

Nyttår 2021 – AS Sandakerveien 11

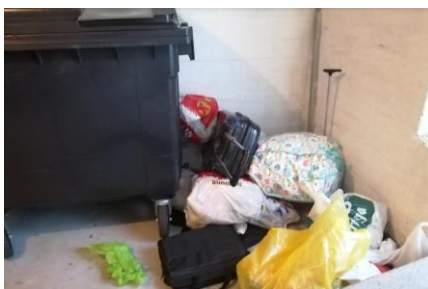
Søppel

Vi har store problemer med at folk ikke holder orden og legger fra seg søppel i fellesområdene. Dette koster oss både mye penger men også mye unødvendig tid. Alt som ikke ligger inne i søppelkassene blir liggende til vi betaler noen for å komme å hente det. Det samme gjelder skrot i oppgangen og i fellesarealene. Det er ikke greit å bruke gangene til oppbevaring av byggematerialer/rester av oppussing.

Vi oppfordrer til følgende:

- Brett pappen din. Store esker også, de forsvinner ikke hvis du setter dem på gulvet ved siden av søppelkassene.
- Om du ser noen som bærer en madrass eller annet inn i søppelrommet, ber vi deg si ifra til vedkommende,
- Ta gjerne bilder og send oss mail.

Det koster oss mye penger og vi vil gjerne sende faktura til vedkommende i stedet for å øke husleien.



Røyking i fellesarealene

Vi får en del klager på røyking i fellesarealene, dette gjelder både inne og på fellesbalkongene. Dette er forbudt og kan hvis ikke det blir etterfulgt føre til utkastelse.

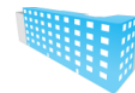
Vi ber alle om å følge husordensreglene.

Innbrudd

Det har vært innbrudd i kjelleren i A-oppgangen. Det er tilsynelatende en narkoman og/eller alkoholiker som har lett etter noe å ruse seg med i de nybygde bodene. Sannsynligvis har vedkommende kommet inn via åpen dør. Styret kontakter de berørte individuelt og gjør tiltak for å sikre for fremtiden.

Hold alle dører lukket.

Vi har spesielt problemer med at dørene ut mot bakgården blir satt i klem. ser du at den er åpen; - lukk den. Dette er et felles ansvar og vi må passe på at dette blir overholdt. Styret har hengt opp lapper på dørene.



Adresseendring

Som meldt i juleinformasjonen vil våre adresser endres fra Sandakerveien til Marcus Thranes gate. Dette trer i kraft den 15. februar. Dere trenger ikke melde flytting til folkeregisteret, dette gjør kommunen for dere, men dere er nødt til å oppdatere arbeidsgivere og andre om adresseendringen. Vi kommer til å merke alle dørene med nye adresser slik at det ikke er noen tvil om adressen til den enkelte.

Gammel adresse	Planlagt adresse
Sandakerveien 11 A	Marcus Thranes gate 7
Sandakerveien 11 B	Marcus Thranes gate 9
Sandakerveien 11 C	Marcus Thranes gate 11

Etasjemarkering

Vi har bestilt inn nummerskilt til de ulike etasjene slik at det vil bli lettere å orientere seg i bygget. Disse vil snart bli hengt opp.

Bygge nye leiligheter og salg av fellesarealer

Som tidligere opplyst om må vi avholde en ekstraordinær generalforsamling for å godkjenne avtalen mellom oss og «Sandakerveien 11 Eiendom AS». Dette er et selskap som har blitt stiftet av utbygger i forbindelse med kjøp av fellesarealene våre som skal bli til de nye leilighetene.

Vi venter på avklaring fra Jurist på hvordan vi kan gjennomføre generalforsamling på best mulig måte etter gjeldende retningslinjer. Dere vil få en innkalling til ekstraordinær generalforsamling så snart, med 8 dagers frist.

Tidsplan for arbeider

	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August
Fasade		Stilaser	Rive fasade	fasade	Vindu	Maling	
Nye leiligheter	Konstruksjonsarbeid	Innredning av leiligheter					

Vi ber alle om å merke seg tidsplanen under, dette vil medføre støy og det kan være lurt å finne alternativer hvis du har hjemmekontor:

Mars:

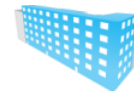
- Oppstart nye leiligheter. **OBS! Dette vil være en del støyende arbeid.**
- I midten av mars settes stillasene opp på fasaden

April:

- Fasaden rives («bankes»), det vil si å rive murpussen for å legge på ny. **OBS! Banking er støyende, og det vil være vanskelig å jobbe hjemmefra i denne perioden.**

Mai:

- Ny murpuss på fasaden. OBS! Noe støy må medberegnes, men hvor det sannsynligvis vil være mulig å jobbe hjemmefra.
- Nye vinduer monteres etter dette (samtidig som radiatorer) før veggen males.



Lapp i postkassen

Styret har fått et titalls spørsmål om en lapp som ble lagt i postkassen denne helgen.

Vi vet ikke hvem som har delt ut denne lappen. All info på den er offentlig tilgjengelig og dokumentene det henvises til er publisert av Kristoffer selv. Det er mulig at dette er en form for protest, men vi forstår den ikke. Kristoffer tar gjerne imot kritikk om forfatteren har lyst til å forklare nærmere.

Informasjonen er til dels mangelfull, så vi utfyller med en tidslinje vedrørende styreleders Kristoffers historikk i AS Sandakerveien 11:

- Juni 2009 – Kristoffer kjøper leilighet 514
- Mars 2013 – Kristoffer blir valgt som styreleder
- April 2015 – Kristoffer leier ut L514 i tolv måneder
- Mars 2016 – Kristoffer flytter tilbake til 514
- Juni 2018 – Kristoffer selger leilighet 514 etter 9 års eierskap

Siden 2009 har Kristoffer hatt mange styreverv i flere ulike borettslag, sameier, firmaer og frivillige organisasjoner. Han jobber til daglig med å holde kurs for styremedlemmer og styreledere.

Med vennlig hilsen

Stine, Ina og Kristoffer

Informasjon om styreleder i Sandakerveien 11 AS

Kristoffer Gregersen Skappel (Nickname: Kris)
Agathe Grøndahls gate 47
0475 Oslo

e-mail: kskappel@gmail.com tlf. 958 76 157

Han har leid ut leilighet 514 i Sandakerveien 11A (H0506) siden 01.03.2015.

<https://docplayer.me/26649256-Torshov-sandaker-nymalt-pen-1-roms-inkl-hvitevarer-kabel-tv-og-bredband-adresse-sandakerveien-11-a-h0506-0473-oslo.html>

Han flyttet til "Sameie Torshov Kv 14b Englegården", der han den 25.06.2020 ble valgt til styreleder for 2 år.

<https://secure.styret.com/s3assets-public/show/68873>
<http://www.englegarden.no/Hjem>
https://www.regnskapstall.no/roller-skappel-kristoffer-g_80014720361