

HMS-informasjon til beboer

I boligselskapet ønsker vi å skape et trivelig og trygt miljø for alle. Sammen skal vi ta vare på både bygninger og uteareal. Vi er opptatt av blant annet brannvern, tilsyn med elektriske anlegg og utstyr, fellesareal og lekeplass.

Det finnes en del lovverk vi som boligselskap må følge. Blant annet lov om brann- og eksplosjonsvern, forurensningsloven og lov om tilsyn med elektriske anlegg og utstyr. Lovverket stiller krav både til boligselskapet ved styret og til elden enkelte beboer.

Beboers ansvar

- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av det elektriske anlegget
- Montere og bruke elektrisk utstyr i henhold til bruksanvisning
- Kontrollere at brannverntiltak i leiligheten er i orden og evt melde i fra til boligselskapet ved mangler
- Sikre forsvarlig utført arbeid med reparasjoner og andre endringer i leiligheten
- Melde i fra til styret ved feil eller mangler som kan gå utover naboer eller som skal føles opp av boligselskapet

Boligselskapets ansvar

- Etablere og utøve nødvendig internkontroll (egenkontroll)
- Utføre nødvendig ettersyn og vedlikehold av fellesarealer og fellesområder
- Følge opp feil og mangler som rapporteres inn
- Informere beboerne om deres plikter innen HMS-arbeidet

For å forebygge faren for brann, feil på det elektriske anlegget, vannlekkasjer m.m. er beboer pliktig til å føre tilsyn i egen leilighet. Derfor har boligselskapet som en del av sin internkontroll utarbeidet et informasjonsskriv med en sjekkliste som fylles ut, signeres og leveres tilbake til styret. Dette utføres en gang for året. Vi ber om at alle følger opp sjekklisten, og leverer denne til styret.

Ellers informeres det om at det er hengt opp branninstruks i alle oppgangene, i tillegg til at du finner den her på nettsidene. Her står viktig informasjon om hvorledes en bør gå frem dersom en oppdager en brann.

Minner alle på at det skal være minst en fungerende alarm og ett eller flere slukkeapparater/utstyr i hver leilighet. For de som leier ut hybel, er eier ansvarlig for at det finnes godkjent brannalarm og slukkeutstyr også her. Brannslangen som var installert da vi flyttet inn er å anse som slukkeutstyr. Denne bør testes av beboer minst en gang pr. år.