

PROTOKOLL

Ekstraordinært generalforsamling i Holtgrenda Borettslag avholdt torsdag 22.oktober 2020. kl. 18:00. Sted: Odeon kino, Brøtergata 4C, 2000 Lillestrøm

Møtet ble åpnet av: Edvart Aune

Den oppsatte sakliste ble referert.

SAK 1 KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Valgt ble: Ole-Kristian Thoresen

B) Opptak av navnefortegnelse

Tilstede fra andelseierne: 14 stemmeberettigede, 1 fullmakt, totalt: 15 andelseiere.

C) Valg av sekretær og 2 andelseiere til å undertegne protokollen.

Kasim Berisha ble valgt til sekretær.

2 andelseiere til å undertegne protokollen ble:

Aud Rita Svensson og Silje Karlsnes.

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var innkalt på og erklære denne for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Innkomne saker

SAK 5 fra ordinær generalforsamling som ble vedtatt utsatt:

Styret legger frem nytt budsjett fordi det er nødvendig for forsvarlig drift, og for planer i borettslaget fremover. Budsjettet inneholder en refinansiering av de lånene vi har i dag pluss en mindre opplåning.

Med det nye budsjettet kan vi møte kjente og uforutsette utgifter. Vi har også lagt inn en reduksjon av beboernes fellesutgifter i løpet av 2021. Et viktig formål er å sørge for midler til rehabiliteringsplan/planlegging av oppstart i løpet av 2021/22.

På «GF» 22. oktober vil det bli gitt grundig informasjon om budsjettet og hva det vil bety for den enkelte beboer. Det blir satt av tid til spørsmål og svar. Vår forretningsfører i BORI, Kasim Berisha vil delta i tillegg til styret.

Styrets innstilling:

Styret ønsker å få fullmakt til å refinansiere eksisterende lån med opplåning på kr 2 100 000.

Eksisterende lån samlet sett utgjør ca kr 11 073 000.

Nytt ønsket lån ca kr 13 200 000.

Løpetid 10 år.

Dette slik at det blir kun et lån å forholde seg til, fremfor dagens situasjon hvorav det er 4 lån totalt med for høye avdragsstruktur.

Skriftlig avstemning:

14 stemmer for styrets innstilling (stemt ja)
1 stemmer imot (stemt nei)

Vedtak: Styrets innstilling godkjennes.

Protokollen undertegnes av:

Ole-Kristian Thoresen /s/
Møteleder valgt av generalforsamlingen

Kasim Berisha /s/
Sekretær valgt av generalforsamlingen

Aud Rita Svensson /s/
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

Silje Karlsnes /s/
Protokollvitne valgt av generalforsamlingen