

SANDAKERV 11 AS
c/o Norian Regnskap AS, Postboks 1095
Sentrum
0104 OSLO

Deres ref.:

Vår ref. (saksnr.):
201816247 - 2
**Oppgis alltid ved
henvendelse**

Saksbehandler:
Ewa M. Andersen

Dato: 20.11.2020

Eiendommen deres vil få nye adresser

Plan- og bygningsetaten informerer om at vi planlegger å gi eiendommen deres nye adresser. De nye adressene blir offisielle etter at vi har fattet vedtak, som vanligvis skjer i løpet av fire til seks uker.

Vi er blitt oppmerksomme på at det er behov for nye adresser til boliger på eiendommen som er knyttet til feil vei.

I tabellen under finner dere de planlagte adressene:

Eiendom (gnr./bnr.)	Nåværende adresse	Ny adresse	Bygning/oppgang
225/228	Sandakerveien 11A Sandakerveien 11B Sandakerveien 11C	Marcus Thranes gate 7 Marcus Thranes gate 9 Marcus Thranes gate 11	Oppgang A Oppgang B Oppgang C

Hvorfor må eiendommen bytte adresse?

Formålet med en adresse er at det skal være enkelt å finne fram. Det er derfor viktig at adressene i byen følger et felles system. Plan- og bygningsetaten kan endre eller slette tidligere tildelte adresser når det er nødvendig å få mer entydige adresser. Dette er hjemlet i matrikkelforskriften § 50 sjette ledd.

Ved registrering av ombygginger på eiendommen deres gnr. 225, bnr. 228 i matrikkelen, måtte vi forskyve eksisterende bruksenhetene H0X06 og H0X07 til H0X07 og H0X08 i Sandakerveien



11B. Se de vedlagte plantegningene. Samtidig oppdaget vi at adressene til boliginnganger er knyttet til feil vei.

Etter matrikkelforskriften § 50, fjerde ledd, skal bygninger ha veiadresse til den veien som er godkjent som atkomst. Dette er en helt grunnleggende forutsetning for at det skal bli lettest mulig å finne fram.

Adresser skal tildeles i stigende rekkefølge langs veien, og tildeles til den veien innkjøringen er fra. Siden denne eiendommen har innkjøring fra Marcus Thranes gate, tildeler vi adressenummer 7, 9 og 11 til Marcus Thranes gate.

Dette har stor betydning, ikke bare for vanlige besøkende som for eksempel taxier, m.v., men også for ambulanser, politi og brannvesen, som ikke bør hindres i sitt arbeid ved at adresser er feil. Når man orienterer seg, vil man forvente å finne en inngang i den gata som den har adresse til.

Husk å gi beskjed til andre berørte

Denne adresseendringen vil påvirke alle som bor eller driver næring på eiendommen. Dette brevet er kun sendt til registrert eier (hjemmelshaver) på eiendommen. Det er derfor viktig at dere gir beskjed til andre berørte, for eksempel andelshavere, leietakere eller sameiere.

Har vi oversett noe?

Hvis dere mener at vi har oversett noe eller misforstått forholdene på eiendommen, ber vi om en tilbakemelding på dette. Fristen for å sende oss en uttalelse er **15.12.2020**. Du må begrunne og undertegne uttalelsen og kan sende den til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Hvis det kommer uttalelser i saken, vil vi behandle disse i vedtaket.

Hva skjer videre?

Etter fristens utløp fatter vi vedtak om de nye adressene. Adressene blir gjeldende når vi legger dem inn i matrikkelen (Norges offisielle register for adresser, bygg og eiendom).

Når de nye adressene blir gjeldende, må dere gi deres kontakter beskjed om de nye adressene. Da må dere også sette opp riktig husnummerskilt.

I vedtaket får dere beskjed om når de nye adressene blir gjeldende.

Riktig adresse er viktig

Adresser stedfester bygninger i kartet, og utgjør dermed en viktig del av infrastrukturen. Med riktige adresser og husnummerskilt vil ambulanser, taxier og andre lettere finne fram til deg, fordi de kjenner adressesystemet og orienterer seg etter det.

Det kan ta noe tid før en vedtatt adresse blir oppdatert i kartløsninger i bil og på internett. Vi har forståelse for at adresseendringen i en periode kan føre med seg enkelte ulemper, men denne endringen er nødvendig for å vedlikeholde adressesystemet i Oslo.

Aktuelt regelverk

- Reglene for tildeling av offisielle adresser er hjemlet i matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriften §§ 49-59.
- Retten til å uttale deg om adressedelingen er hjemlet i matrikkelloven § 21.

Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Ewa M. Andersen på telefon 94783346 eller på e-post postmottak@pbe.oslo.kommune.no hvis dere har spørsmål.

Med vennlig hilsen

Ewa M. Andersen - saksbehandler

Kristin Tveit - enhetsleder

avdeling for geodata

matrikkelenheten

Vedlegg:

Adressekart

Plantegninger med bruksenhetsnumre

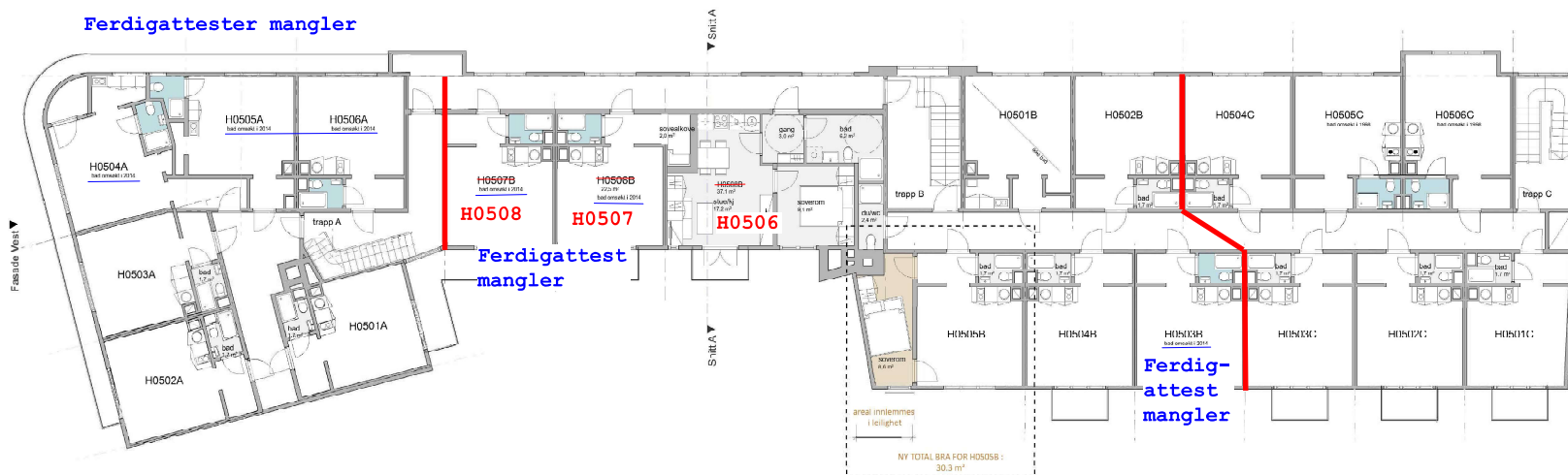
Kopi, med vedlegg, til:

MAP ARKITEKTER AS, Drammensveien 130 C, 0277 OSLO



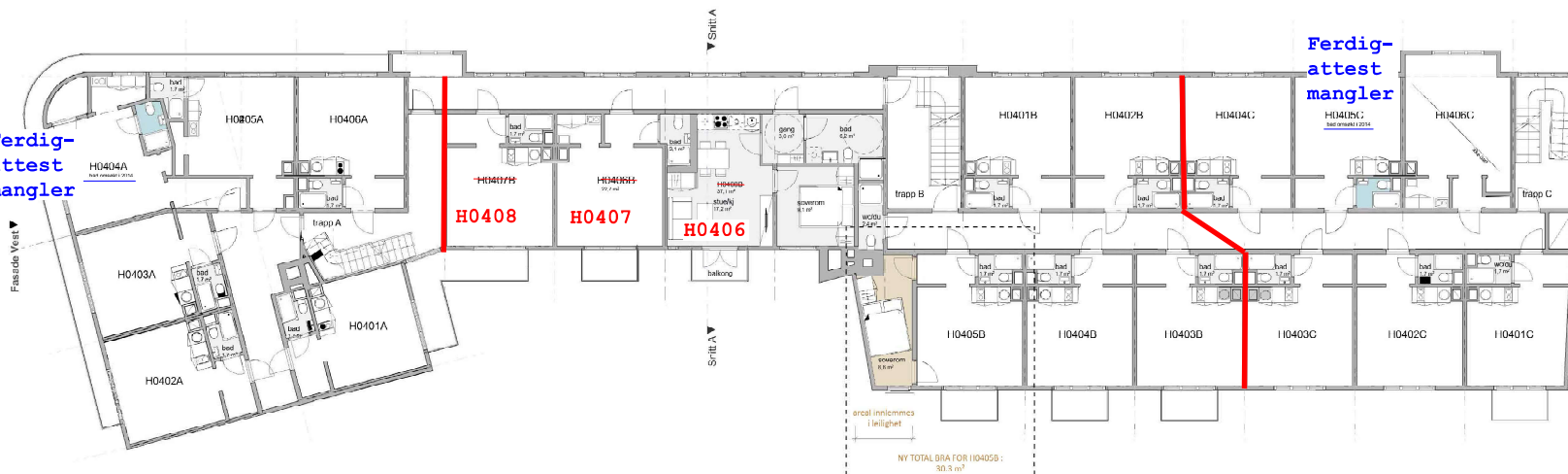
Ferdigattester mangler

PLAN 5



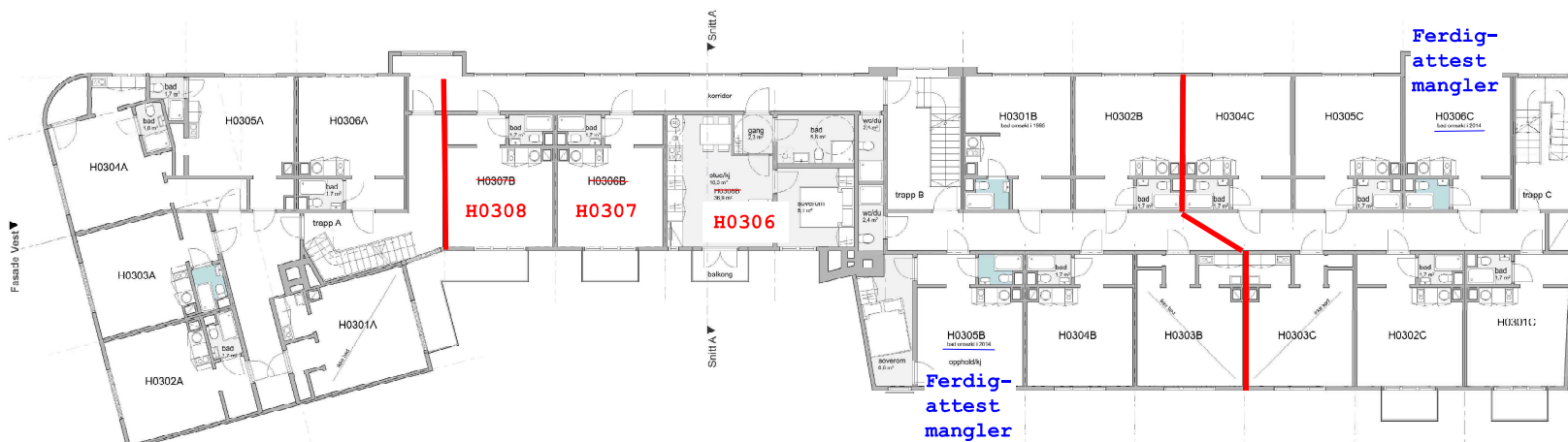
Ferdig- attest mangler

PLAN 4



Ferdig- attest mangler

PLAN 3



SANDAKERVEIEN 11
0473 OSLO
BRUKSENDRING/OMBYGGING
GRN/225 BNR/228

Målestokk:
1:100

D b110201 Endringsoppknad
C 141218 fellestørrelse tilleggs eksist. m.
B 010118 eksisterende bad innlagt
A 070218 eksisterende bad fjerne

Sandakerveien 11 omtrent
Sandakerveien 11
0473 OSLO

Prosjektleder:		TEKNIKER:	
Lørdag 11. januar 2013		AS SANDAKERVEIEN 11	
			
DIREKTORAT:			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg oppknad:			
SANDAKERVEIEN 11			
Tegningsutarbeidelse for tillegg			

NYE FORMOLD
PLAN 3 TIL 5