

Smiberget borettslag

Referat fra møte for hovedtillitsvalgte i Smiberget borettslag tirsdag 02.05.13 kl.18.00 på Styrekontoret

Tilstede: Fra styret – Trond Helle og Knut Stølås
Tillitsvalgte fra 8 av 25 blokker: A-1, A-2, A-6, B-8,
C-1, C-4, C-11 og C-12

1. Tillitsvalgte i blokkene – rolle, funksjon:

- Skal være bindeledd mellom beboere og styret
- Klager til styret skal gå gjennom tillitsvalgte
- Avholde årlig husmøte med valg av tillitsvalgte

2. Husmøte:

- Ha minst et møte i året
- Ta opp aktuelle saker som beboerne er opptatt av
- Avholde valg

3. Mottakelse av nye beboere:

- Rutine: Tillitsvalgte får melding fra kontoret når nye flytter inn i blokken - fungerer
- Tillitsvalgte: Vise rundt i blokken og sette dem inn i *lokale rutiner*

4. Resultat av radonmålingene i vinter:

- Mye bedre resultater enn sist = lavere verdier, de aller fleste under anbefalt grense på 100 becquerel.
- Der målingene viser over 100 becquerel vil det komme ytterligere tiltak slik at verdioene synker.
- Kopi av måleresultatene sendes den enkelte beboer som det har vært målt hos.
- Klage på støy fra viftene i kjellerne – beslag som demper vil bli satt på.. Noen klager på støy fra vifter på tak.
- Kaldere i kjelleren etter viftene ble montert? Delte meninger.

5. Ordensreglene:

- Noen klager pga brudd som:
 - Høy musikk og/ eller støy/ bråk
- Alle nyinnflyttede får inforbrosjyre med vedtekter og ordensreglene + muntlig orientering på kontoret ved underskrift av overdragelses-papirene.

- Fest: Melde fra til naboer/ oppgangen på forhånd:
 - Alle må ta hensyn
 - Snakke til før det utarter seg
- Grilling: Lov med elektrisk- og gassgrill, IKKE kullgrill.
Men: VISE HENSYN TIL NABOENE
- Regel for boring: IKKE etter kl.19.00 på hverdager
IKKE etter kl.18.00 på lørdager
IKKE i det hele tatt på søndag og helgedager
Men: Snakk med naboene

6. Dugnad:

- De som har forslag til dugnad utført eller utføre ønsker å jobbe dugnad, kontakter velikeholdsavdelingen eller styret.
- Det betales 80 kr pr utført dugnadstime
- Hver husstand kan ta ut:
 - 1.900 kr for 1.person
 - 1.000 kr for øvrige personer over 13 år i husstanden
- Ved skattetrekk forhøyes timesatsen til 130 kr pr t. Skattekort må leveres.
- Skjema til dette fåes på kontoret + på hjemmesiden.
- Dugnadspengene utbetales via bank

7. Bergen Trappevask – overtok etter Wasco fra 01.12.12:

- Vaske trappene en gang pr uke.
- Vaske kjeller en gang pr mnd.
- Spyle/koste/rengjøre utenfor en gang pr 14.dag
- Bytte bossekk to ganger pr uke.
- Men beboere kan hjelpe til....
- Plukker ikke boss utenfor TN 9 – styret tar det opp med vaskebyrået

8. Planlagt vedlikehold:

- Kalket alle marker.
- Mosedreper på mose
- Planter som må skiftes pga vinterkulden
- Skiftet ytterdørene i lavblokkene – Nå ferdig med alle.
- Male grunnmurer – holder på
- Vaske blokkene – noen blokker hvert år, i år på C-området.
- Skiftet alle tak – nå ferdig Ikke helt med TN 45)
 1. Nye renner,
 2. Funnet noe råteskader, skiftet dette.
 3. Nye hetter på takene
- Skiftet ut alle hovedtavlene – høyblokkene gjenstår.

9. Evt:

Vindu: Mange dårlige vinduer, men styret har ikke planer om å skifte alle vinduer pga økonomi – følge budsjettplan om å skifte for 400 000 kr pr år.

Dører til leiligheten: Styret har ikke planer om å skifte. Mange beboere har skiftet for egen regning. Priser/info om dører ligger på kontoret.

Borettslaget har vedlikeholdsplikten.

Forslag fra tillitsvalgt: Beboer kjøper inn døren, borettslaget setter den inn. Tas med til neste styremøte.

Radiatorer: Mange klager på lite varme – radiatorer fulle av skitt? Styret må lage en plan for utbedring.

Skifte av parkett: Kan føre til støyplage for naboer.

Styret må utarbeide retningslinjer for hvordan parkett skal legges, for hva som skal legges under parketten.

Maling av kjellergulv: Må males med to-komponent maling.

Viktig gjøre godt grunningsarbeid for at malingen skal feste. Kontakte vedlikeholdsavdelingen.

Maling av oppganger: Får maling + dugnadsbetaling. Søke styret.

Lys i trappeoppganger og kjellere: Skiftet til sparepærer.

Automatisk ganglys:

To prøveprosjekt: 1) Bevegelses sensor som tenner lyset.

2) Tidsbryter som slår av lyset.

Bevegelsessensorene tenner tregt – styret går derfor inn for å skifte til tidsbrytere i oppgangene i lavblokkene
– vil kunne spare ca 20 000 kr pr år i strøm

St.Hans-arrangement trenger frivillige – i fjor avlyst pga for få.

Trefelling: Konkrete saker som tas direkte med berørte parter

Styret takker fremmøtte tillitsvalgte for gode og saklige innspill!

Referent

Knut Stølås