

Jul 2020 – AS Sandakerveien 11

Hei alle eiere og beboere i Sandakerveien 11,

Det siste året har vært preget av usikkerhet knyttet til Covid-19 og hjemmekontor. Dette har vært utfordrende å drive styrevirksomhet i denne tiden da vi som alle andre måtte finne digitale løsninger for vårt arbeid. En del sykdom og fravær har gjort at vårt arbeid har blitt noe forsinket. Vi beklager dårlig kommunikasjon fra styret denne høsten.

I august gjennomførte vi årets generalforsamling med en digital avstemming og hadde en større deltagelse enn noen sinne. Dette er vi svært glade for og lover godt for framtiden!

Prosjektene som er knyttet til fasade, tak, vinduer og radiatorer har blitt jobbet med jevnt og trutt siden dette og vi ønsker nå å gi dere en status på fremdriften.

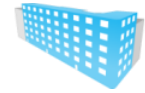
Vi har også en gledelig nyhet angående ny adresse for Sandakerveien som dere kan lese mer om under.

Takk for alle som sender mail om ulike avvik og forbedringer som må gjøres i Sandakerveien, dette er vi avhengige av for å kunne gjøre vår jobb.

Med dette ønsker vi alle en god førjulstid.

Med vennlig hilsen

Stine, Ina og Kristoffer



Informasjon fra styret

Bygge nye leiligheter og salg av fellesarealer

Vi har hatt et tett samarbeid med AF Gruppen siden august for å kunne klargjøre arbeidet som vi nå skal sette i gang med. De har stiftet et eget selskap for dette, «Sandakerveien 11 Eiendom AS» som vil kjøpe fellesarealene av oss, bygge ut leiligheter og gjøre utbedring av eiendommen i prosessen. Dette som planlagt på generalforsamling i august 2020.

For å kunne starte opp arbeidet må vi avholde en ekstraordinær generalforsamling hvor vi godkjenner avtalen mellom oss og «Sandakerveien 11 Eiendom AS». **Dere vil få en innkalling til ekstraordinær generalforsamling snart, med 8 dagers frist.**

Tidsplan for arbeider

	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August
Fasade		Stilaser	Rive fasade	fasade	Vindu	Maling	
Nye leiligheter	Konstruksjonsarbeid		Innredning av leiligheter				

I tidlig mars vil arbeidet med nye leiligheter starte. Dette vil være en del støyende arbeid.

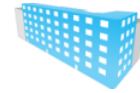
I midten av mars settes stillasene opp på fasaden og i begynnelsen av april vil fasaden rives («bankes»), det vil si å rive murpussen for å legge på ny. Banking er støyende, og det vil være vanskelig å jobbe hjemmefra i denne perioden.

I midten av mai legges ny murpuss på fasaden, noe som støyer litt, men hvor det sannsynligvis vil være mulig å jobbe hjemmefra. Nye vinduer monteres etter dette (samtidig som radiatorer) før veggen males.

Utbedring fra tidligere prosjekter og ventilasjon

Dere har i forbindelse med dette skrivet fått en spørreundersøkelse for å avdekke feil og mangler fra tidligere prosjekter vinduer, verandaer, ringeklokker og radiatorer. Dere vil i tillegg få spørsmål om ventilasjon i ledighetene deres.

Vi har hatt flere omganger med utbedringer av feil og mangler og regner med at resterende tas nå. Styret følger opp samtlige feil med en sjekkliste mot leverandørene (der vi tidligere har gitt en liste til leverandørene og fått ferdigmelding).



Navneendring

Vi har fått varsel fra kommunen om at de planlegger å endre vår adresse fra Sandakerveien til Marcus Thranes gate.

I brevet fra kommunen står følgende: «I matrikkelforskriften § 50, fjerde ledd, skal bygninger ha veiadresse til den veien som er godkjent som atkomst. Dette er en helt grunnleggende forutsetning for at det skal bli lettest mulig å finne fram.». Videre skriver kommunen: «Adresser stedfester bygninger i kartet, og utgjør dermed en viktig del av infrastrukturen. Med riktige adresser og husnummerskilt vil ambulanser, taxier og andre lettere finne fram til deg, fordi de kjenner adressesystemet og orienterer seg etter det.»

Brevet er tilgjengelig i sin helhet på www.sandakerveien11.no

Dersom du er uenig i kommunens plan om å endre adressen, må du henvende deg til dem innen 15. desember.

Styret stiller seg bak kommunens ønske om endring og ser på dette som svært positivt.

Gammel adresse	Planlagt adresse
Sandakerveien 11 A	Marcus Thranes gate 7
Sandakerveien 11 B	Marcus Thranes gate 9
Sandakerveien 11 C	Marcus Thranes gate 11

8 leiligheter vil i tillegg få nye Husnummer (Hnr).

Leilighet	Nytt hnr
212	H0207 (Tidligere: H0206)
312	H0307 (Tidligere: H0306)
412	H0407 (Tidligere: H0406)
512	H0507 (Tidligere: H0506)
213	H0208 (Tidligere: H0207)
313	H0308 (Tidligere: H0307)
413	H0408 (Tidligere: H0407)
513	H0508 (Tidligere: H0507)