

Innkalling til generalforsamling

Sted: Romolslia skole

Tid: Torsdag 15. april 2021 klokken 17.00 – 20:00

(Vi må avslutte senest 19:45 for å få tid til å rydde og vaske lokalet)

På grunn av tidens Covid-19-situasjon kan sted for forsamling endre seg eller at generalforsamlingen i år avlyses frem til vi får holdt ekstraordinær forsamling. Mer informasjon vil bli gitt i dagene like før oppsatt tid per mail, facebook (gruppen og siden "Nyveilia grendelag" og hjemmesiden www.nyveilia.no (evt per SMS dersom det blir kritisk nære)

Dersom generalforsamlingen avlyses vil styret gå over i minimal drift og bestå av medlemmer foreslått av valgkomiteen for årets valg.

Det vil ikke bli utført arbeid, dugnader eller tatt valg av sittende styre som burde vært behandlet på generalforsamling i denne perioden.

Sørg for å være oppdatert med epostadresse og mobiltelefonnummer til styret. Det er hver enkelt husstands ansvar å melde inn til nyveilia.grendelag@gmail.com

Dagsorden:

1. Opprop
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen
4. Styrets årsberetning
5. Regnskapet forrige år
6. Innkomne forslag
7. Budsjettforslag inneværende år og fastsetting av medlemskontingent
8. Valg

Vedlegg:

- Styrets sammensetning
- Årsberetning
- Forslag til budsjett inneværende år
- Innkomne forslag til behandling på generalforsamlingen.
- Resultat forrige år
- Revisors beretning
- Valgkomiteens forslag

Innkalling til generalforsamling

1. Opprop

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

3. Valg av møtedirigent, møtesekretær og to personer til å underskrive møteprotokollen

4. - Årsberetning

Styret siste år har bestått av:

Leder: Kristian Trøan, nr 68	Sekretær: Kristoffer Valde
Styremedlem: Lars Ellewssen, nr 214	Varamedlem: Grethe Neerland nr 164
Revisor: Åshild Karlsen, nr 128	Valgkomité: Jan Egseth, nr 94
Revisor: Hans Ervik, nr 114	Valgkomité: May Henriksen, nr 150

Forsamlingen i fjor ble avholdt på fotballbanen 14.05.2020 i drivende snøvær.

Av 100 husstander var 27 representert

Grunnet været ble det kun utført opprop, godkjenning av innkalling, valg av møteleder og vitner og valg av nytt styre.

Det ble deretter avholdt ekstraordinær generalforsamling 28.09.2020 i Romulslia skoles gymsal.

Av 100 husstander var 13 representert.

På denne ekstraordinære generalforsamlingen ble det kun behandlet de sakene fra den ordinære generalforsamlingen som ikke kunne behandles den gangen.

Saker prioritert av styret i 2020:

- Dugnad
- Oppussing og storstilt dugnad på lekeplassene i tun 2 og 3
- Inkludert fartsdumper i avtalen med brøyter for demontering og montering
- Oppfølging av portleverandør for ettårsbefaring og garantiarbeider
- Finne egnet lokale for generalforsamling
- Fjernet et bjørketre som stod ulaglig til.
- Oppfølging av sak om tak som raste, kontakt med media for å begrense uriktige konklusjoner, lagt til rette for arbeider for entreprenører og opprydding.
- Fulgt opp gartner og krevd bedre oppfølging og utførelse av jobben.

Saker som bør følges opp av styret 2021 utover generalforsamlingens føringer:

- Fortsette vedlikehold av garasjer, det er noen lekkasjer i tak og renner
- Fornyte avtale på gartner og snøbrøyter (inkluder fartsdumper)

Innkalling til generalforsamling

Vårdugnad

Dugnaden ble annerledes som alt annet i 2020. Det var likevel et lite, men sterkt oppmøte som stod på, holdt avstand og fikk penet opp området til maifeiringen.

Når det gjelder maifeiringen så stilte nesten hele grendas innhold av familier opp og gikk i tog rundt grendelaget og flere hadde tatt plass i finstasen på verandaene og vinket til barna som gikk forbi. Vi gjorde det beste ut av situasjonen og smilene på barnas ansikter kunne minne oss om at det ikke ble så ille likevel, og flere kommentarer kunne høres om at dette var den mest avslappende 17. mai på årevis.

Gartnerarbeid

Din Gårdsplass AS har også i år hatt gartnerarbeidet. Firmaet har gitt oss en ny kontaktperson og vi håper dette gir oss en mulighet til å lettere kunne ta kontakt med dem. Vi har hatt noen utfordringer med at de ikke utførte tilfredsstillende jobb, men vi har har lovet en ny sjanse nå etter at de igjen byttet personell.

Brøyting/strøing

«Granbo VVS» har hatt kontrakt i år også på brøyting og strøing. Vi benyttet også de til å koste grus før og under vårdugnaden. Nytt fra i år er at de har også fått ansvaret for å montere og demontere fartsdumper i grendelaget.

Avløp

«Kjeldsberg maskin» har en løpende servicekontrakt på tømning av sandfangkummer.

Garasjer

Styret har gjentatte ganger i 2020 forsøkt å få garasjeportleverandøren på en ettårsbefaring for å få reparert de feilene fra montasjen. Vi har ikke lyktes i å få dem hit i 2020 annet enn enkelte hastesaker. De har lovt bedring i 2021 og i skrivende stund er det gjort større fremskritt i saken.

Elanlegg

Det er i år ikke utført noe på elanlegget da tilstanden nå er god etter at som er gjort de tre foregående årene.

Det er imidlertid blitt reparert en sløyfe som ble gravd over ifm fibergraving i gangveien og vi har gjort et forsøk på å stille inn astrouret som styrer lyset på fotballbanen selv. Det har vært ingen kostnader med dette.

Bommer inn til tunene

Vi ville vente med tiltaket til vi hadde gjennomført lekeplassprosjektet. Under innhenting av priser viste det seg at tiltaket ikke var gjennomførbart med den budsjetterte summen å 100k.

Lekeplasser

Lekeplasskontrollen AS har løpende avtale om å avdekke farer ved anleggene.

I år ble det utført et kjempeløft i form av dugnad på to lekeplasser i tun 2 og 3 lengst nord i grendelaget. Arbeidet ble ledet av Tonje Høve (194) med Katherine Pamela Carroza-Roos (144) og Robin Selstad (218). Styret gjorde også en formidabel innsats og grendelaget har spandert på gjengen som jobbet titalls ukesverk to dugnadsfester i formidabelt solskinn, barnelatter, kjempesosialt miljø, tross avstandskrav og restriksjoner, og såklart blod, svette og (egentlig ganske få) tårer. Estimerer vi gjorde under arbeidet kom seg til pene 350-400.000,- i besparelser i forhold til å leie inn montasje. Heldigvis var dugnadsarbeidet en glede å utføre, for dugnadskomiteen stod på for å holde det slik gjennom hele veien. Et superprosjekt som viser hva vi er i stand til i Nyveilia og vi håper alle som bor her føler stolthet over hva vi får til.

Skøytebane

Denne vinteren gjorde enkelte beboere et godt forsøk på å lage en skøytebane på fotballbanen og dette resulterte i noen koselige stunder på fotballbanen i tillegg til en aften med barn som skøytet og voksne som tente bål. Her ble facebookgruppa brukt som kontaktmedie og idemyldring.

Julegrantenning

Grendelagets lekeplasskomite tente sist jul tre på nye lekeplassen og dette ble et koselig arrangement. Her ble også facebookgruppa brukt som idemyldring og invitasjon og var et positivt tilskudd i mørketiden mot jul.

Regnskap

Trio EiendomsService er regnskapsfører. Spørsmål vedrørende fakturaer går direkte til dem. Styret har valgt å ikke ha innsyn i hvilke husstander som henger etter i betalingene og dette er ikke utbredt problem.

Rottfeller

Serviceavtale løper og fellene blir kontrollert og fylt med rottegift.

Kontakte styret

Styret ber om at alle henvendelser foretas skriftlig for sporbarhet. Styret kan kontaktes via epost eller kontaktskjema på nett. Se under. For små uformelle henvendelser kan kontakt via grendelagets side på facebook benyttes. Henvendelser til styremedlemmers private sms, facebook, messenger, epost osv regnes som privat anliggende og følger ikke som skriftlig henvendelse til styret.

www.nyveilia.no

nyveilia.grendelag@gmail.com

Vel møtt til generalforsamlingen.

Kristian Trøan
Styrets leder

Innkalling til generalforsamling

5. – Regnskap forrige år:

BALANSE			
NYVEILIA GRENDELAG			
	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OPPGRADERING GARASJER		2 258 500	2 475 000
SUM ANLEGGSMIDLER	1	2 258 500	2 475 000
OMLØPSMIDLER			
DRIFTSKONTO		41 367	188 242
RESTANSER KONTINGENT	2	46 128	66 042
RESTANSE TILKOBLINGSavg. ELBIL		28 000	16 000
KRAV FAKTURAER MED FORFALL I 2020			33 500
SUM OMLØPSMIDLER	6	115 495	303 784
SUM EIENDELER		2 373 995	2 778 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL	5	122 876	-96 578
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		122 876	-96 578
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB (ELBIL-LADING M.M.)	3	-2 268 750	-2 475 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-2 268 750	-2 475 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-156 694	-35 119
FORSKUDDSBETALT GRENDELAGSAVGIFT		-24 100	-21 375
PÅLØPTE RENTER		-21 028	-712
PÅLØPT KOSTNAD UAVKLART FAKTURA		-26 299	-150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-228 121	-207 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 373 995	-2 778 784

TA MED DENNE INNKALLINGEN TIL GENERALFORSAMLINGEN.

Innkalling til generalforsamling

RESULTAT

NYVEILIA GRENDELAG

	NOTER	REGNSKAP 2020	REGNSKAP 2019
INNETEKTER			
KONTINGENT		1 103 125	970 000
ELBIL-STRØM		22 186	28 960
SUM INNETEKTER		1 125 311	998 960
UTGIFTER			
STYREHONORAR	4	-50 000	-39 000
STRØM		-134 914	-135 491
REP. / VEDLIKEHOLD FELLESAREAL		-139 343	-135 155
VEDLIKEHOLD GARASJER		-31 875	
LEKEPLASSPROSJEKT 2020		-229 167	
BRØYTING / SANDKOSTNADER		-168 750	-140 750
MILJØUTVALG			-1 504
STELL FELLESAREAL		-113 498	-172 238
CONTAINERLEIE		-22 103	-28 804
GEBYR / DIVERSE UTGIFTER		-8 459	-4 393
STYREVERKTØY		-20 734	-13 205
FORSIKRING (styreansvar)		-5 230	-4 922
FORSIKRING GARASJER		-15 852	-14 816
REGNSKAPSHONORAR		-20 625	-19 750
GENERALFORSAMLING		-20 977	-500
EIENDOMSAVGIFT		-62 944	-70 932
AVSKRIVNING GARASJER (avdrag lån)		-206 250	-275 000
SUM UTGIFTER		-1 250 720	-1 056 460
DRIFTSRESULTAT		-125 409	-57 500
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		50	324
RENTEUTGIFTER (garasjer)		-94 097	-128 596
SUM NETTO FINANSPOSTER		-94 047	-128 272
ÅRETS RESULTAT		-219 455	-185 772

Innkalling til generalforsamling

NYVEILIA GRENDELAG**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****REGNSKAPSPRINSIPPER**

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK.
INNTEKTSFØRING SKJER VED KVARTALSVIS UTFAKTURERING AV KONTINGENT TIL BEBOERNE.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER**GARASJER**

PÅKOSTNING GARASJER I 2006	1 890 000	
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-1 850 000	
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-40 000	
SALDO PR. 31.12.2020		0

OPPGRADERING GARASJER I 2018-2019	2 739 750	
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-315 000	
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-166 250	
SALDO PR. 31.12.2020		2 258 500

SUM ANLEGGSMIDLER **2 258 500**

GRENDELAGETS GARASJER AVSKRIVES IKKE UTOVER NEDBETALTE AVDRAG PÅ LÅN DA LØPENDE VEDLIKEHOLD ANTAS Å OPPRETTHOLDE DEN TEKNISKE OG ØKONOMISKE VERDI PÅ BYGNINGSMASSEN.

NOTE 2 - UTESTÅENDE KONTINGENT

RESTANSER KONTINGENT ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.
KR. 4.400,- AV RESTANSEN GJELDER EN GAMMEL SAK SOM NEDBETALES OVER TID.
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

NOTE 3 - LÅN

TATT OPP NYTT LÅN I 2019 TIL REHABILITERING GARASJER -2 750 000
LÅNGIVER: DNB BANK ASA
LÅNETYPE: ANNUITETSLÅN
RENTEBETINGELSER: 5,25 %
FORVENTET NEDBETALT: Innfridd i 2028

LÅNESUM	2 475 000
BETALTE AVDRAG I 2020	-206 250
SALDO PR. 31.12.2020	2 268 750

Innkalling til generalforsamling

NOTE 4 - OPPLYSNING OM LØNN / HONORARER

STYREHONORAR ER UTBETALT MED KR. 50.000,-

NOTE 5 - EGENKAPITAL

EGENKAPITAL 01.01.2020	96 579
ÅRETS RESULTAT	-219 455
EGENKAPITAL 31.12.2020	-122 876

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	96 578
ÅRETS RESULTAT	-219 455
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	206 250
AVDRAG LÅN	-206 250
ENDRING ANLEGGSMIDLER	10 250
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-209 205
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2020	-112 627

DISPONIBLE MIDLER ER NEGATIVE.
ÅRETS RESULTAT VISER OGSÅ ET UNDERSKUDD.

Innkalling til generalforsamling

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyveilia Grendelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nyveilia Grendelags årsregnskap som består av balanse per 31. Desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av grendelagets finansielle stilling per 31. Desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til grendelagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av underskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

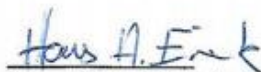
Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Heimdal, 22. Mars 2020



Åshild Karlson



Hans A Ervik

Innkalling til generalforsamling

6. - Innkomne forslag til behandling på generalforsamlingen:

1. Opplåning

Da lekeplassprosjektet ble vedtatt, ble det på ekstraordinær generalforsamling i 2019 vedtatt å opplåne nødvendige midler for å kunne sette av opptil 300.000,- for renovering av lekeplassene. Dette lånet ble aldri tatt opp, men heller tatt av grendelagets midler. En større del av midlene vi hadde den gangen var avsatt til å betale de siste regningene for graving for elbilladekabel som var satt på vent grunnet styrets uenighet med entreprenør om ferdigstillelse av arbeidene og mengder vi ble fakturert for. Styret har nå kommet nærmere enighet med entreprenør og vi må komme opp med midlene nå slik at de er klare til utbetaling når vi er helt enige.

Siden disse pengene ble «lånt» av lekeplassprosjektet ønsker styret generalforsamlingen 2021s fullmakt til å låne opp garasjene til å få betalt entreprenøren.

2. Trefelling i tun 3 ned mot dalen

Trefelling i tun 3 som er utført og ikke ryddet etter beboer.

Engasjere firma til å gjøre det? Estimert sum 30.000,-

3. Dugnadskontingent

Innføre høyere medlemskapspris 100 kr pr kvartal for å dekke opp innkjøpt hjelp for dugnader.

Denne summen kan trekkes fra innbetaling til husstanden dersom den møter på dugnad.

Får trukket fra 400,- på fakturaen i juni.

4. Trefelling

Leie inn firma til å rydde ørderskog rundt grendelaget for å tynne ut og pynte opp området.

I tillegg kan vi gjøre en del arbeid på dugnad som kan redusere kostnaden betraktelig etter oppmøte.

Budsjettsum 200.000,-

5. Styresammensetning

Det ble vedtatt å endre styresammensetningen for styret i Nyveilia grendelag på årsmøtet 05.04.16.

Styret består nå av 3 styremedlemmer og 1 vararepresentant. Denne endringen fører etter min mening, til mindre demokratiske prosesser ved behandling av styresaker. For å kunne få en god representasjon av husstandene i grendelaget bør det være en bredere representasjon av husstander i styret. En bør også i størst mulig grad ha en lik kjønnsfordeling samt aldersspredning. På bakgrunn av dette foreslår jeg at styrets sammensetning endres til 5 medlemmer inklusiv leder som velges separat, samt 2 vararepresentanter.

Mvh Grethe Neerland

Innkalling til generalforsamling

7. - Budsjettforslag inneværende år og fastsetting av medlemskontingent

BUDSJETT 2021

INNTEKTER	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	
Grendelagskontingent	kr 1 100 000	kr 1 103 125	kr 1 100 000	
Diverse inntekter	kr 0	kr 0	kr 0	
Økt kontingent	kr 50 000			I henhold til sak 3 i inntektsforslag
Elbilstrøminntekter	kr 40 000	kr 22 186	kr 42 500	16 husstander per 2021
Sum inntekt	kr 1 190 000	kr 1 125 311	kr 1 142 500	
UTGIFTER				
Styre/revisorhonorar	kr 50 000	kr 50 000	kr 50 000	
Godtgjærelse dugnadsoppmøte	kr 20 000			
Strøm	kr 150 000	kr 134 914	kr 140 000	I henhold til sak 3 i inntektsforslag
Redskap/matriell	kr 5 000	kr 0	kr 6 000	Ruster oss for prisøkning på strøm
Rep/vedl. fellesareal	kr 150 000	kr 139 343	kr 195 000	kr 195 000 (145.000,-) hvorav 100.000,- til lekeplassprosjektet samt 50.000 for en lysfaktura fra 2019
Vedlikehold garasjer	kr 40 000	kr 31 875	kr 20 000	Vannlekkasjer garasjetak
Lekeplassprosjektet 2020	kr 0	kr 229 167	kr 0	Ble budsjettet 300k over tre år fra 2020
Brøyte/sandkostnader	kr 140 000	kr 168 750	kr 145 000	
Miljøutvalget	kr 5 000	kr 0	kr 7 500	
Stell fellesareal	kr 105 000	kr 113 498	kr 75 000	Inkl forslag om dugnadstilskudd på 30.000,-
Containerleie	kr 10 000	kr 22 103	kr 15 000	
Gebyrer og diverse utgifter	kr 10 000	kr 8 459	kr 0	
Styreverktøy	kr 20 000	kr 20 734	kr 2 500	
Forsikring styreansvar	kr 5 500	kr 5 230	kr 5 000	
Forsikring-garasjer	kr 16 000	kr 15 852	kr 15 000	
Regnskapshonorar	kr 22 000	kr 20 625	kr 22 000	
Generalforsamling	kr 1 500	kr 20 977	kr 1 500	
Eiendomsavgift	kr 70 000	kr 62 944	kr 70 000	
Avskrivning garasjer	kr 260 000	kr 206 250	kr 276 000	Inkluderer Sak 1 i inntektsforslag
Sum utgifter	kr 1 080 000	kr 1 250 721	kr 1 045 500	
Driftsresultat	kr 110 000	-kr 125 410	kr 97 000	
Renteutgift Garasjer	kr 110 000	kr 94 097	kr 120 000	
Rentainntekt	kr 0	kr 50	kr 300	
Over-/underskudd	kr 0	-kr 219 457	-kr 22 700	

Innkalling til generalforsamling

8 – Valg

Valgkomiteens innstilling er som følger:

Stilling	Navn	Husnummer	Periode fra	Periode til
Leder	Kristian Trøan	68	2021	2022
Sekretær	Tonje Høve	194	2021	2023
Styremedlem	Lars-Erik Ellewsen	214	2020	2022
Vara	Grethe Neerland	164	2021	2022
Revisor	Hans Ervik	114	2021	2022
Revisor	Åshild Karlsen	128	2021	2022
Valgkomite	Jan Egseth	94	2021	2022
Valgkomite	May Henriksen	150	2021	2022
Miljøutvalg	Katherine Pamela Carroza-Roos	144	2021	2022
Miljøutvalg	Robin Selstad	218	2021	2022