

ENGLÉGÅRDEN, BEBOERMØTE

Hei, og takk for hyggelig beboermøte og julegrantenning!

Her er som lovet en oppsummering fra møtet og litt mer info om driften av sameiet.



Korreksjon etter kapitalinnkreving

Kapitalinnkrevingen på 5,2 millioner kroner ble fordelt på seksjonseierne basert på areal i leilighetene. Det har vist seg i ettertid at tre seksjoner hadde mer areal enn brøken tok høyde for. De tre skulle med andre ord ha betalt en høyere andel av felleskostnadene.

De tre seksjonene har fått faktura og betalt det de skulle ha betalt.

Resterende seksjonseiere vil få en reduksjon på første mulige husleie som tilsvarer det beløpet som ble innbetalt av de tre seksjonene i etterkant. Beløpet varierer fra ca 500 kr for de minste seksjonene, til ca 1700 for de største seksjonene. Det er ikke hensiktsmessig med en direkte utbetaling da arbeidet og kostnadene med dette vil være veldig høye.

Nøkler til boder

De som har levert ut nøkler til boden sin i forbindelse med nytt fibernett, skal ha fått denne tilbake i sin egen postkasse. Dersom du ikke har fått det, er det fordi nøkkel ikke var merket med navn. Vi ber de som mangler nøkkel om å kontakte styret med nummer på sin bod.

Nye lys i sameiet

Som dere sikkert har merket, har vi fått nye lys i sameiet. De nye lysene varer lenger, sparer strøm og lyser (etter vår mening) bedre i oppgangen. Vi håper dere liker tiltaket. Det var billigere å ta alle på en gang enn å ta en og en lampe.

Noen av lysene i bakgården var veldig skarpe og har blitt byttet eller skal bli byttet slik at de ikke skal sjenere seksjoner med soverom mot bakgården.

Spørsmål som har blitt stilt etter møtet.

Utbedring av skader fra fasade- og takprosjekt

Vi er i dialog med entreprenør om å følge opp de innmeldte sakene fra dere, og vil informere sameierne så snart vi har noe å melde.

Det blir ingen individuell informering da alle saker tas under ett. Vi regner med å få en endelig avklaring snart, men det ser desverre ikke ut som om dette kommer før jul.

Haspene/barnesikringene på vinduene er i stor grad dekket av sand og puss. Hver haspe er festet med to vanlige skruer. Dersom disse skrues ut, løsner haspen og kan skylles med vann. Noen er tilgriset med maling og det kan være nødvendig å skrape litt på malingen. Vi ber alle med barn, eller behov for sikring, om å rengjøre sine barnesikringer selv inntil videre.

TV/internett

Regning fra Telia

Styret har fått beskjed om at Telia ikke vil sende regning for desember og at oppsigelse av felles avtale gjorde at det ikke var nødvendig med individuell oppsigelse av tilleggsavtaler.

Noen har fått regning for desember uansett og vi ber dere om å klage til Telia. Styret følger opp dette.

Kvalitet på nytt nett

De fleste har nå fått internett fra Nextgentel. Legg merke til at det trådløse nettet kan variere i kvalitet basert på plassering av router. Flytt litt på boksen for å gjøre signalet bedre om du trenger det.

Skader i forbindelse med NextGenTel-levering

Dersom du har skader etter NextGenTel, ber vi deg straks snakke med prosjektleder på 98 90 44 27 for å få dette utbedret.

Endring av felleskostnader ifm med ny leverandør

Vi har fremdeles ikke fått vår første faktura fra NextGenTel.

Frem til alt er endelig avklart, endrer vi ikke felleskostnadene mtp TV/Internett. Så snart alt er klart, vil vi avregne dette samtidig med korleksjon etter kapitalinnkreving. Dere får da en lavere leie i den måned dette blir avregnet.

Spørsmål som har blitt stilt etter møtet.

Isras og avsperring av bakgården

I starten av desember var det mye isras fra taket. Dette kom mest sannsynlig av at luftehattene på taket ikke er tilstrekkelig isolert. Vi vil finne en permanent løsning på dette i løpet av kort tid.

Frem til vi har en permanent løsning, har vi satt opp sperrebånd i bakgården. De ligger der enda fordi det er høyt sannsynlig med tilfrysing og smelting i disse dager. Vi vil lage en bedre (men fortsatt midlertidig) løsning på avgrensning frem til dette er utbedret permanent.

Ny ordning for fellesvaskeri

Frem til nå har vi hatt egne vaskekort som betaling pr vask i fellesvaskeriet. Dette er en dyr og tidkrevende løsning som vi nå vil bort i fra. Det sendes nå ut en undersøkelse på SMS og epost der vi ber dere melde ifra om dere ønsker tilgang til vaskeriet.

Dette vil koste 950,- for ett år med tilgang (og ubegrenset antall vask). Det vil bli mulig å konvertere penger på eksisterende vaskekort til tid på abonnementet.

Vaskeriet har allerede fått en ny elektronisk lås, hvor de som abonnerer på tilgang vil få sin egen kode.

Kartlegging av boder og fellesarealer

Vi er i ferd med å sette i gang kartlegging av boder og fellesarealer. I forbindelse med dette vil bodene bli merket med nye bodnummer. Vi ber dere om å la disse stå i fred og vil gi mer informasjon i etterkant.

Ventilasjon

Flere har meldt om problemer med ventilasjonslukene i sine seksjoner. Vi sender nå ut en undersøkelse der vi ber dere svare på om dette gjelder dere. Legg merke til at dette dreier seg om ventilasjonslukene og ikke vinduene.