

Smiberget borettslag

PROTOKOLL

Fra ordinær generalforsamling i Smiberget borettslag
avholdt 30.06.2021 kl. 18.00 på Terminus Hall, Hotell Terminus.

Møtet ble åpnet av styreleder Trond Helle.

Tilstede:

Fra styret: Trond Helle
Knut Stølås
Gertie Hegdal
Arve Carlsen
Sverre Strømmen
Bente-Kari Soltvedt
Frode Andersen

Andre: Marianne Pedersen, BOB

Antall andelseiere til stede:	34
<u>Antall godkjente fullmakter:</u>	11
Antall stemmeberettigede totalt:	45

1. KONSTITUERING:

- 1) **Godkjenning av innkalling og saksliste:**
Innkalling og saksliste utsendt 14.06.2021.
Vedtak: *Innkalling og saksliste godkjent*
- 2) **Valg av møteleder:**
Forslag: Sverre Strømmen
Vedtak: *Sverre Strømmen valgt enstemmig*
- 3) **Valg av referent:**
Forslag: Knut Stølås
Vedtak: *Knut Stølås valgt enstemmig*
- 4) **Valg av protokollunderskrivere:**
Forslag: Grethe Olsen og Jan Kåre Langum
Vedtak: *Grethe Olsen og Jan Kåre Langum valgt enstemmig*

- 5) Valg av tellekorps:
Forslag: Svein Åge Moldestad, Hilde Rørnes og Jorunn Smørdal
Vedtak: Svein Åge Moldestad, Hilde Rørnes og Jorunn Smørdal valgt enstemmig

2. RAPPORT FOR 2020 FRA STYRET:

Rapport for 2020 ble gjennomgått punktvis, og spørsmål ble besvart etter hvert.
Beklagelig at Smiberget ikke deltok som arrangør på St. Hans arrangementet på Ortubanen. Det ble etterlyst mer og bedre info. Møte for blokktilitsvalgte ikke avholdt siden 05.2018. Det ble etterlyst bosspann rundt på området. Sendte ut skjerpe-melding ang. boss til beboerne. Styret etterlyste deltagere i miljøutvalg for å få opp sosial aktivitet.

Vedtak: *Rapport for 2020 fra styret ble enstemmig tatt til orientering.*

3. ÅRSREGNSKAP 2020:

Årsregnskapet gjennomgått av Marianne Pedersen fra BOB, og spørsmål og kommentarer ble besvart.

Vedtak: *Årsregnskap for 2020 enstemmig godkjent.
Budsjett for 2021 fremlagt til orientering.*

4. INNKOMNE FORSLAG:

Forslag nr. 1: Fra Jørgen K. Solberg, TS 59

Forslag som ønskes behandlet ved generalforsamling

Forslag: Gi Schibsted Distribusjon adgang til blokkene

Schibsted er Norges største avisdistributør. I tillegg til å levere aviser, har Schibsted de siste årene begynt å tilby flere tjenester slik som f.eks. Helthjem hvor man også får levert pakker på døren eller morgenlevering.no som leverer matvarer o.l. på døren. Dette er tjenester som er utilgjengelig for beboere i Bergens nest største BOB borettslag. Grunnen til dette er at det for noen år tilbake var et problem med innbrudd i flere av bodene. Som følge av dette problemet valgte borettslaget å ta flere grep. Da ble «åpningstiden» på inngangsdørene redusert til dagens tidsrom og alle utenfor borettslaget som hadde nøkler måtte levere disse tilbake. Etter dette var det ikke lengre mulig å få aviser levert på døren ettersom blant annet Schibsted distribusjon ikke lengre kunne komme seg inn i blokkene, ettersom deres arbeidstider er mellom 00.00 – 07.00. Løsningen ble postkasser på utsiden. Dette er derimot ikke lenger tilstrekkelig ettersom Schibsteds leveranse ikke begrenses til aviser.

Mitt forslag er derfor at borettslaget igjen gir tilgang til Schibsted distribusjon slik at borettslagets beboere kan benytte seg av disse tjenestene dersom de ønsker det. Dette vil gi beboere mulighet til å våkne opp til både avis, pakker og mat (og hvem vet hva annet i fremtiden) levert på døren.

U.t. har snakket med Schibsted og de er mer enn villig til levere både aviser og annet på døren til beboerne i Smiberget. For at det skal være mulig trenger de kun to nøkler, en til budet og en til en vikar. Smiberget trenger ikke gjøre noen endringer i hverken åpningstider eller andre tiltak som ble iverksatt for å få kontroll på innbrudds-problematikken. Beboerne kan da benytte seg av alle tjenestene som Schibsted distribusjon leverer.

Med vennlig hilsen,

Jørgen K. Solberg

Styrets innstilling:

Det blir hevdet at problemet med innbrudd gjorde at Schibstedt måtte levere inn nøklene. Dette stemmer ikke, da aldri noen utenfor borettslaget har hatt nøkler. Derimot hadde avisbudet sluttet å gå opp i oppgangene og legge avisen på matten.

Det er mulig at Schibstedt har nå mange tilbud som enkelte beboere kunne tenke seg å benytte. Men det er mange andre firma som også har tilbud som beboere kunne tenke seg. Styret mener det er problematisk å måtte levere fra seg masternøkler til ulike firma.

Forslag til vedtak:

Forslaget avvises.

Forslag fra Grethe Olsen om å utsette saken – falt

***Avstemming: Styrets forslag fikk 28 stemmer
Solbergs forslag fikk 17 stemmer***

Vedtak: Styrets forslag ble vedtatt.

Forslag nr. 2: Fra Queen Sanguanpong, TN 45

Hei!

Jeg ønsker at det tas opp på generalforsamlingen forslag til endring av ordensreglene, pkt om boring og banking. Jeg har over en lengre periode blitt forstyrret av boring, banking og høy musikk på nattestid av naboene som bor over meg. Ønsker derfor at reglene for når det skal være stille spesifiseres med klokkeslett fra-til. P.t. står det kun at det skal være stille etter et gitt klokkeslett, men det er ikke beskrevet hvor tidlig man kan starte. Naboene over meg kan fint finne på å banke i 5-tiden på morgenen, noe jeg synes er alt for tidlig når man bor i blokk og har naboer å ta hensyn til.

Mvh

Queen Sanguanpong, TN 45

Styrets innstilling:

Styret ser utfordringen med at en ikke har tidspunkt for oppstart av arbeid om morgenen.

Styret foreslår derfor å sette klokkeslett for start til kl. 07.30 mandag – fredag, og kl. 09.30 lørdag. Søndag skal det ikke være slikt arbeid.

Forslag til vedtak:

Mandag – fredag skal det ikke utføres arbeid med banking og boring mellom kl.19.00 – 07.30 neste dag, og ikke før 09.30 og etter kl. 18.00 om lørdag. Søndag skal det ikke være slikt arbeid.

Endringsforslag: Endre 19.00 til 20.00 ble vedtatt mot 2 stemmer

Vedtak: Styrets forslag vedtatt med endringen som ble vedtatt

Forslag nr. 3: Fra styret angående kollektiv TV og bredbåndsavtale

Styret har fra 01.01.2021 inngått ny TV-avtale med Telia (tidligere Get). Det nye i denne avtalen er at det innbakte bredbåndet er utvidet til 30/10 Mbs, dette fordi de nye TV-boksene krever det. Den gamle TV-avtalen gikk egentlig ut 01.09.2019, men er videreført.

Ingen andre tilbydere kan levere på det eksisterende kabelnettet i borettslaget. De andre krever at det blir oppgradert til fibernet. Dette ville ha medført en betydelig økning pr mnd. for hver beboer.

En ny avtale med Telia fra 01.10.2021 vil koste 249 kr pr mnd. og ha bredbånd på 30/30.

De beboere som har bredbånd fra Telia i dag med høyere hastighet enn 30/30, vil få redusert pris på dette bredbåndet fordi avtalen vil gå fra individuell til kollektiv avtale om bredbånd.

- Individuell oppkjøpstrapp vedlagt. Priser og hastigheter kan endres.

1842 KOLLEKTIV 30

100/100	250/250	500/300	750/350	1250/500
Mbps	Mbps	Mbps	Mbps	Mbps
299,-	339,-	409,-	469,-	499,-

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å inngå kollektiv TV og bredbåndsavtale.

Vedtak: Styrets forslag enstemmig vedtatt

5. FASTSETTELSE AV HONORARER:

- a) **Forslag fra valgkomitéen til styrehonorar for 2020/21:**
628 680 kr som fordeles mellom styrets medlemmer og varamedlemmer.

Vedtak: 628 680 kr vedtatt enstemmig som honorar til styret

- b) **Forslag fra styret til honorar til valgkomitéen for perioden 2020/21:**
17.500 kr til fordeling blant medlemmene.

Vedtak: 17 500 kr vedtatt enstemmig som honorar til valgkomitéen.

6. Valg:

Forslag fra valgkomitéen:

a) Styret for perioden 2019/20:

		<u>Forslag</u>	<u>Vedtak:</u>
Styreleder:	Trond Helle	Ikke på valg	
Styremedlem:	Knut Stølås	Ikke på valg	
Styremedlem:	Gertie Hegdal	Gjenvalg for 2 år	<i>Valgt enstemmig</i>
Styremedlem:	Arve Carlsen	Gjenvalg for 2 år	<i>Valgt enstemmig</i>
Styremedlem:	Sverre Strømmen	Gjenvalg for 2 år	<i>Valgt enstemmig</i>
1. varamedlem:	Bente-Kari Soltvedt	Gjenvalg for 1 år	<i>Valgt enstemmig</i>
2. varamedlem:	Frode Andersen	Gjenvalg for 1 år	<i>Valgt enstemmig</i>

b) Delegater til BOBs generalforsamling 2021:

Forslag: Det valgte styret med vararepresentanter *Valgt enstemmig*

c) Representant til Fyrsentralen SOL 2021/22:

Forslag: Arve Carlsen Gjenvalg for 1 år *Valgt enstemmig*

Forslag fra styret:

d) Valgkomité for perioden 2021/22:

		<u>Vedtak:</u>
Svein-Åge Moldestad, TN 11	(gjenvalg)	<i>Valgt enstemmig</i>
Hilde Rørnes, TS 49	(gjenvalg)	<i>Valgt enstemmig</i>
Jorunn Smørdal, TS 25	(gjenvalg)	<i>Valgt enstemmig</i>

Generalforsamlingen ble hevet kl. 20.27

Bergen 30.06.2021



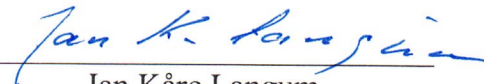
Sverre Strømmen
- Møteleder



Knut Stølås
- Referent



Grethe Olsen
- Protokollunderskriver



Jan Kåre Langum
- Protokollunderskriver