

Protokoll fra ordinært årsmøte i Lørenvangen Eierseksjonssameie

Ordinært årsmøte i Lørenvangen Eierseksjonssameie ble avholdt med digital stemmegivning avsluttet 9.4.2021.

118 seksjonseiere deltok ved å avgi sin stemme.

1.KONSTITUERING

A) Valg av møteleder, referent og protokollvitne

Som møteleder foreslås: Lasse Wetting

Som referent foreslås: Milenko Calasan

Som protokollvitne foreslås: Karina Lundberg

Vedtak: Godkjent

B) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det foreslås at seksjonseier bekrefter sin deltagelse ved å delta i avstemmingen.

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen er sendt ut ihht. gjeldende frister, det foreslås at denne godkjennes.

Vedtak: Godkjent

SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2020

Det vises til styrets årsberetning for 2020 i innkallingen til årsmøtet og det foreslås at denne tas til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

SAK 3 ÅRSREGNSKAP FOR 2020

Det vises til resultatregnskap og balanse i innkallingen til årsmøtet, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Styret foreslår at årets resultat kr 157 666 overføres balansen mot konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

SAK 4 GODTGJØRELSE

A) Styrehonorar foreslås til kr: 190 000 eks. arbeidsgiveravgift

Vedtak: Godkjent

B) Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2020 foreslås godkjent etter regning.

Vedtak: Godkjent

SAK 5 INNKOMNE SAKER

A) HUSORDENSREGLER PKT. 3 BALKONGER, MARKTERASSER OG SVALGANGER

Dagens tekst

3.7 På balkonger, markterrasser og svalganger er det kun tillatt med «Julebelysning» i perioden fra 1. søndag i advent til 20. dag Jul, som er 13/1. Det er kun tillatt med ensfarget hvit belysning. Belysningen skal være konstant, ikke pulserende.

BEHOLDE DAGENS ORDNING - FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 69 stemmer. Mot: 42. Forslag ikke vedtatt.

Forslag til tekst:

3.7 På balkonger, markterrasser og svalganger er det kun tillatt med «Julebelysning» i perioden fra 15 november til 20 januar. I andre perioder av året er det tillatt med dekorbelysning som lykter og lyslenke, for eksempel solcellebelysning sommerstid. Det er kun tillatt med ensfarget hvit belysning. Belysningen skal være konstant, ikke pulserende.

NYTT FORSLAG - FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 92 stemmer. Mot: 19. Forslag vedtatt.

Forslag til tekst:

3.7 På balkonger, markterrasser og svalganger er det kun tillatt med «Julebelysning» i perioden fra 1. søndag i advent til 20. dag Jul, som er 13/1. I andre perioder av året er det tillatt med dekorbelysning som lykter og lyslenke, for eksempel solcellebelysning sommerstid. Det er kun tillatt med ensfarget hvit belysning. Belysningen skal være konstant, ikke pulserende.

NYTT FORSLAG - FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 77 stemmer. Mot: 32. Forslag ikke vedtatt.

B) HUSORDENSREGLER PKT. 6 SKILT OG OPPSLAG

Dagens tekst

6.1 Navneskilt på ringetablå og postkasser skal være ensartet av den type. Ved utleie eller salg må dette ordnes innen 14 dager. Etter det vil styret besørge bestilling og montering av det på seksjonseiers regning. Det vises til utlevert FDV på minnepinne som opplyser om leverandør.

BEHOLDE DAGENS ORDNING - FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 75 stemmer. Mot: 36. Forslag ikke vedtatt.

Forslag tekst:

6.1 «Navneskilt på ringetablå og postkasser skal være av en ensartet av den type. Postens hvite firkantede postkasseskilt er også godkjent til å bruke. Ved utleie eller salg må dette ordnes innen 14 dager. Etter ett varsel vil styret besørge bestilling og montering av det på seksjonseiers regning. Det vises til utlevert FDV på minnepinne som opplyser om alternativ leverandør.

NYTT FORSLAG FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 101 stemmer. Mot: 10. Forslag vedtatt.

C) HUSORDENSREGLER PKT. 5 RO OG ORDEN

Dagens tekst

5.1 Fra kl 2300 til kl 0700 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene, høylydt tale og musikk på svalganger og balkonger vil forstyrre beboerne i et stort omfang. Dette gjelder for øvrig all utendørs aktivitet på sameiets område, herunder også felles uteoppholdsareal.

BEHOLDE DAGENS ORDNING - FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 90 stemmer. Mot: 21. Forslag vedtatt.

Forslag til tekst:

5.1 Fra kl 2300 til kl 0700 må beboerne vise særlig hensynsfullhet slik at andre beboeres nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leilighetene, høylydt tale og musikk på svalganger og balkonger vil forstyrre beboerne i et stort omfang. Dette gjelder for øvrig all utendørs aktivitet på sameiets område, herunder også felles uteoppholdsareal. Det bør også tas hensyn til naboene i perioden kl 07 til 2300.

NYTT FORSLAG FOR ELLER MOT

Vedtak: For: 84 stemmer. Mot: 27. Forslag ikke vedtatt.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av to styremedlemmer for 2 år.

Steffen Tronstad

Vedtak: Valgt med 112 stemmer for.

Torger Aulstad Gjelseth

Vedtak: Valgt med 114 stemmer for.

B) Valg av to varamedlemmer for 2 år.

Morten Wean

Vedtak: Valgt med 110 stemmer for.

Robert Skaug

Vedtak: Valgt med 113 stemmer for.

C) Valg av en representant til Løren Velforenings årsmøte.

Lasse Wetting

Vedtak: Valgt med 115 stemmer for

Lasse Wetting/s/
Møteleder

Milenko Calasan/s/
Referent

Karina Lundberg/s/
Protokollvitne

Etter ordinært årsmøte 8.4.21 består styret av:

Leder	:	Lasse Wetting	2020-2022
Styremedlem	:	Steffen Tronstad	2021-2023
Styremedlem	:	Torger Aulstad Gjølseth	2020-2023
Styremedlem	:	Karina Lundberg	2020-2022
Varamedlem	:	Randi Ranheim	2020-2022
Varamedlem	:	Morten Wean	2021-2023
Varamedlem	:	Robert Skaug	2021-2023

Oslo 16 april 2021
Sebra Forvaltning AS