

Til naboer av
Lørenveien 51, Oslo – Gnr./Bnr. 124/32

Oslo 18. august 2020

Nabovarsel

Vedlagt oversendes nabovarsel i forbindelse med rammesøknad for:
Søknad om rivetillatelse – Lørenveien 51 - Gnr./Bnr. 124/32

Tiltakets adresse:	Lørenveien 51, 0585 Oslo – Gnr./Bnr. 124/32
Tiltakshaver:	Lørenveien 51 AS, c/o Boligbyggelaget USBL, Postboks 8944 Youngstorget, 0028 Oslo, Kontaktperson v/ Bård Hauki
Tiltaksart:	Riving av eksisterende bygg
Ansvarlig søker:	Dyrvik Arkitekter AS, Grensen 3, 0159 Oslo

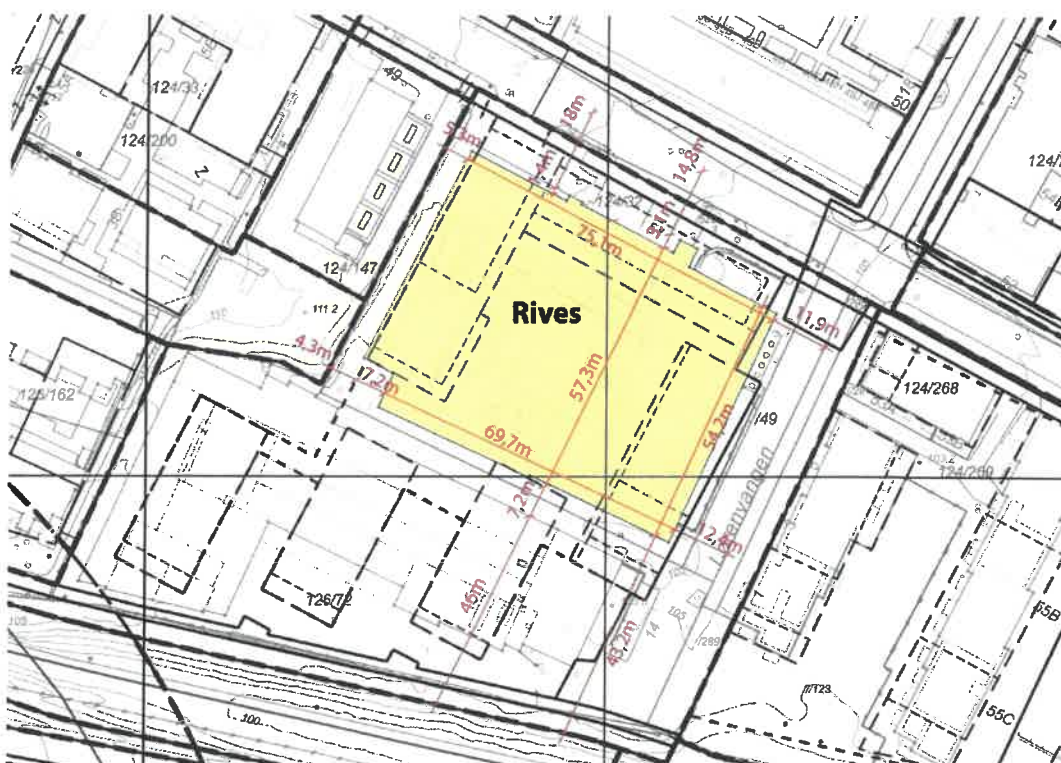
På vegne av tiltakshaver utsendes herved nabovarsel i forbindelse med søknad om rammetillatelse for riving av eksisterende bygninger på eiendommen. Vennligst se oversikt over vedlegg nederst i følgebrevet.

Riving av eksisterende bygg er en del av klargjøringen for den planlagte boligutbyggingen «Gregers kvartal» med offentlig torg, fortau og sykkelsti mm. Utbygningsprosjektet er rammesøkt og til behandling hos Plan- og bygningsetaten. Omregulering av eiendommen fra industri- og kontorformål til bolig/forretning/barnehage mm. ble vedtatt i bystyret 25.09.2019. Det henvises til detaljregulering S-5053 for Lørenveien 51 m. fl.

I henhold til avholdt forhåndskonferanse med Plan- og bygningsetaten 21.11.2019, skal søknad om rivetillatelse for de eksisterende bygningene på planområdet innsendes som to saker, fordi de to bygningene står på hver sin eiendom.



Figur 1: Omrisset viser både Lørenveien 51 og Lørenvengen 14.

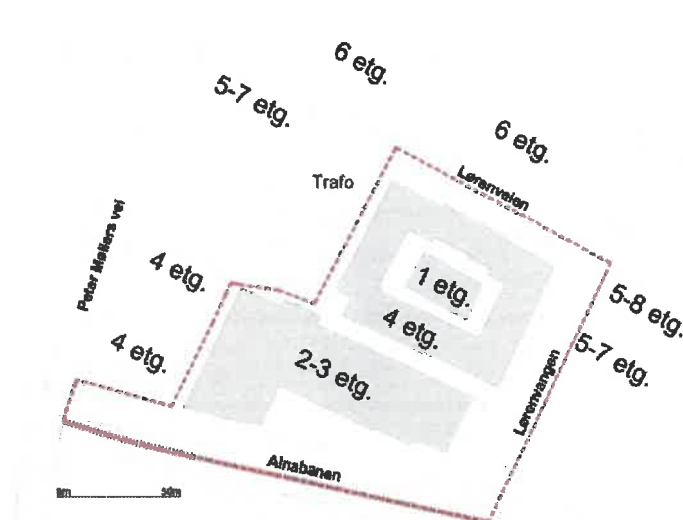


Figur 2: Utsnitt av situasjonskart fra Oslo kommune. Denne søknad gjelder riving av Lørenveien 51, som er markert med gul farge.



Figur 3: Dagens situasjon. Bildet viser eksisterende bygninger i Lørenveien 51 og Lørenvangen 14.

Eksisterende bebyggelse i Lørenveien 51 utgjør i dag en sammensatt kontorbebyggelse oppført rundt et overbygd gårdsrom. Den eldste delen av bebyggelsen ble oppført i 1936 for å huse Emaljefabrikk. Bygningsmassen har vært gjenstand for flere ombygginger og utvidelser, hvor siste fase utgjorde totalrenovering og påbygging av nye etasjer i 2001. Bygget har i dag 4 etasjer og en underetasje.



Figur 4: Dagens situasjon. Bildet viser antall etasjer for eksisterende bygninger i Lørenveien 51 og Lørenvengen 14.

Arealer:

Alle bygninger på eiendommen Lørenveien 51 skal rives og tomten klargjøres for oppføring av ny bebyggelse. Fotavtrykket til den eksisterende bebyggelsen utgjør ca. 4265 m² BTA. Samlet areal som skal rives utgjør ca. 15.803 m² BTA.

Merknader:

Eventuelle merknader må være kommet til oss innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Merknader kan sendes som brev eller epost til:

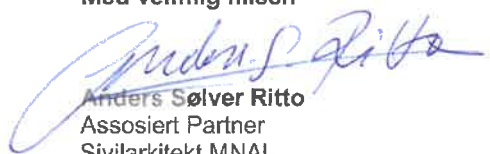
Dyrvik Arkitekter AS
v/ Anders Sølver Ritto
Grensen 3
0159 Oslo
Epost: asr@dyrvik.no

Om ønskelig kan det også sendes kopi av merknader til:

Oslo kommune,
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Det henvises til vedlagte tegninger og bilder av eksisterende situasjon. Hvis det er ytterligere spørsmål til nabovarslet og tiltaket er det også mulig å kontakte meg direkte på tlf. eller epost.

Med vennlig hilsen



Anders Sølver Ritto

Assosiert Partner

Sivilarkitekt MNAL

Sentralbord: +47 22 99 91 00

Direkte nr: +47 932 88 180

Grensen 3. 6.etg

0159 Oslo

Epost: asr@dyrvik.no

DYRVIK
ARKITEKTER
DYRVIKNO

Vedleggsoversikt:

D-01: Situasjonsplan_Rivesøknad_124/32

D-02: Situasjonsplan_Eksisterende

D-04: Areal som rives_Lørenveien 51

E-01: Fasader eksisterende bygg_Lørenveien 51

E-02: Snitt eksisterende bygg_Lørenveien 51

Q-01-1: Følggebrev til Nabovarsel (dette dokumentet).

Q-03: Fotos eksisterende bygninger som rives