

VEDLEGG TIL ÅRSMØTE

den

28.05.2014

Økonomien i Sameiet Sverresgt. 54

Undertegnede er blitt kontaktet av vår regnskapsfører, basert på regnskapet pr. 31.12.2013 og løpende årlige utgifter.

Det viser seg at faste utgifter, som kommunale avgifter, strøm og forsikring har økt, slik at Sameiet ikke er i stand til å dekke disse faste utgiftene.

Det har ikke vært noen husleieøkning siden 2011, men utgiftene har steget.

Vi har en saldo i bank pr. dato på

Kr. 9.500

og en forventet innbetaling innen 02.juni 2014 på

kr. 19.000.

I mai mnd. har vi en samlet utbetaling på

kr. 85.000, noe som gjør at vi er i minus på tett opp til

kr. 60.000.

Dette må vi gjøre noe med, og det raskt.

Forslaget fra regnskapsfører er at vi øker husleia med 12 % i Sameiet.

Vedlagt følger en oversikt over hvor mye dette blir for hver og en.

Når det gjelder å komme i balanse med den akutte krisen vi er i, så vil styre ta dette opp på et møte før årsmøte, slik at vi kan legge frem en løsning.

Hamar, 09.05.2014



Arild L. Helstrup

219- Sameiet Sverresgt. 54**HUSLEIEINNTEKTER 2014**

Sek- sjon	Navn	Fødelnsr	Areal	Leie	Forslag om økning 12 %	Forslag om ny leie
Prosent fordeling						
1	Sveen Magne	031044-44368	87	2 300	276	2 576
2	Fu, Yan Ching	101157-28127	102	2 696	324	3 020
3	Norsted Kåre	070629-40322	102	2 696	324	3 020
4	Andersen Målfrid Ruud	200623-41603	91	2 405	289	2 694
5	Bjørn Kirkerud	021248-34743	90	2 379	285	2 664
6	Turid Rogstadkjernet		104	2 749	330	3 079
7	Mobeck Astrid	010517-37292	115	3 040	365	3 405
8	Hall Ruth	140126-38516	118	3 119	374	3 493
9	Cottis S.H.	091215-33380	90	2 379	285	2 664
10	Mykleset Ragnhild	210340-38691	103	2 723	327	3 050
11	Helstrup Arild	040942-39341	141	3 727	447	4 174
12	Sahlin Ingrid Ylva	080253-33293	118	3 119	374	3 493
			1 261	33 332		37 332

6 Turid Rogstadkjernet Ny eier fra 01.01.2014

Sverres gate 54, Hamar

	pr mnd	pr halvår	pr år (nå)	Pr år	
				Forslag til husleieøkning	
				12% økning	6% økning
Nåværende husleieinntekt	33 332,00	199 992,00	399 984,00		
Stipulert husleieinntekt				447 931	423 935
Kommunale avgifter		74 175,00	148 350,00		
Strøm		20 175,00	40 350,00		
Renhold	1 550,00		18 600,00		
Vedlikehold (antatt)	1 000,00		12 000,00		
Honorarer		15 000,00	30 000,00		
Kabel-TV		15 900,00	31 800,00		
Forsikringer		37 670,00	75 340,00		
Bankomkostninger		1 700,00	3 400,00		
Sum utgifter			359 840,00	359 840,00	359 840,00
Lån rest pr 15.5.2014, ferdig om 4 mnd	6 000,00		24 000,00		
				88 091	64 095
				7 341	5 341
				år år	
				pr mnd	

Økning i husleieinntekt	totalt m2	pr m2	pr mnd	pr år
Areal og nåværende pris pr m2	1 261,00	26,43		
12% økning		3,17		
		29,60	37 328	447 931
6% økning		1,59		
		28,02	35 328	423 935