



Mars 2021 – AS Sandakerveien 11

Bygge nye leiligheter og salg av fellesarealer

Vi ligger nå 5 uker bak opprinnelig tidsplan.

Før arbeidet kan starte, må vi ha nok dusjer og toaletter til alle som bruker disse i fellesområdene. Dette arbeidet har blitt påbegynt og vil ferdigstilles i løpet av kort tid. De som skal bruke disse toalettene vil få utdelt nye nøkler snarlig og vil bli kontaktet direkte av styret.

Det er ikke lov å oppbevare ting i dusj/WC i fellesarealene. I løpet av neste uke (8. til 12. mars) må alt være fjernet. Om det ligger noe igjen, blir dette fjernet for eiers regning og risiko.

	MARS					APRIL					MAI					JUNI					JULI					AUGUST					SEPTEMBER					OKTOBE					NOVEMB					DESEMBER				
	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52						
Innvendige arbeider																																																		
Midlertidige bad/wc																																																		
Forberedende arbeider																																																		
Konstruksjonsarbeider																																																		
Innredning mm av leiligheter																																																		
Fasade/tak																																																		
Rigg																																																		
Utførende arbeider knyttet til fasaden																																																		
Utførende arbeider - tak																																																		
Demobilisering av rigg																																																		

Drift og Vedlikehold

Vi har et gammelt bygg som før 2012 ikke har sett så mye vedlikehold. Denne vinteren har den ekstreme kulden gitt oss flere utfordringer enn vanlig.

Feil på rør, kloakkledning og soilrør

Vi har hatt mye problemer med rørene våre, blant annet pga kulden.

- Flere har meldt om dårlig lukt
- Noen har opplevd tilbakeslag av kloakk
- Vi har hatt tilbakeslag på noen toaletter i kjeller
- Det har vært lekkasjer i vannrør



13,3 m // 00:03:03

Vi bestilte i begynnelsen av året en inspeksjon av rørledningen etter beskjed fra kommunen og har fremskyndet denne som følge av klagen over. Inspeksjonen ble gjennomført 22.02 og vi venter på utbedring av problemene som ble oppdaget.

Oljefyr

Vi har hatt problemer med den nye oljefyren vår. Det viste seg at dette også kom av kulden, bio-olje blir for tykk ved lave temperaturer over tid og da klarer ikke pumpen å sende olje til fyren. Vi har funnet midlertidige løsninger og ser på permanente løsninger til neste sesong.

Bråk, støy og klager

Det er ekstremt mange klager på støy for tiden. Mange er mye hjemme pga kommunens pålegg og vi ber alle om å ta hensyn til hverandre. Dersom du plages og ikke får løst dette med naboen selv, ønsker vi at du sender e-post hver gang du er plaget, slik at vi får historikk på de ulike forholdene.

Med vennlig hilsen styret:

Stine, Ina og Kristoffer