

Rammeavtale mellom PSV elektro AS og Manesjen 6

- Beskrivelse av tjenester
- Årskontroll
- Timerater
- Materiellpriser
- Prisreguleringer
- Avtalens varighet
- Betalingsbetingelser

Avtaleparter

Kunde:	Sameiet Manesjen 6
Adresse:	Manesjen 6
Postnr / Sted:	2050 Jessheim
Kontaktperson:	Trond Henriksen
Telefon:	957 14 204
Mail:	Trond.Henriksen@sas.no
Fakturaadresse:	

Leverandør	PSV elektro AS
Adresse:	Trondheimsveien 116
Postnr / Sted:	2062 Jessheim
Kontaktperson:	Jørgen Karlsen
Telefon:	476 01 260
Mail:	Jorgen.karlsen@psvelektro.no

- Beskrivelse av tjenester

PSV elektro AS vil stille nødvendig antall fagpersoner til disposisjon for nødvendig vedlikehold, reparasjoner, utbedringer og prosjekter til kunden innen elektro og elektrorelaterte leveranser.

Avtalen er ikke basert på volum og kunden står fritt til å avrope arbeider på avtalen etter kundens ønske og behov.

- Årskontroll/funksjonstest av elektro i fellesarealer i Manesjen

Under årskontroll vil vi påse at den elektriske installasjonen har den tiltenkte funksjon samt påse at det ikke er forhold som kan være til fare for brann eller personskade i anlegget. Da for er kravet til Sameier i internkontrollforskriften (HMS) overholdt.

Under årskontroll vil systematisk gå gjennom fellesarealene i sameiet for å avdekke eventuelle feil og mangler. Når årskontroll gjennomføres, vil vi utføre følgende:

1. Risikovurdering av anlegget
2. Visuell kontroll av fellesanlegget. Se til at lamper lyser, ingen skadede kapslinger eller manglende deksler og lignende.
3. Funksjonstest av anlegget. Måling av spenning på uttak, se til at lamper tenner som de skal, test av jordfeilbrytere og test av dører.
4. Ekstra visuell kontroll av hovedtavle i kjeller for å avdekke mulig branntilløp. Under visuell kontroll av hovedtavle bruker vi termisk kamera for å lettere kunne avdekke varmegang.
5. Kontroll av ladeanlegg for elbil.
6. Rapport fra kontroll utarbeides og oversendes elektronisk.

Eventuelle arbeider med utbedringer retting av feil/mangler vil utføres etter avtale med styret. Se timerater for dette og andre arbeider under neste punkt

Pris på årskontroll: 2 500,-

- Timerater

Ressurstype	standard timepriser eks mva	Rabatt	timepris på avtalen eks mva
Service elektriker m bil	kr 825	15 %	kr 701,25
Lærling	kr 550	20 %	kr 467,50
Prosjektleder	kr 1 050	15 %	kr 892,50

Beboerne står fritt til å bruke avtalepriser til arbeid i egen bolig, så være kontroll eller oppussing.

- Priser på elektromateriell

PSV elektro jobber kontinuerlig med å ha de beste prisene inn fra grossister og leverandører. Dette gir oss igjen muligheten til å ha gode konkurransedyktige standardpriser i markedet.

Som rammeavtalekunde med PSV elektro vil dere på denne avtalen få 20 % rabatt på våre standard elektromaterialpriser.

- **Prisregulering**

Prisen indeksreguleres i henhold til NS8405, pkt.4.1 (totalindeksmetoden) etter ISOs entrepriseindeks. (<http://www.nelfo.no/Arbeidsliv/Lonnsomhet/Entrepriseindeks/> med basis i januar mnd 2020. Første regulering skjer først 01.02.2021

- **Avtalens varighet**

Avtalen trer i kraft: 17.06.2020.

Avtalen er gjeldene i 3 år og fornyes automatisk for 12 måneder av gangen, hvis den ikke blir sagt opp skriftlig av en av partene innen 3 måneder før forfallsdato.

- **Betalingsbetingelser**

Betalingsbetingelser innen 30 dager etter fakturadato.