

Protokoll

Dato og klokkeslett: Onsdag 8. mai 2019 – kl.18.00

Sted: Villa Solhaug

ble det avholdt ordinær generalforsamling 2019 i Borettslaget Hasle Torg I

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Som møteleder ble valgt: Cathrine Vogt Bugge

1.2 Valg av sekretær

Som sekretær ble valgt: Cathrine Vogt Bugge

1.3 Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Valgt ble: Carsten Østby Håkonsen

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Antall fremmøtte med stemmerett:	15
Antall fremlagte fullmakter:	-
Totalt:	15

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak: Godkjent

1.5 Godkjenning av saksliste

Vedtak: Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2018

Årsregnskap for 2018 ble gjennomgått.

Vedtak: Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet 2018

3. Rapport fra styret for 2018

Rapport fra styret for 2018 ble presentert og tatt til etterretning

4. Godtgjørelse til styret for siste styreperiode

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok kr 200 000,- i styrehonorar.

5. Andre saker

5.1. Oppussing av vinduer, verandadører og fasade

Borettslaget hadde en gjennomgang med USBL prosjekt vedr våre vinduer, verandadører og fasade. Konklusjonen er "Vinduer og balkongdører er 12 år gamle, og bør rehabiliteres nå for ikke å ytterligere forringes". Det er også oppdaget noen sprekker i fasaden som bør utbedres sammen med vinduer og verandadører. Grunnen er at man allerede har stilas på plass og det kan være besparende å gjøre dette samtidig.

Forslag til vedtak:

Det vedtas å pusse opp vinduer, verandadører og fasade. Styret gis fullmakt til å låne opp fellesgjeld for å dekke oppussingen. Lånet fordeles etter mal basert på antall vinduer og verandadører.

Styrets innstilling:

Styret ønsker at det stemmes for oppussingen i forslaget. Det er opp til generalforsamlingen å bestemme omfanget. Styret anbefales at det minst stemmes for maling av vinduer, verandadører og fasade.

Vedtak: Generalforsamlingen stemte følgende på forslag til oppussing av vinduer, verandadører og fasade:

Grunnpakke maling: Enstemmig vedtatt

Opsjoner innv.arbeid: Nedstemt

Opsjoner fasadevask: Nedstemt

Utbedring fasadesprekker: Enstemmig vedtatt

Styret jobber videre med grunnpakke maling og utbedring fasadesprekker

5.2. Utbedring brannalarm

Etter brannøvelse høsten 2018 har det blitt påpekt at alarmen ikke høres godt nok inne i leilighetene. Etter forespørsel hos forskjellige leverandører får borettslaget opplyst at det den beste løsningen er å montere en sensor/alarm i hver leilighet.

Forslag til vedtak:

Det vedtas å utbedre brannalarmen slik at varslingen bli bedre. Utbedringen vil medføre økt fellesgjeld da dette er en forholdsvis dyr utbedring.

Styrets innstilling:

Styret støtter forslaget som kommer fra flere beboere og ønsker utbedring av brannalarmen.

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok benkeforslag om at styret kommer tilbake til ekstraordinær generalforsamling innen november 2019 med priser og alternativer til brannvarslingsanlegg.

5.3. Arbeider mot fusjon med Hasle Torg 2

Styret mener at arbeider mot fusjon med borettslaget Hasle Torg 2 bør vurderes. Dette arbeidet bør godkjennes av generalforsamlingen. Forslag til fusjon vil i tilfelle bli lagt frem på neste års generalforsamling

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner at styret det neste året kan vurdere fordeler og ulemper ved en fusjon. Forslag til fusjon legges frem på neste års generalforsamling.

Styrets innstilling: Styret ønsker å kartlegge dette det neste året.

Vedtak: Generalforsamlingen ga styret fullmakt til å kartlegge eventuell fusjon med Borettslaget Hasle Torg II og legge frem resultatet til generalforsamlingen i 2020.

5.4. Mulighet for individuell måling av forbruk av fjernvarme og varmtvann

Forslag fra andel nr 1-405 om å kunne måle forbruk av varmtvann og fjernvarme individuelt.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at styret kan jobbe med løsninger for dette

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget

Vedtak: Generalforsamlingen vedtok at styret jobber videre med løsning for målere for forbruk av varmtvann og fjernvarme. Generalforsamlingen ba om at styret ser nærmere på fordeling av forbruk og kostnad mellom borettslaget og Hasle Torg Næring.

6. Valg

6.1 Valg av leder

Valgt ble: Anders Lie for 2 år.

6.2 Valg av varamedlemmer

Valgt ble: Morten Værnes

Valgt ble: Ruth Hetland

6.3 Valg av valgkomité

Navn: Anne Grethe Bjørke og Ann Helen Solbraa

Etter generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Navn:	Adresse:
Leder: Anders Lie	Grenseveien 56, 0579 Oslo
Medlem: Jon Olav Bjørke	Grenseveien 56, 0579 Oslo
Medlem: Nora Rognstad	Grenseveien 56, 0579 Oslo
Vara: Ruth Hetland	Grenseveien 56, 0579 Oslo
Vara: Morten Værnes	Grenseveien 56, 0579 Oslo

Cathrine Vogt Bugge/s/
Møteleder

Carsten Østby Håkonsen/s/
Valgt av generalforsamlingen