



Mai 2021 – AS Sandakerveien 11

Byggestart tirsdag 25. mai

Vi ligger nå 10 uker bak opprinnelig tidsplan. Dette grunnet blant annet klage sendt til Plan & Bygg som gjorde at P&B makset sin behandlingstid av vår igangsettingssøknad, som burde vært raskt avklart. Klagen ble avvist av Plan og Bygg, og viste seg å være uten grunnlag.

Vi skal ha møte med utbygger og underleverandørene for å få satt opp en ny og komplett tidsplan som vil bli publisert snart, men byggestart er tirsdag 25. mai. Den første delen av byggingen vil være støyende, så regn med støy fra neste uke.

Dusjene og toalettene som skal brukes av de som har dusjer og toaletter i fellesområdene er ferdige og disse vil bli kontaktet denne uken for utlevering av nøkler.

Lekkasje på taket, i MTG7

Taket har en lekkasje inn i fellesarealene i oppgangen i Markus Thranes Gate 7. Dette er midlertidig fikset frem til vi utbedrer taket ila kort tid.

Flytting av postkasser

Vi har fått laget en liste over alle postkassene i selskapet. Nå må vi bekrefte i hvilken oppgang de står i før vi bestiller postkasser, slik at alle får postkasse i sin egen oppgang. Etter dette

Dør inn til boder i A-oppgangen

Vi kommer snart til å få satt inn ny dør med elektrisk sluttstykke som passer med våre nøkkelbrikker.

Bakgården

Snart blir det sol og sommer. Vi håper flest mulig bruker bakgården, men husk å ta hensyn til naboene. Det er ikke greit med høy musikk om kvelden eller natta.

Generalforsamling i slutten av juni

Vi varsler om generalforsamling i slutten av juni. Frist for å sende inn saker er 1. juni.

Utleie, bråk, støy og klager

Det er ekstremt mange klager på støy for tiden. Mange er mye hjemme pga kommunens pålegg og vi ber alle om å ta hensyn til hverandre. Dersom du plages og ikke får løst dette med naboen selv, ønsker vi at du sender e-post hver gang du er plaget, slik at vi får historikk på de ulike forholdene.

Vi har hatt flere dårlige erfaringer med utleide boliger den siste tiden. Det har vært mye støy, klager og politibesøk. Alle som leier ut sin leilighet er ansvarlige for leietakers oppførsel og vi kan ikke ta hensyn til at disse ikke bor der selv. Dersom en leilighet får mange klager på seg, vil dette bli behandlet så raskt og så strengt som lover tillater.

Flere opplever at deres klager ikke fører videre. Vi ber alle fortsette å sende oss klager selv om du ikke får resultater med en gang! Nå har vi i flere tilfeller fått en lengre historikk og kan fremover jobbe raskere med disse sakene. Vi gjør oppmerksom på at dersom det for et gitt forhold ikke kommer klager på en stund, må vi anse saken som ute av verden.