

## Disponible midler

|                                                        | Regnskap<br>2016 | Regnskap<br>2015 |
|--------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>1 986 323</b> | <b>1 857 294</b> |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                  |
| Årets resultat                                         | 7 197 455        | 7 102 593        |
| Tilbakeføring av avskrivning                           | 41 371           | 51 032           |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -11 564 137      | -5 953 655       |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | 4 115 439        | -1 070 941       |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>-209 872</b>  | <b>129 029</b>   |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>1 776 451</b> | <b>1 986 323</b> |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

# Resultatregnskap 2016 Borettslaget Hasle Torg I

|                                         | Note | Regnskap<br>2016  | Regnskap<br>2015  | Budsjett<br>2016  | Budsjett<br>2017  |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INNEKT</b>                           |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Leieinntekt</b>                      |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevd felleskostnad                  | 1    | 11 396 055        | 11 849 404        | 11 823 659        | 11 579 032        |
| <b>Sum leieinntekt</b>                  |      | <b>11 396 055</b> | <b>11 849 404</b> | <b>11 823 659</b> | <b>11 579 032</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                    |      |                   |                   |                   |                   |
| Andel av driftsinntekt i sameie         | 3    | 31 101            | 28 989            | 0                 | 0                 |
| Diverse inntekt                         | 2    | 1 000             | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum annen inntekt</b>                |      | <b>32 101</b>     | <b>28 989</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum inntekt</b>                      |      | <b>11 428 156</b> | <b>11 878 393</b> | <b>11 823 659</b> | <b>11 579 032</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                          |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Lønnskostnad</b>                     |      |                   |                   |                   |                   |
| Lønnskostnad                            | 4    | 24 025            | 23 602            | 23 406            | 28 200            |
| Styrehonorar                            | 4    | 166 000           | 163 000           | 166 000           | 200 000           |
| <b>Av- og nedskrivning</b>              |      |                   |                   |                   |                   |
| Avskrivning                             | 13   | 41 371            | 51 032            | 51 000            | 21 000            |
| <b>Driftskostnad</b>                    |      |                   |                   |                   |                   |
| Energikostnad                           |      | 901 521           | 690 907           | 660 000           | 680 000           |
| Kostnad eiendom/lokale                  | 5    | 465 937           | 434 915           | 385 500           | 447 500           |
| Kommunale avgifter/renovasjon           | 6    | 663 984           | 638 099           | 550 000           | 650 000           |
| Lisenser, leie av maskiner ol.          | 7    | 5 625             | 2 447             | 8 000             | 5 500             |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell    | 8    | 49 174            | 26 019            | 27 700            | 28 000            |
| Reparasjon og vedlikehold               | 9    | 509 827           | 449 152           | 296 000           | 626 000           |
| Revisjonshonorar                        | 10   | 10 075            | 9 744             | 10 000            | 10 000            |
| Forretningsførerhonorar                 |      | 144 630           | 140 508           | 142 500           | 149 000           |
| Annet honorar                           | 11   | 15 723            | 39 507            | 20 000            | 20 000            |
| Kontorkostnad                           |      | 25 029            | 17 021            | 14 500            | 11 000            |
| TV/bredbånd                             |      | 261 709           | 254 584           | 257 000           | 265 000           |
| Forsikring                              |      | 391 904           | 381 211           | 392 000           | 416 000           |
| Annen kostnad                           | 12   | 7 122             | 4 218             | 2 000             | 4 000             |
| <b>Sum kostnad</b>                      |      | <b>3 683 657</b>  | <b>3 325 965</b>  | <b>3 005 606</b>  | <b>3 561 200</b>  |
| <b>Driftsresultat før IN</b>            |      | <b>7 744 499</b>  | <b>8 552 428</b>  | <b>8 818 053</b>  | <b>8 017 832</b>  |
| Nedskrivning av IN innbetaling fra eier | 15   | 1 271 988         | 1 119 145         | 0                 | 0                 |
| <b>Driftsresultat etter IN</b>          |      | <b>9 016 487</b>  | <b>9 671 572</b>  | <b>8 818 053</b>  | <b>8 017 832</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                     |      |                   |                   |                   |                   |
| Renteinntekt                            |      | 50 488            | 53 384            | 20 000            | 20 000            |
| Andel av renteinntekt i sameie          | 3    | 3 378             | 2 984             | 0                 | 0                 |
| Rentekostnad                            |      | 1 872 782         | 2 625 171         | 2 459 023         | 1 607 075         |
| Andel av rentekostnad i sameie          | 3    | 115               | 177               | 0                 | 0                 |
| <b>Netto finansposter</b>               |      | <b>1 819 031</b>  | <b>2 568 980</b>  | <b>2 439 023</b>  | <b>1 587 075</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                      |      | <b>7 197 455</b>  | <b>7 102 593</b>  | <b>6 379 030</b>  | <b>6 430 757</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital      |      | 7 197 455         | 7 102 593         | 0                 | 0                 |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                 |      | <b>7 197 455</b>  | <b>7 102 593</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

# Balanse 2016 Borettslaget Hasle Torg I

|                                  | Note | 2016               | 2015               |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Bygninger                        | 13   | 196 545 724        | 196 545 724        |
| Andeler anleggsmiddel i sameie   | 3    | 126 945            | 92 582             |
| Andre driftsmidler               | 13   | 169 788            | 211 158            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>196 842 457</b> | <b>196 849 465</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Restanse felleskostnader         |      | 143 842            | 51 913             |
| Kundefordringer                  |      | 144 303            | 77 207             |
| Andre kortsiktige fordringer     | 14   | 2 810              | 160 150            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 91 065             | 58 842             |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                    |                    |
| Kontanter                        |      | 3 459              | 5 000              |
| Innestående bank                 |      | 2 103 234          | 2 471 961          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 488 713</b>   | <b>2 825 074</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>199 331 170</b> | <b>199 674 538</b> |

# Balanse 2016 Borettslaget Hasle Torg I

|                                 | Note      | 2016               | 2015               |
|---------------------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |           |                    |                    |
| Andelskapital                   |           | 11 100             | 11 100             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |           | <b>11 100</b>      | <b>11 100</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                    |                    |
| Annen egenkapital               |           | 31 633 277         | 24 435 822         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>31 633 277</b>  | <b>24 435 822</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>18</b> | <b>31 644 377</b>  | <b>24 446 922</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |           |                    |                    |
| Pantegjeld                      | 15        | 110 200 917        | 121 765 054        |
| Borettsinnskudd                 |           | 29 328 941         | 29 328 941         |
| IN nedbetalt fellesgjeld        | 15        | 27 444 674         | 23 294 871         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |           | <b>166 974 531</b> | <b>174 388 866</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                    |                    |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 8 146              | 21 244             |
| Leverandørgjeld                 |           | 180 735            | 24 341             |
| Skyldig off. myndigheter        |           | 619                | 619                |
| Påløpne renter                  |           | 418 754            | 619 468            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16        | 104 007            | 173 077            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>712 262</b>     | <b>838 750</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>167 686 793</b> | <b>175 227 616</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>199 331 170</b> | <b>199 674 538</b> |
| Pantstillelser                  | 17        | 166 974 531        | 174 388 866        |

Sted: OSLO

Dato: 7/4/2017

Anders Lie  
Anders Lie  
Styreleder

Jon Olav Bjørke  
Jon Olav Bjørke  
Styremedlem

Anne Grete Haraldsvik  
Anne Grete Haraldsvik  
Styremedlem

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives iht driftsmidlets levetid.

### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkwitteres i takt med nedbetalingsplanen.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                       | 2016              | 2015              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift     | 2 419 440         | 2 304 156         |
| 3617 Leieinntekter diverse I          | 70 596            | 70 596            |
| 3618 Leietillegg strøm                | 921 798           | 899 316           |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter IN | 1 802 799         | 2 644 954         |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag IN | 6 181 422         | 5 930 382         |
| <b>Sum</b>                            | <b>11 396 055</b> | <b>11 849 404</b> |

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2016         | 2015     |
|----------------------------|--------------|----------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 1 000        | 0        |
| <b>Sum</b>                 | <b>1 000</b> | <b>0</b> |

Konto 3990 Andre driftsinntekter er fakturering for garasjeportåpner.

### Note 3 - Andeler i driftssameie

Borettslaget Hasle Torg I og Borettslaget Hasle Torg II eier en ideell 1/2-del hver i Hasle Torg Garasjesameie som består av garasje med parkeringsplasser og boder

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

|                                             | 2016           | 2015           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| 5280 Andre fordeler fra lønn                | 4 392          | 4 392          |
| 5290 MOTPOST AFP                            | -4 392         | -4 392         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 24 025         | 23 602         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 166 000        | 163 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>190 025</b> | <b>186 602</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

|                                                 | 2016           | 2015           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 118 783        | 112 547        |
| 6340 Heisalarm                                  | 14 305         | 36 755         |
| 6343 Serviceavtaler                             | 0              | 7 344          |
| 6360 Annet renhold                              | 55 529         | 37 144         |
| 6361 Fast renhold                               | 185 883        | 204 357        |
| 6362 Skadedyrutryddelse                         | 45 950         | 8 835          |
| 6364 Matteleie                                  | 14 308         | 7 994          |
| 6390 Andre driftskostnader                      | 4 800          | 7 245          |
| 6391 Snømåking, strøing                         | 14 844         | 4 375          |
| 6392 Containerleie/tømming                      | 11 537         | 8 320          |
| <b>Sum</b>                                      | <b>465 937</b> | <b>434 915</b> |

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2016           | 2015           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 663 984        | 638 099        |
| <b>Sum</b>              | <b>663 984</b> | <b>638 099</b> |

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|                       | 2016         | 2015         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6400 Leie av maskiner | 0            | 2 447        |
| 6420 Lisenskostnader  | 5 625        | 0            |
| <b>Sum</b>            | <b>5 625</b> | <b>2 447</b> |

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                                                | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6525 IT utstyr                                 | 17 558        | 0             |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 10 875        | 6 632         |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 19 923        | 13 762        |
| 6552 Driftsmateriell                           | 820           | 0             |
| 6583 IT-lisensavgift                           | 0             | 5 625         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>49 174</b> | <b>26 019</b> |

### **Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

|                                          | <b>2016</b>    | <b>2015</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS                     | 79 453         | 59 338         |
| 6603 Vedlikehold elektro                 | 100 025        | 85 635         |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg            | 0              | 1 378          |
| 6610 Andre vaktmestertjenester           | 0              | 40 906         |
| 6611 Vedlikehold heiser                  | 92 019         | 104 264        |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser | 22 584         | 3 112          |
| 6617 Vedlikehold brannvernutstyr         | 16 045         | 42 074         |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg         | 118 326        | 97 046         |
| 6630 Egenandel forsikring                | 6 000          | 12 000         |
| 6641 Malerarbeider                       | 6 029          | 0              |
| 6643 Glassarbeid/Vindu                   | 3 392          | 0              |
| 6644 Fasade/balkonger                    | 4 813          | 0              |
| 6648 Vedlikehold dører og porter         | 60 080         | 3 401          |
| 6690 Diverse vedlikeholdskostnader       | 1 063          | 0              |
| <b>Sum</b>                               | <b>509 827</b> | <b>449 152</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### **Note 10 - Revisjonshonorar**

|                       | <b>2016</b>   | <b>2015</b>  |
|-----------------------|---------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 10 075        | 9 744        |
| <b>Sum</b>            | <b>10 075</b> | <b>9 744</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

### **Note 11 - Andre honorar**

|                                         | <b>2016</b>   | <b>2015</b>   |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 14 167        | 12 550        |
| 6716 Honorarkostnader øvrige            | 0             | 25 669        |
| 6750 Vakthold                           | 1 556         | 1 288         |
| <b>Sum</b>                              | <b>15 723</b> | <b>39 507</b> |

### **Note 12 - Andre kostnader**

|                                | <b>2016</b>  | <b>2015</b>  |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 7718 Fellesarrangement         | 1 870        | 0            |
| 7719 Møter, div. styret        | 600          | 2 000        |
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 1 819        | 0            |
| 7770 Betalingskostnader        | 2 147        | 2 252        |
| 7790 Andre kostnader           | 2            | 14           |
| 7795 Husleietap                | 685          | -48          |
| <b>Sum</b>                     | <b>7 122</b> | <b>4 218</b> |

**Note 13 - Varige driftsmidler**

|                                      | Møbler | TS1000 -<br>kortleseranlegg | Brannalarm | TS1000 kortlås<br>og brikker | Overvåkningskå | Boligeiendom<br>inkl. tomt |
|--------------------------------------|--------|-----------------------------|------------|------------------------------|----------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 86 950 | 59 125                      | 204 250    | 24 137                       | 78 294         | 196 545 724                |
| Årets tilgang :                      | 0      | 0                           | 0          | 0                            | 0              | 0                          |
| Årets avgang :                       | 0      | 0                           | 0          | 0                            | 0              | 0                          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 86 950 | 59 125                      | 204 250    | 24 137                       | 78 294         | 196 545 724                |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 86 950 | 57 483                      | 37 446     | 22 796                       | 78 294         | 0                          |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0      | 0                           | 0          | 0                            | 0              | 0                          |
| Bokført 31.12:                       | 0      | 1 642                       | 166 804    | 1 341                        | 0              | 196 545 724                |
| Årets avskrivninger :                | 0      | 19 708                      | 13 617     | 8 046                        | 0              | 0                          |
| Anskaffelsesår :                     | 2012   | 2014                        | 2014       | 2014                         | 2009           | 2006                       |
| Antatt levetid i år :                | 3      | 3                           | 15         | 3                            | 5              |                            |

Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisenr. 79854404.

Borettslaget eier tomten, gnr 127, bnr 85, seksjon 1. Verdien utgjør kr 35.378.230,- av byggets verdi.

**Note 14 - Andre kortsiktige fordringer**

|                                   | 2016         | 2015           |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| 1542 Mellomregning BBL Finans     | 0            | 126 990        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 2 810        | 33 160         |
| <b>Sum</b>                        | <b>2 810</b> | <b>160 150</b> |

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer er påløpte renteinntekter fra BBL-Finans for 2016.

## Note 15 - Langsiktig gjeld

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Kreditor:</b>                   | <b>Husbanken</b>   |
| <b>Lånenummer:</b>                 | <b>114974470</b>   |
| Lånetype:                          | Annuitet           |
| Opptaksår:                         | 2007               |
| Rentesats:                         | 1.511 %            |
| Beregnet innfridd:                 | 01.10.2032         |
| Opprinnelig lånebeløp:             | 169 295 896        |
| Lånesaldo 01.01:                   | 121 765 054        |
| Avdrag i perioden:                 | 11 564 137         |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b>            | <b>110 200 917</b> |
| Saldo 5 år frem i tid:             | 78 592 095         |
| Andelssaldo 01.01:                 | 23 294 871         |
| Innbetalt IN i perioden:           | 5 421 790          |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 1 271 988          |
| <b>Andelssaldo 31.12:</b>          | <b>27 444 674</b>  |
| <b>Sum pantegjeld for lån:</b>     | <b>137 645 590</b> |

## Langsiktig gjeld

| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114974470 | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
|                                                                 | 1            | 1 823 004         | 1 823 004       |
|                                                                 | 1            | 1 651 427         | 1 651 427       |
|                                                                 | 7            | 1 629 980         | 11 409 860      |
|                                                                 | 1            | 1 529 243         | 1 529 243       |
|                                                                 | 1            | 1 522 745         | 1 522 745       |
|                                                                 | 1            | 1 504 547         | 1 504 547       |
|                                                                 | 5            | 1 479 850         | 7 399 250       |
|                                                                 | 12           | 1 394 062         | 16 728 744      |
|                                                                 | 1            | 1 301 563         | 1 301 563       |
|                                                                 | 8            | 1 265 379         | 10 123 032      |
|                                                                 | 1            | 1 246 757         | 1 246 757       |
|                                                                 | 1            | 1 240 294         | 1 240 294       |
|                                                                 | 1            | 1 223 671         | 1 223 671       |
|                                                                 | 1            | 1 218 375         | 1 218 375       |
|                                                                 | 1            | 1 129 980         | 1 129 980       |
|                                                                 | 1            | 1 105 938         | 1 105 938       |
|                                                                 | 1            | 1 100 737         | 1 100 737       |
|                                                                 | 8            | 1 093 803         | 8 750 424       |
|                                                                 | 1            | 1 073 010         | 1 073 010       |
|                                                                 | 1            | 1 065 402         | 1 065 402       |
|                                                                 | 1            | 1 059 577         | 1 059 577       |
|                                                                 | 6            | 1 050 908         | 6 305 448       |
|                                                                 | 1            | 1 012 549         | 1 012 549       |
|                                                                 | 1            | 982 457           | 982 457         |
|                                                                 | 1            | 913 900           | 913 900         |
|                                                                 | 2            | 879 331           | 1 758 662       |
|                                                                 | 10           | 857 884           | 8 578 840       |
|                                                                 | 1            | 831 935           | 831 935         |
|                                                                 | 1            | 823 252           | 823 252         |
|                                                                 | 1            | 823 211           | 823 211         |

## Langsiktig gjeld

|    |         |           |
|----|---------|-----------|
| 1  | 822 385 | 822 385   |
| 1  | 782 062 | 782 062   |
| 1  | 778 687 | 778 687   |
| 10 | 772 096 | 7 720 960 |
| 1  | 752 830 | 752 830   |
| 1  | 699 729 | 699 729   |
| 1  | 628 034 | 628 034   |
| 1  | 407 890 | 407 890   |
| 1  | 365 347 | 365 347   |
| 1  | 5 149   | 5 149     |

Annuitetslån nr. 11497447 i Husbanken over 25 år. Utbetalingsdato 31.07.2007. 4 terminer pr. år, 5 års avdragsfrihet.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

|                               | 2016           | 2015           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader  | 99 426         | 145 254        |
| 2980 Andre påløpte kostnader  | 0              | 24 840         |
| 2985 Mellomregning BBL Finans | 2 180          | 0              |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld   | 0              | 2 934          |
| 2997 IN konto betalinger      | 2 401          | 49             |
| <b>Sum</b>                    | <b>104 007</b> | <b>173 077</b> |

### Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2016

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 137 645 590        |
| Innskuddskapital                         | 29 328 941         |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>166 974 531</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>196 545 724</b> |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.  
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 29.328.841,-.

**Note 18 - Egenkapital**

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer        | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                  |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                  |                          |
| Andelskapital                   | 11 100                   | 0                | 11 100                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>11 100</b>            | <b>0</b>         | <b>11 100</b>            |
| Opptjent egenkapital            |                          |                  |                          |
| Årets resultat                  | 24 435 822               | 7 197 455        | 31 633 277               |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>24 435 822</b>        | <b>7 197 455</b> | <b>31 633 277</b>        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>24 446 922</b>        | <b>7 197 455</b> | <b>31 644 377</b>        |