

Lørenveien 51 - Arealoversikt eksisterende bygg

U1. ETASJE

EL_Navn	EL_Leietager	EL m ²	FA _{Andel} m ²	FB _{Andel} m ²	FK _{Andel} m ²	FT _{Andel} m ²	FEA _{Andel} m ²	FEN _{Andel} m ²	FBN _{Andel} m ²	BTA _{Andel} m ²
U1.01	Ledig1	361,30	106,18	206,05	0,00	0,00	67,36	0,00	0,00	534,85
U1.02	Ledig2	151,30	44,47	86,28	0,00	0,00	28,21	0,00	0,00	223,98
U1.03	Ledig3	89,20	26,22	50,87	0,00	0,00	16,63	0,00	0,00	132,05
U1.04	Ledig4	109,90	32,30	62,67	0,00	0,00	20,49	0,00	0,00	162,69
U1.05	Ledig5	41,10	12,08	23,44	0,00	0,00	7,66	0,00	0,00	60,84
U1.06	Ledig6	21,20	6,23	12,09	0,00	0,00	3,95	0,00	0,00	31,38
U1.07	Ledig7	18,50	5,44	10,55	0,00	0,00	3,45	0,00	0,00	27,39
U1.08	Ledig8	683,30	200,82	389,68	0,00	0,00	127,40	0,00	0,00	1011,52
U1.09	Ledig9	209,90	61,69	119,70	0,00	0,00	39,14	0,00	0,00	310,72
U1.10	Ledig10	41,40	12,17	23,61	0,00	0,00	7,72	0,00	0,00	61,29
U1.11	Ledig11	17,10	5,03	9,75	0,00	0,00	3,19	0,00	0,00	25,31
Total		1744,20	512,61	994,70	0,00	0,00	325,20	0,00	0,00	2582,01

01. ETASJE

EL_Navn	EL_Leietager	EL m ²	FA _{Andel} m ²	FB _{Andel} m ²	FK _{Andel} m ²	FT _{Andel} m ²	FEA _{Andel} m ²	FEN _{Andel} m ²	FBN _{Andel} m ²	BTA _{Andel} m ²
01.01	Ledig1	1166,50	342,83	823,94	0,00	0,00	0,00	62,59	0,00	1571,92
01.02	Ledig2	706,50	207,64	499,03	0,00	0,00	0,00	37,91	0,00	952,05
01.03	Ledig3	249,50	73,33	176,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322,83
01.04	Ledig4	275,50	80,97	194,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,47
Total		2398,00	704,76	1693,80	0,00	0,00	0,00	100,50	0,00	3203,26

02. ETASJE

EL_Navn	EL_Leietager	EL m ²	FA _{Andel} m ²	FB _{Andel} m ²	FK _{Andel} m ²	FT _{Andel} m ²	FEA _{Andel} m ²	FEN _{Andel} m ²	FBN _{Andel} m ²	BTA _{Andel} m ²
02.01	Ledig1	1255,50	368,99	247,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1624,49
02.02	Ledig2	962,00	282,73	189,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1244,73
02.03	Ledig3	651,50	191,47	128,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	842,97
Total		2869,00	843,18	565,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3712,18

03. ETASJE

EL_Navn	EL_Leietager	EL m ²	FA _{Andel} m ²	FB _{Andel} m ²	FK _{Andel} m ²	FT _{Andel} m ²	FEA _{Andel} m ²	FEN _{Andel} m ²	FBN _{Andel} m ²	BTA _{Andel} m ²
03.01	Ledig1	1251,00	367,66	40,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1618,66
03.02	Ledig2	963,00	283,02	30,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1246,02
03.03	Ledig3	663,50	195,00	21,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	858,50
Total		2877,50	845,68	92,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3723,18

04. ETASJE

EL_Navn	EL_Leietager	EL m ²	FA _{Andel} m ²	FB _{Andel} m ²	FK _{Andel} m ²	FT _{Andel} m ²	FEA _{Andel} m ²	FEN _{Andel} m ²	FBN _{Andel} m ²	BTA _{Andel} m ²
04.01	Ledig1	511,00	150,18	23,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	661,18
04.02	Ledig2	828,50	243,49	38,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1071,99
04.03	Ledig3	657,00	193,09	30,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850,09
Total		1996,50	586,76	93,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2583,26

Total areal:

15.803 m2 BTA

Forklaring:

Riving av eksisterende bygg er en del av klargjøringen for den planlagte boligutbyggingen «Gregers kvartal» med offentlig torg, fortau og sykkelsti mm.

Ny detaljregulering S-5053 for Lørenveien 51 m. fl. åpner for en grad av utnyttelse på 23895 m2 BRA. Planen ligger til grunn at eksisterende bebyggelse rives.

Arealet til eksisterende bebyggelse vil dermed ikke påvirke u-graden og arealregnskapet til den nye bebyggelsen.

**Samlet areal som skal rives utgjør:
ca. 15.803 m2 (BTA)**

17.08.2020

Dyrvik Arkitekter AS