

# PROTOKOLL

**Dato og klokkeslett: Onsdag 8.juni kl. 19.00**

**Sted: Akersalen, Trondheimsveien 5 D**

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2016 i Borettslaget Trondheimsveien 5

## **1. KONSTITUERING**

### **1.1 Valg av møteleder**

Som møteleder ble valgt: Arve Breen

### **1.2 Valg av sekretær**

Som sekretær ble valgt: Arve Breen

### **1.3 Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Valgt ble: Eirik Jørgensen og Karine Vifstad

### **1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter**

Antall fremmøtte med stemmerett:	28
Antall fremlagte fullmakter:	3
Totalt:	31

### **1.5 Godkjenning av innkalling**

Vedtak: Godkjent

### **1.6 Godkjenning av sakliste**

Vedtak: Godkjent

## **2. GODKJENNING AV ÅRSOPPGJØRET**

### **2.1 Godkjenning av årsmelding 2015 fra styret**

Styrets årsmelding for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

### **2.2 Godkjenning av årsregnskapet 2015**

Årsregnskap for 2015 ble gjennomgått.

Vedtak: Godkjent

## **3. GODTGJØRELSE TIL STYRET FOR SISTE STYREPERIODE**

Vedtak: 240.000,- godkjent

## **4. ANDRE SAKER**

### **4.1 Programmering av heisene:**

Styret har fått flere henvendelse vedr heis.

- Det er et ønske å kunne velge hvilken heis som skal komme (stor eller liten).
- Man bør vurdere om 4.etg er den optimale "vente-holdeplassen", eller om dette bør endres til f.eks. 5.etg eller 6.etg.
- Et annet ønske er at heisene programmeres til å vente lengre før de returnerer til "vente-holdeplassene" sine.

#### Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen gir styret fullmakt til å se på hensiktsmessige endringer både på ventetid og ventested for heis.

Vedtak: Styret får i oppdrag å utrede ventetid og ventested. Ekstra knapperad er ikke aktuelt.

## 4.2 Korttidsutleie av egen andel:

Styret har observert at det har forekommet utleie (bruksoverlating) av leiligheter gjennom airbnb og/eller lignende tjenester. Borettslagets vedtekter (og Borettslagsloven) legger begrensninger på utleie av borettslags-leiligheter, bl.a. med krav om godkjenning fra styret før det kan leies ut. De samme begrensningene gjelder for alle former for utleie av hele leiligheten, også for korttidsutleie uansett hvor kort varigheten er. Videre vil utleie gjennom airbnb og lignende tjenester kvalifisere som «saklig grunn» til at styret kan nekte å gi godkjenning til utleie.

Styret ber derfor generalforsamlingen ta stilling til følgende:

- Skal borettslaget tillate korttidsutleie gjennom airbnb og/eller tilsvarende tjenester?
- Hvis ja, kan styret få fullmakt til å lage et forenklet regelverk/søknadsprosess for samtykke til utleie?

For ordens skyld presiseres at ovennevnte begrensninger kun gjelder utleie av hele leiligheten. Dersom man selv bor i leiligheten, kan man fritt leie ut deler av den (som f.eks. gjesterommet, eller hybelen for de leilighetene som har det) til andre – også korttidsutleie.

Vedtak: Styret er gitt fullmakt til å implementere en forenklet løsning for korttidsutleie. Styret skal utrede mulighet for sanksjoner.

## 4.3 Vedlikeholdsplan:

Borettslaget er idag mer enn 10 år gammel, og nå starter dessverre de store vedlikeholdsprosjektene. Styret er i dialog med Sameiet Trondheimsveien 5 A-E for å se hva som kan dekkes av sameiet og hva som er borettslagets ansvar. Styret vil under generalforsamlingen redgjøre nærmere for hvilket vedlikehold som bør prioriteres. Styret har som mål å kunne gjøres mest mulig av de store vedlikeholdsoppgavene innenfor de årlige budsjettene. Styret legger ved en kort oversikt over de store kommende vedlikeholdsoppgavene i årene som kommer:

- Rens av ventilasjonrør (*Styret anbefaler utført i 2016*)
- Rengjøring av avløpsrør
- Anskaffelse og montering av individuelle målere for vannforbruk
- Maling av samtlige vinduer (utvendig) (*Styret anbefaler utført i 2016*)
- Reparasjon og utbedring av vinduer (*Styret anbefaler utført i 2016*)
- Nye lydisolerende klosser under taket på Grillterrassen (*er allerede påbegynt i 2016*)
- Oppgradering av Solterrassen

Styret vil be generalforsamlingen om å enes om en prioritering av oppgavene på vedlikeholdsplanen

Vedtak: Godkjent

## **5. ØKNING I FELLESUTGIFTENE**

Ingen økning foreslått

Vedtak: Vedtatt

## **6. BUDSJETT**

Vedtak: Styret pålegges å revidere budsjettet, det skal balansere. Tatt til etterretning.

## **7. VALG**

Følgende styremedlemmer stod på valg: Arnfinn Nygaard

Dagfinn Lie

### **7.1 Valg av styremedlemmer**

Valgt ble: Bente Otterstad for 2 år.

Valgt ble: Dagfinn Lie for 2 år.

### **7.2 Valg av varamedlemmer**

Valgt ble: Arnfinn Nygaard

Valgt ble: Maryia Akkuratnova

Valgt ble: Inger Johanne Skar

### **7.3 Valg av valgkomité**

Navn: Børre Fagerlid

Theresa Winkelmann

**Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:**

	Navn:	Adresse:
Leder:	Kjetil Andreas Andersen	Trondheimsveien 5 B, 0560 Oslo
Nestleder:	Paul Maric	Trondheimsveien 5 D, 0560
Medlem:	Bente Otterstad	Trondheimsveien 5 B, 0560
Medlem:	Dagfinn Lie	Trondheimsveien 5 D, 0560
Medlem:	Christopher Sanchez	Trondheimsveien 5 D, 0560
Medlem:	Kjetil Aaberg Johansen	Trondheimsveien 5 D, 0560
Vara:	Arnfinn Nygaard	Trondheimsveien 5 D, 0560
Vara:	Maryia Akkuratnova	Trondheimsveien 5 B, 0560
Vara:	Inger Johanne Skar	Trondheimsveien 5 D, 0560

Arve Breen /s/  
Møteleder

Eirik Jørgensen /s/ Karine Vifstad /s/  
Valgt av generalforsamlingen