

SGS 2

Sameiet Gamle Stadion 2

Infobrev



November 2020

Styret	Vaktmestere	Renhold
Leder -Tommy Jenssen Styrem. 1 - Thorhild Sarpebakken Styrem. 2 - Bernt Børresen Varamedlem Jan Thyraug	JCB Hage og grøntarealer Harald Opland	Rent og pent as
Hjemmeside: http://sgs2.styret.com Mail: gamlestadion2@altiboxmail.no		

Sameiet har fått egen hjemmeside på nettet!

Dette er siste gang INFOBREVET blir distribuert i papirutgave til beboerne!

Sameiet Gamle Stadion 2 har nå en egen hjemmeside hvor dere vil finne relevant informasjon som vedrører sameiet.

Adressen er:

<http://sgs2.styret.com/home>

Åpne og lagre adressen på nettleseren, så har dere «fast tilgang» til sidene våre. Gå gjennom sidene, bli kjent og finn ut hvordan dere finner informasjon og hvordan dere kan kommunisere med styret, blant annet!

Problemer med data? Kontakt styret så finner vi en løsning!

Sameiets budsjett 2021

Styret har vedtatt budsjett for 2021. Vi ivaretar våre interesser og gitte pålegg, samtidig som vi har arbeidet for å holde kostnader nede. Den gledelige konsekvensen er at husleien opprettholdes uendret.

Kontroll av termostater

I våre bestrebelser på å holde kostnader nede ønsker styret å se på om det er mulig å redusere vårt forbruk av fjernvarme. Vi ønsker å gi instruksjon i bruken av termostatene, bytte batteriene og kontrollere ventilene som regulerer varmen i gulvene.

Vi vil informere nærmere om dette og sette i gang mot slutten av november.

Ny vaktmesterordning

Gjennom det Tingsrettslige sameiet har vi nå FELLES vaktmester for de utvendige områdene. JCB Hage og grøntarealer AS ved Jørn Cato Bjerche tar seg av stell av våre grøntområder, snørydding og strøing.

Harald Oppland vil fortsatt ta seg av HMS og FDV-rutiner i sameiet. Han kommer rutinemessig hver 3dje uke.

Fortsetter på baksiden

Uvedkommendes adgang til bygningene

Det er så lett å bli overrumplet når selgere og andre ukjente ringer på - og åpne.

La oss slå fast at vi ikke ønsker at fremmede/uvedkommende skal ferdes fritt i byggene våre.

- Om vi slipper noen inn skal de bli fulgt, både inn og ut. Eller . . .
- De skal bli avvist med henvisning til at vi ikke ønsker slike besøk på vår private grunn.

Dør i renovasjonsbod

Jobben er fagmessig utført av og under ledelse av styreleder, takk til de som bidro.

Kostnadene er derved holdt nede med egeninnsatsen. Vi kan nå lukke denne saken fra siste årsmøte!

HMS-tilpassede inngangspartier

Verken Backe Østfold AS eller BAS Arkitekter AS vil ta på seg ansvar for å utbedre inngangspartiene våre. De henviser til at 5 års klagefrist er utløpt. Styret har nå sendt fram saken til Fredrikstad kommune som en avvikssak ift. utbyggers samsvarserklæring. Vi venter i spenning.

Høstfix

En takk til alle som deltok på høstdugnaden vår torsdag 24 september, med arbeidsinnsats under dugnaden og kakebaking på forhånd. En spesiell takk til Oddvar Pettersen. Hans formidable innsats på forhånd gjorde at renholdet i kjelleren gikk som en lek!

Evakueringsøvelsen

Årets evakueringsøvelse ble gjennomført på formiddagen tirsdag 6.oktober. Allerede etter 10 minutter hadde vi kontroll på alle beboerne! Og i år kom ingen til samlingsplass gjennom kjelleren. BRAVO!

Egenkontroll av leilighet

Vi takker for at samtlige har gått gjennom og besvart sjekklisten for den årlige egenkontrollen av leilighet. Dette er et forebyggende tiltak som vi setter stor pris på at dere tar alvorlig.

Utebelysning i fellesområdene

Dere har sikkert lagt merke til at enkelte av lyktene i fellesområdene er defekte. Til informasjon: Backe Østfold har en reklamasjonssak gående mot leverandøren, og vi kan forvente utbedring over vinteren.

Julemarkering

En planlagt felles julemarkering for alle sameiene må dessverre utgå pga. Korona. Men vårt nyplantede grantré på fellesområdet skal skinne med tente lys og markere høytiden.

Korona

En ny bølge av Korona skyller innover oss. Vi må bare følge våre myndigheters råd og pålegg, holde hendene rene, holde avstand, bruke munnbind når det er krevet, og redusere sosial omgang til et minimum - og bli hjemme om vi føler oss dårlige.

Og håpe at disse risikoforebyggende tiltakene fortsatt skal holde oss smittefrie her i sameiet vårt!

Ta vare på dere selv og hverandre - så skal vi komme gjennom dette!