

Protokoll fra ordinært årsmøte i Prestmosvegen 17 Boligsameie

Torsdag 29 april 2020 ble det avholdt ordinært årsmøte på teams i Prestmosvegen 17 Boligsameie.

5 seksjonseiere deltok, ingen hadde innlevert fullmakt

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS deltok: Inger-Lise Haagensen

1.KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Kjell Strømme

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Inger-Lise Haagensen

Vedtak: Godkjent

Valg av protokollvitne

Som protokollvitne ble foreslått: Sven Roger Mortensen

Vedtak: Godkjent

C) Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse deltagelse i teamsmøtet som dokumentasjon for at vedkommende seksjonseier var representert.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2020

Styrets årsberetning for 2020 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat kr 85 642 overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2020/2021 ble foreslått satt til kr.72 000,-

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2020 foreslås godkjent etter regning.

Vedtak: Godkjent

5. INNKOMNE SAKER

A) Styrets forslag til endring i §2.1 og §9.2 i Grendelagets vedtekter.

Konkret foreslås da følgende endringer i **vedtektenes §2.1**

«Ivareta eiernes felles interesser, herunder formelt eierskap og hjemmel til fellesområdet, gnr 27, bnr 376 i Nannestad kommune. Grendelaget skal søke å utvikle stedet til et trygt og godt bomiljø og ivareta helårlig drift av fellesarealer, herunder forvaltning av felles anlegg for fjernvarme, etablering og forvaltning av bredbåndsanlegg for TV og internett, etablering og drift av infrastruktur for elbillading, forvaltning av andre tekniske fellesinstallasjoner av enhver art, administrere andre oppgaver hvor Sameiene finner felles anskaffelse og forvaltning ønskelig, som f eks felles tilsyn med el-installasjoner og brannvern. Grendelaget er Ansvarlig for å fordele felleskostnadene mellom de tre sameiene som er medlem.

Og i **§ 9.2 andre prikkpunkt**: står for Grendelagets daglige ledelse og ivareta eiernes felles interesser i området og ivareta driften av fellesarealer, herunder fordele felleskostnader tilknyttet oppgavene som fremgår av vedtektenes §2.1

Vedtak: §2.1 og §9.2 Enstemmig vedtatt

6. VALG

A) Valg av et styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Franck Martin Hansen

Vedtak: Valgt

B) Valg av et varamedlem for 2 år

Som varamedlem for 2 år ble foreslått: Morten Linnerud Eide

Vedtak: Valgt

Deretter ble møtet hevet kl.18.55

29 april 2021

Kjell Strømme/s/
Møteleder

Inger-Lise Haagensen/s/
Referent

Sven Roger Mortensen/s/
Protokollvitne

Etter ordinært årsmøte 29.4.21.består styret av:

Leder	:	Kjell Strømme	2020-2022
Styremedlem	:	Nancy-Iren Lenvei	2020-2022
Styremedlem	:	Franck Martin Hansen	2021-2023
Varamedlem	:	Sven Roger Mortensen	2020-2022
Varamedlem	:	Morten Linnerud Eide	2021-2023