerne, flytte dem ned på parkeringsplassen foran garasjene?

Butikken: Rot og boss rundt den, men vanskelig med dialog og ingen oppfølging av evt avtaler

West Park overtok kontroll av parkering etter Q-park fra 01.04.2012

Redusert tiden utenfor blokk fra 30 min til 15 min

Ellers som tidligere

St.Hans-arrangement avlyst pga for få frivillige.

Lekeplass B-området: Disse mangler håndtak

Trefelling: Sende skriv til vedlikeholdsavdelingen/styret

Sykler på fellesareal: Be alle merke sine sykler – hive de umerkede på ryddedagen.

Mye hundedrit liggende, spesielt på C-området – tas opp på husmøter

Styret takker fremmøtte tillitsvalgte for gode og saklige innspill!

Referent

Knut Stølås