



Montering av varmepumpe

Regler

1. I forbindelse med ønske om å montere varmepumper skal det søkes på forhånd.

Dette er hjemlet i vedtektene: 4-3 Bygningmessige arbeider. (2) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser, er ikke tillatt. Forandringer som berører bygningens eksteriør – herunder oppsetting av private radio- og TV-antenner, mv. - er ikke tillatt uten styrets forutgående samtykke.

2. Søknad om montering av varmepumpe skal leveres styret og skal inneholde:
 - a. Merke (Navn og typebetegnelse)
 - b. Varmepumpens spesifikasjoner (her er utvendige mål og støynivå viktig)
 - c. Leverandør som står for montering
 - d. Skisse av huset påtegnet forslag til montering, inkludert rørføring
3. Andelseier er ansvarlig for at varmepumpen ikke er til sjenanse for naboer er skjemmende på bygningen. Dette gjelder ved plassering, utseendemessig og ved støy.
4. Gjeldende regler for støygrenser må overholdes. Slike installasjoner underlagt støykravene etter byggeforskriftene Teknisk forskrift / NS-8175 Lydforhold i bygninger.

Disse er 45 desibel på dag (07-19), 40 dB på kveld (19-23) og 35 dB på natt (23-07). Kravene gjelder altså for støy både på egen eiendom/fasade og naboens eiendom/fasade. Dette er strenge grenseverdier som den ansvarshavende for installasjonen plikter å overholde/dokumentere. Byggeforskriftene forvaltes av lokale bygningsmyndigheter.

5. Alle kostnader vedr. vedlikehold og evt. skader på bygningen bæres av andelseier. Borettslaget kan pålegge vedlikehold eller fjerning hvis pumpen etter pålegg fortsatt er til sjenanse.
6. Ved fjerning av varmepumpen skal eventuelle skader på bygning utbedres av andelseier.
7. Hull i vegg skal tettes og males/beises i samme farge som veggen. Gjennomføringen skal være vann og diffusjonstett.
8. Ved salg av boligen er andelseier forpliktet til å videreformidle informasjonen i denne avtale til ny andelseier.

Retningslinjer for styrets vurdering av søknaden

Styret vil foreta en individuell vurdering av hver enkelt søknad basert på følgende kriterier/retningslinjer:

- Støykravene oppfylles
- Varmepumpen skal være fagmessig montert.
- Varmepumpen skal kasses inn og beises i husets farger
- Varmepumpen skal plasseres på vegg med lite innsyn og lengst mulig unna nabo
- Rørgjennomføringen skal gå inn i vegg og all rørføring bør skje inne i huset.
- Styret kan foreta en befaring før en eventuell tillatelse gisrettslag