

Protokoll fra

ORDINÆRT SAMEIERMØTE I

Lørenvangen Eierseksjonssameie

Torsdag 6. april 2017 kl. 18.00 ble det avholdt ordinært sameiermøte i Lørenvangen Eierseksjonssameie i Sinsen kirke.

Tilstede var 29 seksjonseiere i henhold til innleverte registreringsblanketter, og 1 med fullmakt. Til sammen 30 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører Sebra Forvaltning AS møtte Inger-Lise Haagenen

1. KONSTITUERING

A) Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått: Arne Kessel

Vedtak: Godkjent

B) Valg av referent

Som referent ble foreslått: Inger-Lise Haagenen

Vedtak: Godkjent

Valg av 1 eller 2 protokollvitner

Som protokollvitne ble foreslått: Kristoffer Strand

Vedtak: Godkjent

C) Opptak av navnefortegnelsen

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblanketter som bevis for at vedkommende seksjonseier var tilstede.

Vedtak: Godkjent

D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjennelse av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte sameiermøtet var innkalt på og erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. ÅRSBERETNING FOR 2016

Styrets årsberetning for 2016 ble referert og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Tatt til etterretning

3. ÅRSREGNSKAPET 2016

Regnskapet ble referert og foreslått godkjent.

Styret foreslår at årets resultat overføres balansen til konto for egenkapital.

Vedtak: Godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Godtgjørelse til styret for perioden 2016/2017 ble foreslått satt til kr. 150 000,-.

Godtgjørelse til revisor for regnskapsåret 2016 foreslås godkjent etter regning.

Vedtak: Godkjent

5. FORSLAG

A) Forslag til tillegg i husordensreglene pkt. 11 vedr.garasje.

11.4 På parkeringsplassene skal det kun parkeres biler og motorsykler men ikke til hinder for tilstøtende parkeringsplasser.

11.5 Det tillates kun lagring av vinter/sommerdekk på parkeringsplassen.
Alt annet oppbevares i boden eller leveres til Løren minigjenbruksstasjon i
Vekslerveien.

Vedtak: 11.4 det ble foreslått å endre til kjøretøy istedenfor biler og motorsykler, forslaget enstemmig vedtatt.

B) Maling av tak og vegger terrasser

Det ble tidligere vedtatt at sameiet skulle utsette beslutningen om at tak og vegger på terrassen skulle males til vi fikk inn tilbud på dette samtidig som vi skal male alt treverk i sameiet. Styret har nå fått inn tilbud på maling av alt treverket i sameiet samt opsjon på maling av tak og vegger på terrassene. Prisen for maling av tak og vegger på terrassene vil komme på ca. 1 mill. kr. + mva.

Fargen på malingen vil være den samme som det er på balkongtrekk og markiser.

Styrets innstilling er at vi ikke skal male tak og vegger på terrassene.

Ved å male tak og vegger på terrassene tilføres sameiet et nytt område som krever vedlikehold i faste perioder, dette blir en fast kostnad vi må legge inn i vedlikeholdsbudsjettet. Dette blir ikke en engangsutgift.

Vedtak: Styrets innstilling vedtatt med 2 stemmer imot, styret følger opp i forhold til reparasjon av ødelagte vegger.

C) Leddlamper i garasjen

Strømsparetiltak i garasjen.

Styret i parkeringssameiet har invitert tre elektroinstallatører til å komme med tilbud på å bytte ut de gamle lysstoffrørlampene med leddlamper.

Dette vil gjøre at vi kan spare inn ca. halvparten av strømmregningen. Det er muligheter til å spare mer strøm ved å sette opp bevegelsessensor som tenner lys etterhvert som det blir bevegelse innover i garasjen. Bevegelsessensorene vil gjøre at vil være mørkt i lengere perioder om natten.

Vedtak: Styret i sameiet og får fullmakt til å jobbe videre med styret i garasjesameiet for å installere leddlamper med fotoceller, det er innhentet tilbud på opp til kr. 299 850,-

6. VALG

A) Valg av styreleder for 2 år

Som styreleder for 2 år ble foreslått: Arne Kessel

Vedtak: Valgt

B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Atle Solbakken

Vedtak: Valgt

C) Valg av 2 varamedlemmer for 2 år

Som varamedlemmer for 2 år ble foreslått: Inger Amundrød og Hilde Irene Løseth

Vedtak: Valgt

D) Valg av representant til Løren Velforenings årsmøte

Som representant ble foreslått: Arne Kessel

Vedtak: Valgt

E) Valg av arrangementskomité i regi av Løren Velforening

Som arrangementskomité for 1 år ble foreslått: Helge Åmotsbakken

Vedtak: Valgt

Deretter ble møtet hevet kl.18.55

Oslo, 6 april 2017

Arne Kessel/s/
Møteleder

Inger-Lise Haagenen/s/
Referent

Kristoffer Strand/s/
Protokollvitne

Etter ordinært sameiermøte 6.4.17 består styret av:

Leder	:	Arne Kessel	2017-2019
Styremedlem	:	Atle Solbakken	2017-2019
Styremedlem	:	Karina Lundberg	2016-2018
Styremedlem	:	Morten Woldseth	2016-2018
Varamedlem	:	Marit Gonsholt	2016-2018
Varamedlem	:	Inger Amundrød	2017-2019
Varamedlem	:	Hilde Irene Løseth	2017-2019

Oslo 6. april 2017
Sebra Forvaltning AS