

ENGLEGÅRDEN, HØSTINFO 2

Beboermøte søndag 29. november kl 17.00 i bakgården

Vi avlyser ekstraordinært sameiermøte til fordel for beboermøte.

I beboermøtet blir det litt informasjon, og vi åpner for spørsmål, svar og innspill fra både seksjonseiere og beboere.

Julelystenning søndag 29. november kl 18.00 i bakgården

Det blir stearinlys og lystenning med felles markering. Ta gjerne med ekstra lys om du har dette tilgjengelig. Vi ber alle ta med egen varm drikke.

Covid-19-tiltak: Dette er et lukket arrangement for Englegården. Hold avstand, bli hjemme om du er syk eller i en risikogruppe. Dersom du opplever symptomer i etterkant ber vi deg kontakte styret for smittesporing.

Nye lys i sameiet

Som dere sikkert har merket, har vi fått nye lys i sameiet. De nye lysene varer lenger, sparer strøm og lyser (etter vår mening) bedre i oppgangen. Vi håper dere liker tiltaket. Det var billigere å ta alle på en gang enn å ta en og en lampe.

TV/internett

De fleste har nå fått internett fra Nextgentel. Legg merke til at det trådløse nettet kan varierer i kvalitet basert på plassering. Flytt litt på boksen for å gjøre signalet bedre om du trenger det.

Styret har forsøkt å få til en felles innlevering av utstyr fra GET/Telia, men dette viser seg ikke å være mulig. Vi beklager sen info om dette.

Utstyr kan blant annet leveres på Elkjøp Glassmagasinet.

Ta evt kontakt med Telia for mer info.

Nøkler til boder

De som har levert ut nøkler til boden sin i forbindelse med nytt fibernett, skal ha fått denne tilbake i sin egen postkasse. Dersom du ikke har fått det, er det fordi nøkkel ikke var merket med navn. Vi ber de som mangler nøkkel om å kontakte styret med nummer på sin bod.

Utbedring av skader fra fasade og takprosjekt

Vi jobber med dette og vil informere dere om dette så snart vi har noe å melde.

Det blir ingen individuell informering da alle saker tas under ett. Forventet avklaring og informering til dere er innen desember 2020.

ENGLEGÅRDEN

Ekstraordinært sameiermøte avlyst

Vi i styret beklager avlysning kun få dager før sameiermøtet. Vi har blitt oppmerksomme på at forskriften som gjorde det mulig for oss å gjennomføre digital avstemming ble avvirket 1. november.

Uten digital saksbehandling i tillegg til fysisk møte, ønsker vi ikke avholde et årsmøte med vedtektsendringer.

Det har vært intensjonen til styret å få flest til mulig til å delta på stemmegivning som informerte velgere. Dette er kun mulig dersom vi kan lage gode sakspapirer før avstemming, med innspill på forhånd, i møte og etter fysisk møte.

Nytt møte med vedtektsendringer

Vi vil avholde møte neste år, da med forarbeid sendt ut i god tid og med en ny høringsrunde i forkant slik at vi får godt gjennomarbeidede vedtekter.

Bakgrunnen for ønske om vedtektsendringer

Det er mange grunner til å endre vedtektene utover å oppdatere språket, lov-referansene og sedvane i sameiet.

Hovedmotivasjonen vår er forenkling av drift og tydeliggjøring av ansvar.

Styret sitter på mye ansvar og velges av seksjonseierne til å gjøre en jobb. Dersom styret ikke gjør en tilfredsstillende jobb, bør styret byttes ut i stedet for å gjøre vedtektene til en detaljert beskrivelse av arbeidet. Loven gir klare og tydelige plikter og forventninger til styret da det både skal være økonomisk forsvarlig drift, aktivt vedlikehold av eiendom og etterlevelse av internkontroll (HMS).

Med vennlig hilsen

Styret i Englegården