

## **Protokoll fra ordinært årsmøte i Nordberg Terrasse Boligsameie**

Tirsdag 6 juni 2020 kl. 18.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Nordberg Terrasse Boligsameie i kirkekjelleren i Nordberg kirke.

Tilstede var 16 seksjonseiere i henhold til signatur på oppmøte liste, og 3 innleverte fullmakter. Til sammen 19 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Inger-Lise Haagenen

### **1.KONSTITUERING**

#### **A) Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått: Liv Edel Klekken

**Vedtak: Godkjent**

#### **B) Valg av referent**

Som referent ble foreslått: Inger-Lise Haagenen

**Vedtak: Godkjent**

#### **Valg av protokollvitne**

Som protokollvitne ble foreslått: Kari Bruusgaard

**Vedtak: Godkjent**

#### **C) Godkjenning av de stemmeberettigede**

Det ble foreslått å anse signatur på oppmøteliste og innleverte fullmakter som bevis for at vedkommende seksjonseier var representert.

**Vedtak: Godkjent**

#### **D) Godkjenning av møteinnkallingen**

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var innkalt og erklære dette for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

### **2. ÅRSBERETNING FOR 2019**

Styrets årsberetning for 2019 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak: Tatt til etterretning**

### **3. ÅRSREGNSKAPET 2019**

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets negative resultat kr 12 820 overføres balansen til konto for egenkapital.

**Vedtak: Godkjent**

### **4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR**

A) Godtgjørelse til styret for perioden 2019/2020 ble foreslått satt til kr.60 000.

B) Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2019 foreslås godkjent etter regning

**Vedtak: Godkjent**

## 5. INNKOMNE SAKER

### A) Styrets forslag til tilføyelse i vedtektenes §18 Særskilte bestemmelser om disponering av fellesareal og garasjeplasser.

Utleie av garasjeplass er tillatt. På ellers like vilkår har andre seksjonseiere i sameiet fortrinnsrett til plassen. Det samme gjelder når leieavtale skal fornyes. Utleie av boder er bare tillatt internt i sameiet. Seksjonseier som leier ut sin garasjeplass, plikter å melde dette til sameiets styre for registrering

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

### B) Styrets forslag til endring i husordensreglenes §14 Eierskifte/utleie.

Seksjonseier som ønsker å leie ut eller fornye utleieavtale for garasjeplass, plikter å varsle styret om dette. Styret plikter straks å informere øvrige seksjonseiere som må melde sin interesse til utleier innen 14 dager.

Seksjonseier som selger eller leier ut sin seksjon, plikter å melde dette til *sameiets styre og* forretningsfører.

*Seksjonseier som leier ut sin garasjeplass, plikter å melde dette til sameiets styre for registrering.*

**Vedtak: Enstemmig vedtatt**

## 6. VALG

### A) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Anne Karlotte Seland

**Vedtak: Valgt**

### B) Valg av 1 varamedlem for 2 år

Som varamedlem for 2 år ble foreslått: Stig Olsson

**Vedtak: Valgt**

Deretter ble møtet hevet kl.19.30

Oslo, 9 juni 2020

Liv Edel Klekken/s/  
Møteleder

Inger-Lise Haagensen/s/  
Referent

Kari Bruusgaard/s/  
Protokollvitne

Etter ordinært årsmøte 9.6.2020 består styret av:

|             |   |                  |           |
|-------------|---|------------------|-----------|
| Leder       | : | Liv Klekken      | 2019-2021 |
| Styremedlem | : | Anne K. Seland   | 2020-2022 |
| Styremedlem | : | Gunda Aarhus     | 2019-2021 |
| Varamedlem  | : | Knut Johannessen | 2019-2021 |
| Varamedlem  | : | Stig Olsson      | 2020-2022 |

Oslo 9.juni 2020  
Sebra Forvaltning AS