

ÅRSMØTET

SAMEIET SVERRESGT. 54

15 07 10

Referat v/ Terje Legernæs

Til stede : Helstrup, Hall/Mo, Morbech, Ruud Andersen, Mykleset, Cottis, Hagen, Sahlin/Legernæs

- 1) Årsrapport fra styret ble godkjent.
- 2) Årsregnskapet ble behandlet og vedtatt.
- 3) Behandling av saker innkommet etter innkalling:

Sveen hadde påpekt at det var uheldig at årsmøtet ble holdt i juli. Tidspunktet hadde i år spesielle årsaker, men man var enig i at årsmøtet i fortsettelsen bør avholdes utenom ferietiden.

I forbindelse med oppussing av fasade ble det en liten diskusjon om rekkverk på terrasser er et felles anliggende eller ikke. Konklusjonen ble at rekkverkene, som er skiftet, defineres som fasade og således går inn i totalkostnad ved utvendig vedlikehold. Når det gjelder gulv på terrasser, er dette imidlertid den enkeltes ansvar.

- 4) Helstrup redegjorde for de arbeider som nå er utført på fasade og for kostnaden ved disse. Arbeidene har vært nødvendig vedlikehold. Samlet kostnad ble kr. 300 000, som er finansiert ved lån i DNB. Kostnad pr. andel ble kr. 25000. Dette betjenes ved at hver andel betaler kr. 1000 pr. mnd. i 2 år, fom. Juli -10. Det er opptil den enkelte andelshaver hvorledes betalingen skjer. Evnt. kan man betale inn hele beløpet i ett. Men minimum kr. 1000 pr. mnd. Innbetalingen gjøres til kontoen for fellesutgifter. Man kan altså si at fellesutgiftene øker med kr. 1000 pr. mnd. i 2 år, og de vil deretter gå tilbake til dagens nivå.
- 5) Spørsmålet om innstallasjon av heis i oppgangene var kommet opp. Dette var blitt aktualisert med Morbechs behov for heis. Styreformann Helstrup hadde derfor kommet opp med konkrete tilbud på heisinnstallasjon fra KONE. Samlet kostnad for sameiet ville komme på over 2 mill. kr., og således representere en betydelig investeringskostnad. Det ble noe diskusjon omkring dette. Totalt sett var det ingen vilje til å gå inn for slik heisinnstallasjon nå. Spørsmålet kan evnt. tas opp på et senere tidspunkt. Den umiddelbare løsningen ble at Morbech får montert en stolheis til sin leilighet, finansiert offentlig gjennom NAV.
- 6) Vår felles vaskehjelp har sluttet, og Mykleset og Sahlin skulle søke etter en erstatte.
- 7) Valg på styre. Nåværende styre ble enstemmig gjenvalgt.

Det var et årsmøte uten konflikter av noe slag, og det skal vi være glade for. Man takker Ragnhild for god bevertning nok en gang.

Terje Legernæs

referent