

# Smiberget borettslag

## **Referat fra møte for hovedtillitsvalgte i Smiberget borettslag tirsdag 29.05.18 kl.18.00 på Styrekontoret**

**Tilstede:** Fra styret: Styreleder Trond Helle og nestleder Knut Stølås  
Tillitsvalgte fra 11 av 25 blokker: A-1, A-2, A-5, A-6, B-1, B-6, C-3, C-5, C-10, C-11 og C-12

### **1. Tillitsvalgte i blokkene – rolle, funksjon:**

- Skal være bindeledd mellom beboere og styret
- Klager til styret skal gå gjennom tillitsvalgte
- Avholde årlig husmøte med valg av tillitsvalgte

### **2. Husmøte:**

- Minst et husmøte i året
- Ta opp aktuelle saker som beboerne er opptatt av
- Avholde valg

### **3. Mottakelse av nye beboere:**

- Rutine: Tillitsvalgte får melding fra kontoret når nye flytter inn i blokken – skal få melding med navn og innflyttingsdato.
- Tillitsvalgte: Vise rundt i blokken og sette dem inn i *lokale rutiner*.

### **4. Ordensreglene:**

- Alle nyinnflyttede får infobrosjyre med vedtekter og ordensreglene. + muntlig orientering på kontoret ved underskrift av overdragelses-papirene.
- Grilling: Lov med elektrisk- og gassgrill, MEN IKKE kullgrill.  
Alltid: VIS HENSYN TIL NABOENE

### **5. Dugnad:**

- De som har forslag til utført dugnad eller ønsker å jobbe dugnad, kontakter velikeholdsavdelingen eller styret.
- Det betales 130 kr pr utført dugnadstime fra fylte 18 år, og 100 kr pr time for dem som er under 18 år.
- Hver husstand kan skattefritt ta ut:
  - 1.900 kr for 1.person
  - 1.000 kr for øvrige personer over 13 år i husstanden
- Skjema til dette fåes på kontoret + på hjemmesiden.
- Dugnadspengene utbetales via bank.

## 6. Rehabilitering av våtrom og rør:

- Følger oppsatt fremdriftsplan – 4 uker på hver leilighet
- Nesten ferdig med høyblokkene – TN 9 ferdig, TN 45 nesten ferdig
- Begynt på første lavblokk C-4?
- Rørkassen kommer 81 cm innenfor døren
- Beboer kan selv velge om vasken skal stå innenfor døren eller innenfor rørkassen
- + En tredje løsning der dusj flyttes til motsatt vegg
- Showrommet må oppdateres til alle alternativene

## 7. Radiatorutskifting/ undersentraler:

- Skifte undersentraler + nye radiatorer med termostatbrytere
- Det settes også opp stoppekraner for hver blokk, mot pr tredje blokk tidligere
- 2014-2015: Skiftet radiatorer og undersentraler på A-området
- 2015-2016: Skiftet radiatorer og undersentraler på B-området
- 2017-2018: Skiftet radiatorer og undersentraler lavblokkene C-områ.
- 2018: Skifte radiatorer, undersentraler + stigerør i høyblokk TN 9
- 2019: Skifte radiatorer, undersentraler + stigerør i høyblokk TN 45

## 8. Rengjøring: Smiberget har avtale med Trappevask AS om:

- Skifte bossekk to ganger pr uke, mandag og torsdag
- Vaske trappene en gang pr uke
- Vaske andre fellesareal en gang pr mnd
- Spyle utenfor en gang pr mnd
- Men tilbakemelding fra tillitsvalgte at oppgavene blir lite tilfredstillende utført/ ikke utført – møte med Trappevask

## 9. Husdyr: Må først få underskrift av naboene, registreres på kotoret

- Hund: Båndtvang, må være nøye med å plukke opp etter hunden
- Husdyr må ikke være til sjenanse for naboene

## 10. Rydding i kjellere, ganger og under trapper:

- Mye rot mange steder – forbundet med brannfare
- Alle må merke sine ting – evt fjerne resten på dugnad
- Kan låne lasteplan eller få ekstra container
- Problem med «gratis aviser»

## 11. Maling av altaner:

- Vedlikholdsavdelingen kjøper inn maling pga fargelikhhet
- Fås ved henvendelse til dem – sende e-post
- Returnere restene slik at vi begrenser kostnadene

## **12. Eventuelt:**

### **Gangvei ned til hovedvei mellom B- og C-området:**

- Savner gjerde
- Ikke strødd om vinteren

### **Uregistrerte biler står på parkeringsplasser på C-området:**

- Kun biler i kjørbar stand kan stå på parkeingsplassene

### **Brann og rømmingsvei i lavblokk:**

- Opplyst fra brannvesenet – ikke noe krav om rømmingsvei

### **Generalforsamlinger:**

- Går for fort frem? For få avstemminger?
- Men: Kun saker som er med i innkallingen kan debateres og stemmes over

### **Hindringer for biler og motrosykler på/ved gangvei ved C-12:**

- Mange motorsykler og biler kjører fort på den
- Ønske om hindringer

### **B1 og Montessorriskolen:**

- Mye støy og løping fra elevene inn på området til borettslaget
- Styret: Montessorriskolen kan ikke plante/ lage skille inne på Smibergets område, må følge grensene
- Styret møte med tillitsvalgte og beboere i blokken for å kartlegge situasjonen
- Deretter møte med Montessorriskolen sammen med tillitsvalgte i B1

**Styret takker fremmøtte tillitsvalgte for gode og saklige innspill!**

**Referent**

Knut Stølås