

Velkommen til  
**Borettslaget Trondheimsveien 5**

Vi håper du vil trives her sammen med oss!



**Oslo**

## Om borettslaget

Borettslaget består av 108 leiligheter, hvorav 20 også har egen hybel. Vi er organisert i henhold til Borettslagsloven, og er en seksjon av Sameiet Trondheimsveien 5 A-E sammen med SüdØst, den Vietnamesiske Baptistmenigheten i Oslo, og Tellus Eiendom (Coop Extra). Vi samarbeider også med andre, tilsluttede boligselskap om bakgården vår.

Borettslaget har et styre bestående av fem styremedlemmer og ett varamedlem (2021). Medlemmene stemmes frem ved den årlige generalforsamlingen, og sitter for 1-2 år.

Kontaktinformasjon til styret finner du på vår hjemmeside **[www.trondheimsveien5.no](http://www.trondheimsveien5.no)** eller på oppslagstavlen i inngangspartiet.

Ikke nøl med å kontakte oss dersom det er noe du lurer på eller trenger hjelp til.



**Nyttig informasjon (og ofte stilte spørsmål):**



## **Bli kjent med bygget!**

Vi anbefaler at du orienterer deg og finner rømningsveiene som er nærmest din leilighet. Via kjelleren kommer du deg lett til bodområdet, garasje, sykkel-parkering, bakgård, søppelrom og postkassene. Vi har også felles takterrasse som er åpen frem til klokken 23.

Ta kontakt med styret dersom du har behov for en omvisning!



## HMS ved brann

Hver leilighet har en branddetektor som er koblet til et felles varslingsanlegg. Dette betyr at dersom det brenner i en annen leilighet/fellesareal i bygget, så vil din varsler også gå av. **Dersom brannvarsleren går av, SKAL du evakuere bygningen – med mindre det er flammer/røyk i korridoren.** Samlingsplass ved brann er utenfor Coop Extra. Se eget skriv om brannrutiner og -instruks.

**Branddetektoren skal IKKE røres under noen omstendigheter.** Dersom du kobler fra, dekker til, eller på annen måte manipulerer detektoren, vil denne bli ødelagt og du plikter å dekke følgekostnader (Se Husordensreglene, punkt 6 om Ansvarsforhold).

Alle leiligheter skal være utstyrt med brannslukningsapparat (pulverapparat på minst 6kg). Oslo Brann- og Redningsetaten anbefaler **MEGET STERKT** at andelseier har selvstendige røykvarslere i leiligheten/hybelen; helst én per soverom/etasje. Korridoren/rømningsvei skal holdes fri for pyntegjenstander, sko og midlertidig søppeloppbevaring. Alt dette er andelseiers eget ansvar.





## Nøkler

Vi har elektroniske systemnøkler/nøkkelbrikker til fellesdørene i bygget. Systemnøkklene er litt «trege»: Du må sette nøkkelen inn i låsen, vente et sekund eller to, og så vri om. Dersom din systemnøkkel forblir avvist, er dette enten fordi du ikke har tilgang til området, eller at nøkkelen trenger et batteribytte. **Kontakt styret for hjelp til dette.** Batteri kan ikke byttes på egenhånd.

Personlige nøkler til leilighet/hybel, postkasse, kjellerbod og felles tavlerom (strømmåler) er ditt eget ansvar. Det er også mulig å kjøpe sylindere til leilighetsdør gjennom borettslaget, slik at du kun trenger én nøkkel til både fellesareal og leilighet.

**Obs! Dersom du mister systemnøkkel/brikke må du melde dette til styret umiddelbart, slik at vi får slettet nøkkelen fra systemet.**



## Søppelrommet

Søppel skal kildesorteres og kastes i borettslagets søppelrom. Dette ligger under bakkenivå ute i bakgården. Her kastes bio- og matavfall, plast, papp/papir, glass og metallembalasje, samt restavfall i egne dunker.

**Annet avfall, som f. eks. møbler, elektronikk/hvitevarer og farlig avfall, skal IKKE kastes/settes igjen her.** Dette er ditt eget ansvar å fjerne. Det er heller ikke tillatt å sette igjen søppel i fellesarealene.

Se [www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning](http://www.oslo.kommune.no/avfall-og-gjenvinning) for mer informasjon om kommunens gjenbruksstasjoner.



## Annet

Alle leiligheter har en eller flere ventiler på veggen. Disse er koblet til det felles ventilasjonssystemet i bygget, og skal ikke tettes til. Kjøkkenviften er koblet til samme system. Syns du avsuget i viften ikke er det beste, kan det hjelpe å åpne et vindu eller en lufteventil for å skape gjennomtrekk. **Det er ikke tillatt å ettermontere ventilator (kjøkkenvifte) med innebygd motor/vifte**, da dette ødelegger for fellessystemet.

Vinduene i 5D er store og tunge, men med korrekt bruk og vedlikehold fungerer de som de skal. **Bruk aldri makt på vinduene.** Når det er vind, må du sørge for at vinduene er låst fast med låsemekanismen i bunnen av vinduene. Studer styrets egen bruk- og vedlikeholdsrutine for disse vinduene.





Termostatene for varmekabler er ditt eget ansvar. Termostatene som ble montert i 2004/2005 har en levetid på ca. 10 år. Det er derfor ikke unaturlig at de nå kan slutte å fungere. Det samme gjelder downlights for bad og kjøkken. Vår hjemmeside har informasjon om hvilken elektriker styret anbefaler.

Borettslaget har fellesavtale med Telia for TV og Internett. Kontakt Telia direkte for informasjon om dine personlige avtalevalg.

Vi har også traller til utlån ved flytting av møbler o.l. Disse befinner seg i kjellerkorridoren bak heisen, og låses ut med systemnøkkelen din.

Det er tillatt med husdyr i bygget. Husk å følge hundevettregler!

Pass på hvem du slipper inn i bygget!



## Andre ting du bør gjøre deg kjent med:

- Hvor stoppekranen er montert i din leilighet
- Hvor din strømmåler er plassert i bygget (Nøkkel til døren heter OLH)
- Hvordan ringeklokken fungerer (ved riktig inngangsdør)
- At postkasseskiltet ditt er korrekt
- Lese igjennom husordensregler, vedtekter, brannrutiner og annen info



Dersom noe er uklart, eller du har andre spørsmål, ta kontakt med styret.

Du finner også mye informasjon på vår hjemmeside  
**[www.trondheimsveien5.no](http://www.trondheimsveien5.no)**

