

**Protokoll fra Årsmøte i
Sameiet Flisvika Brygge**

Møtetidspunkt: 28. mai - 1. juni 2021

Møtested: Møte ble avholdt digitalt i hht. eierseksjonsloven § 41
Innkallingen ble sendt 10. mai 2021 til seksjonseierne.

DAGSORDEN

1. Konstituering
 - a) Fastsettelse av antall stemmeberettigede
 - b) Valg av møteleder
 - c) Valg av referent
 - d) Godkjenning av dagsorden og innkalling
 - e) Valg av minst en sameier til å undertegne protokollen sammen med møteleder
2. Årsmelding fra styret for 2020
3. Årsregnskap/Økonomi for 2020
4. Godtgjørelse til styret
5. Forslag om fjerning av asfalt og anlegge grus utenfor leilighet nr. 18
6. Forslag om forskjønning av trappeoppganger i sameiet
7. Valg av styre
 - a) Valg av 1 varamedlem for 1 år

1. KONSTITUERING

Sameiet består av

- 1.a. Fastsettelse av antall stemmeberettigede

Vedtak: Antall stemmeberettigede avgitt digital stemme **61 stk + 1 stk. skriftelig**

Antall avgitte fullmakter er **0 stk.**

- 1.b.- c. Valg av møteleder og referent

I henhold til § 47 i Lov om eierseksjoner skal styrets leder være møtets leder.
Sameiermøte kan imidlertid fremsette forslag om annen møteleder.

Vedtak: Til møtets leder ble **Asgeir Moripen** valgt - **62 stemmer**

Til å føre protokollen ble **May Britt Sandvik** valgt - **62 stemmer**



**Protokoll fra Årsmøte i
Sameiet Flisvika Brygge**

1.d. Godkjenning av dagsorden og innkalling

Vedtak: **Godkjent - 62 stemmer**

1.e. Valg av minst en sameier som skal undertegne protokollen sammen med møteleder.

Vedtak: **Eirik Bunæs - 62 stemmer**

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2020

Styrets årsmelding ble fremlagt til etterretning

Vedtak: **Godkjent - for 60 stemmer / mot 2 stemmer**

3. ÅRSREGNSKAP/ØKONOMI FOR ÅR 2020

3.1 Årsoppgjøret ble fremlagt til behandling

Vedtak: **Godkjent - 62 stemmer**

3.2 Revisors beretning
Revisors beretning ble referert

Vedtak: **Godkjent - 62 stemmer**

3.3 Spørsmål om anvendelse av årsresultat, jfr. styrets forslag i årsmelding
Innstilling: Årsresultatet på kr. 25.456,- overføres annen egenkapital.

Vedtak: **Godkjent – 62 stemmer**

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Innstilling: Årsmøte vedtar kr. 180.000,- i godtgjørelse til styret. Honoraret fordeles internt i styret og utbetales i 2021.

Vedtak. **Godkjent - for 59 stemmer / mot 2 stemmer / 1 blank stemme**

B mbs 

**Protokoll fra Årsmøte i
Sameiet Flisvika Brygge**

5. Forslag om fjerning av asfalt og anlegge grus utenfor leil. nr.18

Fra leilighet nr.18 Frøyen/Selås er det fremmet forslag om å fjerne et stykke asfalt på fellesarealet utenfor leil 18 (mot fjell i vest) og erstatte dette med lys deko-grus slik som er benytte rundt blomsterbedene ellers i sameiet som et dekorasjons- element. Tiltaket anses av forslagsstiller å være til glede for mange beboere i Tangengata 51 samt turgåere, ved at lys dekor-grus vil lyse mer opp mot det mørke fjellet. Det anslåtte arealet for tiltaket er på ca 30-40kvm og har en kostnad for fjerning av asfalt og gruslegging til kr 23.000,-.

Styrets innstilling: Styret synes ikke det er verdt å koste på oss dette tiltaket, med den begrunnelsen at sameiet vårt ble anlagt for kun tre år siden og at tiltaket vil være til begrenset nytte og glede for beboerne.

Opptelling av stemmer ble slik:

Alt. 1 Forslag fra andelseier	6 stemmer
Alt. 2 Styrets innstilling	54 stemmer
	2 stemmer blank

Vedtak: Forslag om fjerning av asfalt og anlegge grus utenfor leil.nr. 18 ble ikke vedtatt.

6. Forlag om forskjønning av trappeoppganger i sameiet

Fra leilighet nr.63 Ordahl er det fremmet et forslag om å investere i forskjønnende tiltak i trappehuset i form av flislegging / belegg av trapper og eventuelt også på repoer, for å få det mer innbydende og i mindre grad seende ut som en kjellergang eller parkeringshus.

Styrets innstilling: Saken fremmes for årsmøtet da styret ikke innstiller på tiltaket med den begrunnelse at tiltaket vurderes til å være relativt kostbart å utføre for våre trappeoppganger i forhold til nytteverdien av tiltaket. Styret vil ha årsmøtets tilslutning før tiltaket eventuelt videre utredes.

Opptelling av stemmer ble slik:

Alt. 1 Forslag fra andelseier	9 stemmer
Alt. 2 Styrets innstilling	52 stemmer
	1 stemme blank

Vedtak: Forslag om forskjønning av trappeoppganger i sameiet ble ikke vedtatt.

B MBS

M

**Protokoll fra Årsmøte i
Sameiet Flisvika Brygge**

7. VALG AV STYRE

Valg av styre

På valg: Harald Fosse

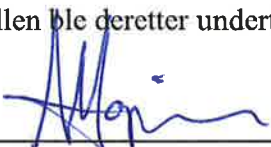
Det ble foretatt følgende valg.

7.a Valg av 1 varamedlem for 1 år

Varamedlem: **Harald Fosse,** **Granåsen 49 A** **1342 Hosle**

Valgt for: **1 år - for 60 stemmer / mot 1 stemme og 1 blank**

Protokollen ble deretter undertegnet


Møteleder - Asgeir Moripen


Eirik Bunæs


Referent - May Britt Sandvik